



המועצה המקומית מעלה עירון

מכרז מס' 09/2024

למתן שירותי מתכנן אסטרטגי במחלקת ההנדסה

הוראות למשתתפים במכרז

א. כללי

1. המועצה המקומית מעלה עירון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון אסטרטגי במחלקת ההנדסה והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז והנספחים אשר מצורפים למסמכי מכרז זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו. (להלן: "השירותים").
2. השירותים יכללו סיוע למהנדס הרשות בכל הקשור לקידום וממיוש תכנון בתחומי הרשות לרבות יצירת מאגרי המידע הדרושים לכך (רישום בעלויות, GIS). שמירה על קשר בין הרשות ובין משרדי הממשלה בנושאים הנוגעים לתכנון ובניה.
תחומי אחריות:
סיוע למהנדס המועצה ככל שיידרש על ידו לרבות ניהול תכנון- ייזום תוכניות בניין עיר ופיתוח מדיוניות התכנון של הרשות ויישומה.
הקמת מאגר מידע וניהולם – איסוף המידע הקשור לרישום בעלויות והסדרתו, ניהול קשר רציף עם גורמים ממשלתיים עמותת מגזר שלישי וקרנות, סיוע בקידום, מעקב וניהול תוכניות ברשות, ייזום וקידום תוכניות פיתוח בשטחים ציבוריים ודגש: דרכים, שצ"פים, מבני ציבור, להכיר את מרחב התכנון על תושבי, צרכיו ובעיותיו, לזהות סוגיות שניתן לתת להם מענה תכנוני, ליזום את גיבוש המענה התכנוני ולהיות שותף בגיבוש ואישור התכנון המוצע
3. השירותים יסופקו במסגרת מיקור-חוץ (Outsourcing). בהיקף של 60 שעות בממוצע לחודש כאשר הצעת מחיר לשעת עבודה לא תעלה על 200 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.

ב. תנאי סף להשתתפות במכרז

1. **השכלה:** בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הבאים: הנדסת בניין, הנדסה אזרחית, אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון ערים, כלכלה, מנהל עסקים, תואר שני במדיניות ציבורית, כלל התארים נרכשו במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שיקבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.

- **ניסיון מקצועי:** למהנדסים, גיאוגרפיים, אדריכלים, מתכנני ערים - שנתיים ניסיון לפחות בתחום התכנון והבניה.
- **לכלכלנים,** מנהל עסקים, מדיניות ציבורית, ניסיון מקצועי נוכח של 3 שנים לפחות בתחום התכנון והבניה.

ג. **דרישות מיוחדות:** יכולת תכנונית וביצועית, הכרה טובה של ארגז הכלים התכנוני, הבנת המערכות המוניציפליות, בקיאות במערכת התכנון והבניה יכולת חשיבה אסטרטגית גבוהה.

דרישות נוספות: יישומי המחשב, היכרות עם תוכנות תיב"מ (CAD) ו-OFFICE.

בעל תפקיד פרו אקטיבי (בעל אופי יזמי)

היכרות עם תוכנת GIS

תקופת ההתקשרות:

א. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה **עד ליום 30/06/2026**, החל ממועד חתימת

ההסכם להלן: ("תקופת ההתקשרות).

ב. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז בתקופה נוספת **לפי תקנה תקציבית חדשה מאושרת**, (להלן: "התקופה המוארכת") הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תעשה בכפוף לצרכי המועצה, לאישור התקציב השנתי, למגבלות התקציב ולהוראות כל דין החלים על המועצה ובכפוף לתנאי ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה.

מובהר לזוכה במכרז כי המועצה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות עם הזוכה במכרז לרבות הפחתה ו/או הגדלה בהיקף השירותים שיעניק הזוכה במכרז למועצה. הפחתה ו/או הגדלה בהיקף השירותים תשנה בהתאמה את התמורה שיקבל הזוכה במכרז מהמועצה בשיעור שיקבע בין הצדדים בהסכם ההתקשרות.

יובהר כי בהתאם להתחייבות מנהל התכנון מכוח החלטת ממשלה 550 השירותים יינתנו לתקופה של עד 30/06/2026 בסך הכל, אמנם בתום התקופה של העיל הראשונות, המשך התמיכה בנושא כפופה לבחינת הפעילות והשירותים על ידי מנהל התכנון וקימו של תקציב מאושר.

ד. מסמכי המכרז והמצאת אישורים

1. על המציע לחתום על **כל עמוד ועמוד** מהמסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על הוראות אלו, וכן על כל מסמך אחר ו/או נספח המצורף למסמכים אלה בהתאם לדרישות המסמך וכן לצרף את האישורים המפורטים להלן כשהם מאוגדים יחדיו (להלן: "מסמכי המכרז")

- אישור רו"ח ו/או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.
- העתק תעודות השכלה של המציע.
- אישורים בדבר ניסיון מקצועי וניסיון ניהולי של המציע.

י. אופן הגשת ההצעות

- **הצעת המחיר** תוכנס ע"י המציע לתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה ייכתב מבחוץ מכרז מס' 09/2024

המועד האחרון להגשת ההצעות עד **יום חמישי תאריך 02.01.25 שעה 12:00** בלשכת מנכ"ל המועצה, במסירה ידנית בלבד, לא תתקבל הצעה לאחר מועד כאמור לעיל

לכבוד המועצה
המקומית מעלה עירון

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון אסטוטגי (מתכנן אסטוטגי) במחלקת הנדסה
מכרז מס' 09/2024 (להלן: "המכרז")

אנו הח"מ, מס' _____ חברה/שותפות/זה
ות

שירותי שכתובתנו _____
מציעים למועצה מקומית מעלה עירון לבצע את מלוא השירותים המפורטים במכרז שבנדון למתן
שירותי תכנון אסטוטגי במחלקת הנדסה בכפוף לכל הוראות המכרז ובהיקף של עד 60 שעות
חודשיות בתמורה לתשלום חודשי כמפורט להלן:

במילים	בספרות		
מאתיים	200 ש"ח	שכר טרחה שעתים מרבי בהתאם לתנאי המכרז	
אחוזים _____	% _____	הנחה המוצעת על ידנו	

הסכום הינו לא כולל מע"מ כחוק.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ומרצוננו החופשי.

חתימת המציע + חותמת

ביאדה ביאضة זלפה زلفة מוסמוס مصمص מושירפה مشيرفة סאלם سالم
ת.ד. 888, זלפה 30920, טל: 04-6409005, פקס: 04-6409033