



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

מועצה מקומית מעלה עירון

מכרז פומבי מס' פ 09/2025



לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

לצורכי ארנונה ורישום נכסי הרשות

1

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם המכרז)

ספטמבר 2025



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

הזמנה להציע הצעות

1. מועצה מקומית מעלה עירון הכוללת חמישה ישובים באזור ואדי עארה (זלפה, סאלם, מוסמוס, מושירפייה וביאדה) (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת לקבל הצעות במסגרת **מכרז פומבי מספר פ 09/2025 לביצוע עבודות סקר ומדידת נכסים לצרכי ארנונה ורישום נכסים הרשות** (להלן: "השירותים") הכול עפ"י ההוראות ובהתאם לדרישות המכרז והנספחים המצורפים.
2. אופן ביצוע השירותים, התמורה, תנאי תשלום הכול כמפורט במסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 3,000 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), רכישת המסמכים תיעשה באופן –
 - א. הגעה פיזית למחלקת הגביה במועצה.
 - ב. פניה טלפונית למחלקת הגביה בטל': **04-6409012/037**יש לצרף את הקבלה על תשלום מסמכי המכרז למעטפת ההצעה.
- ג. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר המועצה בכתובת <https://www.maaleiron.muni.il/cat.asp?RecordID=9&root=147&sub=152&grid=grid2&lang=ar>.
- ד. ניתן להעביר **שאלות הבהרה** בכתב בלבד, למנכ"ל וגזבר המועצה בכתובות מייל –
michael.iluz@maaleiron.muni.il
amer_a@maaleiron.muni.il
ולוודא קבלת המייל בטלפון 04-6409003
- ה. המציעים במכרז יהיו חייבים לעמוד בכל תנאי הסף וכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ולהציג את כל המסמכים והאסמכתאות כפי שיפורטו להלן במסמכי המכרז.
 - ו. המציע במכרז יהא חייב להמציא ערבות בנקאית להשתתפות ע"ס 50,000 ₪, בתוקף עד ליום 31.03.2026 בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות.
 - ז. את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים (מקור + העתק), יש להכניס למעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי אחרים של המציע, ולהניחה בתיבת המכרזים במזכירות המועצה, במסירה ידנית, יאחר מיום **ראשון 26.10.2025 שעה 14:00 בדיוק**.
 - ח. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למכרז (להלן: "ההסכם" ו/או "הסכם ההתקשרות") והנספחים להם. יובהר כי, הסכם ההתקשרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - ט. כותרות הסעיפים ו/או הפרקים במסמכי המכרז נועדו אך ורק למען הנוחיות, ואין להם כל נפקות בפרשנות מסמכי המכרז.
 - י. אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין



- מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים
- הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- יא. כל מסמכי המכרז הם רכוש המועצה. רוכש מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעה.
- יב. במכרז רשאים להשתתף תאגידי משפטיים ו/או בעל עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל, המתמחים במתן השירותים הנדרשים, ואשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
- יג. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן המועצה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יד. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים לכל הדרישות המצטברות המפורטות במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.
- טו. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

בכבוד רב,

מוחמד אגבאריה
ראש המועצה

למועצה המקומית מעלה עירון מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; הסכם ו/או התחייבות כספית יהיו בעלי תוקף משפטי מחייב כלפי קופת המועצה רק אם נחתמו על ידי החשב המלווה; ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) בצירוף חותמת מועצה, אין להסכם/הזמנה תוקף מחייב כלפי המועצה והם בטלים.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח א'

תוכן עניינים ורשימת מסמכי המכרז

מכרז מס' פ 09/2025

נושא	מסמך / נספח
לוח המכרז	
הזמנה להציע הצעות	
הוראות ותנאי המכרז	פרק 1
	פרק 1 - נספחים
פרטים כלליים של המציע	נספח א'
ניסיון המציע	נספח ב'
שירותים בחירות	נספח ג'
פרטי חשבון קבלן	נספח ד'
ערבות ביצוע	נספח ה'
אישור קיום ביטוחים	נספח ו', 1.1
תצהיר העסקת עובדים	נספח ז'
קיום זכויות עובדים	נספח ח'
העדר הרשעות	נספח ט
העדר קרבה לעובד רשות	נספח י
אישור עסק חי	נספח י"א
רשימת ממליצים	נספח י"ב
ערבות מכרז	נספח יג
אפיון השרותים	פרק 2
נספח 1	פרק 2
הסכם תנאים כלליים	פרק 3
טופס הזמנת ביצוע עבודה	פרק 3 – נספח 1
דוח מתן שירותים	פרק 3 – נספח 2



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נושא	מסמך / נספח
העדר תביעות	פרק 3 – נספח 3
אישור רוי"ח על מחזור כספי	פרק 3 – נספח 4
הצעת המציע	פרק 4



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום המכרז	25.09.2025	
2	רכישת המכרז	ט"ו מחלקת הגביה : 04-6409012 04-6409037	רכישה במחלקת הגביה / באתר המועצה
3	שאלות הבהרה	16.10.2025	עד השעה 13:00
4	מועד הגשת ההצעות	26.10.2025	עד השעה 14:00
5	פגישה עם המציעים		לראיון לבחינת מדד האיכות, יקבע ויפורסם בהמשך



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 1 – הוראות ותנאי המכרז

הוראות למשתתפים

1. **כללי**
 - 1.1. מועצה מקומית מעלה עירון (להלן: "המועצה") פונה לקבלנים/ספקים על-מנת לקבל מהם הצעות בנושא המכרז.
 - 1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת https://www.maaleiron.muni.il/cat.asp?RecordID=9&root=147&sub=152&grid=grid_2&lang=ar
2. **תיאור העבודות**
 - 2.1. מכרז זה הינו מכרז לביצוע **שירותי מדידה ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה וצרכים נוספים שייערכו בשטחי המועצה** (להלן- **השירותים**), בהתאם לצרכי המועצה מעת לעת ובכלל זה רישום נכסי המועצה בספר הנכסים.
 - 2.2. אספקת השירותים נשוא המכרז תיעשה בהתאם להנחיות אשר יועברו על ידי המזמינה לזוכה, כאשר הצפי לסדר העבודות, נכון למועד הכנת המכרז, הינו כמפורט בנספח א'. עם הזוכה יחתם **הסכם מסגרת לביצוע השירותים**, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. השירותים יבוצעו בהתאם להסכם המצורף והמפרטים הטכניים, ע"פ **הזמנת עבודה** שהמזמינה תוציא לזוכה בהתאם לצרכיה, מעת לעת.
 - 2.3. למען הסר ספק, היקף השירותים שיידרשו יבוצעו בהתאם לצרכי המזמינה **ואין במכרז זה כדי לחייב את המזמינה להיקף כלשהו של מדידות שיבוצעו באמצעות הזוכה**.
7. מובהר כי המזמינה איננה מתחייבת להיקף השירותים אשר יידרשו ו/או יוזמן מהזוכה וכן איננה מתחייבת כי כל השירותים שיידרשו ע"י המועצה בתחום המדידות ו/או הסקרים ו/או הכנת תיקי הנכסים ו/או כל תחום דומה או קשר אחר יוזמנו מהזוכה והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בכפוף לכל דין, להזמין איזה מבין השירותים מחברות ו/או גופים אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 2.4. תשומת לב המציעים - במסגרת הניקוד יינתן ניקוד איכות להצעות ע"פ קריטריונים המפורטים להלן במכרז - יש לצרף את המסמכים הנדרשים לצורך קבלת הניקוד.
3. **תנאי סף להשתתפות במכרז**
 - רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן:
 - 3.1. המציע הינו שותפות רשומה או תאגיד הרשום כדין או עוסק מורשה.
על המציע לצרף תעודת רישום תאגיד או שותפות ומסמכי התאגדות. על המציע למלא את כל הפרטים המפורטים בנספח א ונספח ב לפרק 1 המצ"ב.
 - 3.2. המציע סיפק שירותי מדידות לצורך חיוב בארנונה לפחות ל – 3 רשויות מקומיות שונות במדינת ישראל שכל אחת מהן מונה מעל ל- 10,000 תושבים בזמן עריכת הסקר, במהלך 5 השנים האחרונות מיום פרסום מכרז זה, ומתוכן לפחות **שתי רשויות מהמגזר הערבי לפחות**.
על המציע למלא את הפרטים בדבר מתן שירותים אלו בטבלה המצורפת בנספח 2 לפרק א' למסמכי המכרז, כולל מתן פרטי אנשי קשר ברשויות (שם, תפקיד, טלפון נייד)
 - 3.3. מחזור העסקים השנתי של המציע עצמו הינו מעל 1,500,000 ₪ **בממוצע** (לפני מע"מ) בכל אחת מבין השנים 2022-2024.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

על המציע לצרף אישור רו"ח המעיד על כך בהתאם למסמך פרק 3 נספח 4

- 3.4. המציע בעל ניסיון בהטמעת תוצרי המדידות במערכת GIS להוכחת ניסיון זה על המציע לצרף הצהרה ורשימת רשויות בהן הטמיע את תוצרי סקר הנכסים במערכות GIS
- 3.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית - כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.6. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד המועצה - להוכחת האמור יחתום המציע על הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4. מסמכים ואישורים הנדרשים לצרף להצעה

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 4.1. מסמכים המצביעים על עמידת המציע בדרישות הסף לעיל.
- 4.2. המציע יידרש להמציא אישורים בדבר הסמכתם של המודדים המועסקים על ידו ו/או של **קבלן המשנה** (ככל ויקבל שירותים מקבלן משנה)
- 4.3. כל מסמכי המכרז תתומוס ע"י המציע. במידה ונדרש אישור רו"ח / עו"ד - יאומת / יאושר המסמך כנדרש.
- 4.4. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 4.5. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.6. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 4.7. במידה והמציע הינו תאגיד/חברה:
- 4.7.1. תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות (או אג"ש וכיו"ב) ביחס למציע.
- 4.7.2. אישור עו"ד או רו"ח:
- 4.7.2.1. כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד;
- 4.7.2.2. שמות המנהלים של התאגיד;
- 4.7.2.3. בדבר זכויות החתימה המחייבות את התאגיד.
- במידה והמציע הינו שותפות:
- 4.7.2.4. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד;
- 4.7.2.5. הסכמים של השותפות;
- 4.7.2.6. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- הצעה שתוגש ללא מסמכים אלו - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה! יחד עם זאת ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים ו/או פרטים כאמור בכפוף להוראות כל דין.**

5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1. תמורת רכישת מסמכי המכרז ישלם הרוכש למועצה **סך של 3,000 ₪** אשר לא יוחזרו לידיו בכל מקרה, לרבות אם החליטה המועצה לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 5.2. בחותמו על כלל מסמכי המכרז, מצהיר המציע, כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והפרטים המפורטים במכרז.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

6. מועד הגשת הצעות

- 6.1 על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה, **עד ליום ראשון 26.10.2025 בשעה 14:00 (להלן - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז)**, לתיבת המכרזים אשר במועצה במחלקת מכרזים {כתובת מועצה מקומית מעלה עירון בכפר סאלם}
- 6.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 6.3 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 6.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל הרוכשים את מסמכי המכרז במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.5 במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המציע, על ידי נציג המועצה על גבי הטופס בעמוד מספר 2 למסמכי המכרז. **על מציע להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.**

7. אופן מילוי ההצעה

- 7.1 על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בפרק 4 למסמכי המכרז. הרישום ייעשה בדיו שאיננו בצבע שחור או אדום בכתב יד ברור והמציע ירשום את התמורה המבוקשת על ידו.
- 7.2 **על המציע למספר כל עמוד בהצעתו. סדר מסמכי ההגשה יהיה בהתאם לסדר המסמכים כפי שהוא רשום במסמכי המכרז. על המציע לרשום תוכן עניינים מפורט באחד מעמודי ההצעה הראשונים לפי פרקי הצעתו ומספור העמודים.**
- 7.3 הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף.
- 7.4 אין לעשות כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז כמו כן אין להוסיף הערות או לשנות תנאי מתנאי המכרז. המועצה זכאית במקרה של שינוי / תיקון ו/או תוספת כזאת לפסול את ההצעה.
- 7.5 על ההצעה להיות כרוכה או משודכת, כל עמודיה ממוספרים ובראשה תוכן עניינים לרבות הפנייה למספרי עמודים.

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1 על מציע להגיש את מסמכי המכרז בשני עותקים מקור והעתק נאמן למקור. המקור והעתק בחוברות נייר כרוכות, ממוספרת וחתומה כדין.
- 8.2 על המציע לצרף לכל עותק של הצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.**
- 8.3 לא צירף המציע את כל השאלות והתשובות לא יהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו על ידי המועצה במכרז.
- 8.4 בתוכן העניינים יש לציין מיקום מדויק (מספר העמוד בהצעה), של כל מסמך ומסמך הנדרש לצרף להצעה.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 8.5. מענה לסעיפים 3 ו 4 (מסמכים שיש לצרף ותנאי השתתפות) יאוגדו עם הפרדת מסמכים אשר תתבצע באמצעות חוצצים עליהם יצוין מספר הסעיף בעניינו הוגש המסמך ואת מהותו של המסמך.
- 8.6. מובהר ומודגש בזאת כי ההצעה תכלול את מסמכי המכרז בלבד בצרוף אותם מסמכים שהמציע נדרש לצרפם למסמכי המכרז. אין לצרף מסמכים ו/או מידע אחר.
- 8.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציג בלבד.

9. בדיקות מוקדמות:

- 9.1. על המציג לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציג לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 9.2. הגיש המציג את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
- 9.3. כל הסתמכות של המציג על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצה באשר לעבודות ותנאיהן, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציג בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- רק הכתוב בחוברת המכרז ובמענה לשאלות המשתתפים הינו מידע הניתן לסמוך עליו ורלוונטי לתוכן המכרז.
- 9.4. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
- 9.5. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

10. הבהרות ושינויים:

- המציג יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט במכרז, ובמקרה כזה, יהיה עליו לפנות, בכתב, עד ליום חמישי 16.10.2025 בשעה 13:00 בדואר אלקטרוני michael.iluz@maaleiron.muni.il amer_a@maaleiron.muni.il

יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6409003 פניות בע"פ ו/או לאחר המועד כאמור - לא יענו.

יש להעביר שאלות בקובץ וורד במבנה הבא בלבד:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה

- 10.1. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד הקבועים לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, או אי התאמות וכיו"ב.
- 10.2. רק הבהרות והודעות שתשלחנה **בכתב** על-ידי המזמינה לכלל משתתפי המכרז (בדוא"ל/בפקס) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף חתומות על-ידו להצעתו.
- 10.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.
- 10.4. תשובות יפורסמו באתר המועצה ובנוסף ישלחו גם לפונים בשאלות.
- 10.5. **משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.**

11. **הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית**

- 11.1. הצעה שתוגש, שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.
- 11.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.
- 11.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

12. **הצעת המחיר**

- 12.1. בהצעת המציע יכללו כל העבודות, החומרים, הציוד, כוח האדם, וכלל העלויות, הנדרשות לביצוע העבודות, אלא אם כן צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 12.2. **ההצעה תתייחס לכל אחד ואחד מהרכיבים הבאים –**



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

קוד הנכס	תיאור הנכס
520	בתי מלון עד 500 מ"ר
510	בתי מלון מעל 500 מ"ר
450	בתי מלאכה לרבות סככות ומחסנים
700	קרקע תפוסה לכל שימוש
710	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
610	מטעים ושלחין ואדמה חקלאית ללא הגדרת שימוש
620	אדמת בעל
630	מבנה חממות
640	מבנה משתלות
650	סככות לחקלאות
810	חניונים מקורים
820	חניונים לא מקורים
910	מבנים שלא הוגדרו בצו
920	מבנה חקלאי
930	שטחים תפוסים אחרים שלא הוגדרו
39	עמודים מדידה
42	בבניה מדידה
120	נכס בחזקת המועצה
999	בבניה

קוד הנכס	תיאור הנכס
110	מבנה המשמש למגורים
200	משרדים לרבות בתי מרקחת
205	דירת מגורים בה מתנהלת פעילות עסקית
210	בתי קפה ומסעדות
220	תחנת דלק
230	גני ילדים ומעונות פרטיים
235	אולמות ספורט
240	אולמות לכינוסים
260	חנויות ומרכולים עד 120 מ"ר
265	חנויות ומרכולים מעל 120 מ"ר מהמ"ר הראשון
280	מתקני חשמל, מים ותקשורת
290	תחנות אוטובוס ומוניות
270	מרפאות ובתי חולים
245	אולמות או גני אירועים לשמחות עד 100 מ"ר
250	אולמות או גני אירועים לשמחות מעל 100 מ"ר מהמ"ר הראשון
330	בנקים וחברת ביטוח
400	בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים ומחסנים עד 100 מ"ר
401	בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים ומחסנים מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר מהמ"ר הראשון
402	בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים ומחסנים מעל 500 מ"ר מהמ"ר הראשון



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פירוט הגדלים בכל סיווג-

סוג נכס	תיאור הנכס	סה"כ נישומים	סה"כ גדלים
110	מגורים	3,677	631,116.51
200	משרדים לרבות בתי מרקחת	41	2,393.07
205	דירה -פעילות עסקית	8	244.80
210	בתי קפה ומסעדות	6	793.92
220	תחנת דלק	1	117.35
260	חנויות ומרכולים עד 120מ"ר	132	8,516.11
265	ח. ומ. מעל 120מ מהמ' הראשון	2	535.00
270	מרפאות ובתי חולים	23	2,353.56
910	מבנים שלא הוגדרו בצו	5	94.96
400	סככות, ומלאכה	15	1,914.38
401	ס.מ. ומחסנים מעל 100מ' עד 500מ'	19	2,722.07
402	ס.מ. ומחסנים מעל 500מ'	5	1,199.36
450	בתי מלאכה לרבות סככות ומחסנים	29	3,385.21
39	עמודים מדידה	1	150.00
42	בבניה מדידה	2	282.00
120	נכס בחזקת המועצה	14	2,901.74
235	אולמות ספורט	1	154.00
999	בבניה	1	147.00
920	מבנה חקלאי	1	459.60
700	קרקע תפוסה לכל שימוש	17	10,181.51
710	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3	3,336.00

יודגש כי- אין מדובר בהתחייבות מצד הרשות לכמות מינימלית ו/או מקסימלית למספר הנכסים/גודלם /סיווגם.

12.3. ניתן לבצע מדידה של חממות וקרקע תפוסה שאינה לתעשייה באמצעות רחפן.

12.4. **הצעת המחיר כוללת תהליך עבודה עד לעדכון חלוט של השומה כולל עררים והשגות במידה ויידרש.**

13. **בטחונות**

ערבות בנקאית להצעה (להלן "ערבות המכרז")

13.1. כל משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית שהוצאה לבקשת המציע, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, בנוסח **נספח יג** למסמכי המכרז, **בסך של 50,000 ₪** (להלן – "**ערבות המכרז**").

13.2. הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף **עד ליום 31.03.2026 (כולל)**, כאשר הרשות בידי המזמין לדרוש הארכה של תוקף הערבות הבנקאית להצעה למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 13.3. המועצה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית, גם באמצעות הפקסימיליה בכל מקרה בו הודיעה המועצה למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי מסמכי המכרז, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
- 13.4. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לכללית על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 13.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית **אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו** להורות על חילוט הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, אם התקיים במציע אחד מאלה: הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות, או בחוסר ניקיון כפיים; הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 13.6. למציעים שלא זכו במכרז, תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה.
- 13.7. חילוט הערבות כאמור לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה

ערבות ביצוע

- 13.8. בעת החתימה על חוזה המכרז ימציא המציע הזוכה למזמין, ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח **נספח ה'**, ערוכה לטובת המועצה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 75,000 ש"ח - וזאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה.
- 13.9. ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות במהלך תקופות האחריות הקבועות בהסכם זה.

ביטוח

- 14.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 14.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 14.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 14.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 14.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 14.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרישום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי קבלן אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 14.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים נספח ו' מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

15. תמורה

התמורה תשולם למציע הזוכה בהתאם לקבוע בהסכם המכרז וכמפורט להלן.

16. אופן בחירת ההצעה

- 16.1. בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה / ועדת המכרזים, להורות על השלמת מסמכים.
- 16.2. ההצעות הכשורות יבחנו בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן-
- 16.2.1. **הצעת מחיר - 70%.**
- 16.2.2. **רכיבי איכות - 30%.**
- 16.3. **המזמינה תקבע זכיין במכרז -** בהתאם לדרוג ההצעות ע"פ אמות המידה להלן ויתר הוראות סעיף 17 זה על תנאי סעיפיו.
- 16.4. בכפוף ליתר הוראות סעיף 17 - ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הטוב ביותר תיקבע כזוכה.
- 16.5. **פרוט אמות המידה והשקלול:**
- 16.5.1. **מחיר ההצעה (70%)**
- ההצעה הכשרה עם ההנחה הגדולה ביותר באופן משוכלל תקבל את הניקוד המרבי (70 נק'), כאשר ניקוד יתר ההצעות יחושב יחסית למחיר הנמוך ביותר על פי הנוסחה:

דוגמא

נוסחה	ניקוד	הצעת מחיר	
	70	150	מציע א'
70* 150/200	52.5	200	מציע ב'
70* 150/250	42	250	מציע ג'

ההנחה הגבוהה ביותר { הנחת המחיר הגבוהה ביותר הינה סה"כ הצעת המחיר המשווער }



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

16.5.2. איכות ההצעה - 30% בשקלול ע"פ הפרמטרים הבאים -

הניקוד יינתן על פי המסמכים שצורפו להצעה - קו"ח, הסמכות, המלצות {אין צורך לצרף המלצות אלא רק שם ופרטי קשר} ביחס למציע ולמועמד/ת המוצע/ת לניהול הפרויקט וכן ריאיון אישי שיבוצע למועמד/ת ע"י צוות מקצועי מטעם המזמינה - בהשתתפות **גזבר, מנכ"ל ויועמ"ש**. כאשר בסמכות המזמינה לשנות, להפחית ולהוסיף מהרכב הצוות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

הניקוד יקבע ע"פ הפרמטרים הבאים -

16.5.2.1.

א. ניסיון המציע בביצוע שירותי מדידה. ניקוד מירבי 5 נקודות

(ע"פ המלצות / פרטי ואישורי רשויות שיצורפו להצעה):

עבור 4 רשויות - **3 נקודות**, עבור 5 רשויות - **4 נקודות**, עבור

6 רשויות ומעלה - **5 נקודות**

ב. עבודה עם רשויות מהמגזר הערבי במהלך ה- 5 שנים

האחרונות (מעל 2 רשויות) - ניקוד מירבי של 5 נקודות. (ע"פ

המלצות / אישורי רשויות שיצורפו להצעה). כל רשות תזכה

בנקודה עד מקס' 5 נקודות

ליובהר- עבודה עם 7 רשויות מהמגזר הערבי תזכה בניקוד

המקסימלי בפרמטר זה

16

ג. דירוג ממליצים- יבוצעו שיחות עם 2 ממליצים שהיו בעבר או

שהינם לקוחות של המציע.

כל מציע ידרג את רמת השירות והרמה המקצועית מ-0 עד 5

נקודות, הציון הסופי יהיה ממוצע של שני הלקוחות שדירגו.

ניקוד מירבי של 5 נקודות

ד. התרשמות כללית מראיון אישי ובכלל זאת תיבדק יכולת /

כישורי המועמד/ת בהיבטי - עמידה בלוי"ז, יחסי אנוש, מענה

ללקוחות, אופן מתן פתרונות ללקוח, יכולת התמודדות עם

מצבים חריגים בשטח וכיו"ב - ניקוד מירבי 15 נקודות.

16.6. כמו-כן, **המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את**

עבודתם לשביעות רצונה של המועצה או הועדה או לשביעות רצונם של אחרים, או

שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה-

להלן: "ניסיון רע" או "כשל מהותי"

לצורך הוראת סעיף זה:

"**ניסיון רע**" או "**כשל מהותי**" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים,

בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים

(לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי תאגידים קשורים בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או תאגיד כלשהו הקשור למועצה.
- ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.
- 16.7. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 16.8. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים ו/או מידע ו/או מסמכים הנוגעים למציע, כמו כן תהיה רשאית לזמן את המועמדים המוצעים מטעם המציע לראיונות והמציע מתחייב לספק לה פרטים ומידע זה, ככל שידרש.
- 16.9. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם הוועדה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 16.10. עוד רשאית ועדת המכרזים, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 16.11. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 16.12. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.13. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות, תוך לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד דרישת המזמין.
- 16.14. כלל הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
- 16.15. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.
- כל המסמכים, הינם רכוש הבלעדי של המזמינה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 1 – נספחים

נספח א

פרטים כללים של המציע

מס"ד	נושא	פרוט
1	שם המציע	
2	ח.פ / מספר עוסק	
3	שנת יסוד	
4	כתובת	
5	טלפונים	
6	שם איש קשר	
7	טלפון איש קשר	
8	כתובת דוא"ל איש קשר	
9	שמות מנהלים בכירים	שם: _____ תפקיד: _____ שם: _____ תפקיד: _____ שם: _____ תפקיד: _____
10	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי	
11	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
12	מתוכם כמה עובדים העוסקים בשירותי מדידות ארנונה עבור רשויות מקומיות	
13	מספר ראשי הצוותים המועסקים באופן קבוע במשרה מלאה על ידי המציע	
14	מספר מודדים המועסקים באופן ישיר וקבוע במשרה מלאה על ידי המציע במשרדיו ואצל לקוחותיו	
15	מספר רשויות במדינת ישראל המוגדרות כרשויות מהמגזר הערבי, המקבלות/ קיבלו שירותי מדידות ארנונה	
16	מספר רשויות מקומיות במדינת ישראל המקבלות/קיבלו שירותי מדידות ארנונה	



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ב

ניסיונו המקצועי של המציע

יש למלא את הטבלה בשמות הרשויות המקומיות במדינת ישראל עבורם ביצע המציע מדידות לצורך חיוב בארנונה:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר מהרשות המקומית מולו בוצעו המדידות	טלפון סלולרי של איש הקשר מהרשות המקומית מולו עבד המציע בפרויקט המדידות	מועד ביצוע המדידות	מספר הנכסים שנמדדו במסגרת סקר המדידות	שטח הסקר הנמדד
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

אין צורך לצרף המלצות של הרשויות המקומיות אלא יש לציין את שם הרשות המקומית, שם איש הקשר כולל תפקיד וטלפון נייד ליצירת קשר בתפקיד ניהולי בכיר ברשות. יש לציין לפחות שם של שתי רשויות מהמגזר הערבי.
ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ג

אספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד

מועצה מקומית מעלה עירון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם שירותים בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "ההסכם");

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: _____ ת"ז/תאגיד: _____ מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין. ולראיה באנו על החתום,

היום _____

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת

חתימת מורשה חתימה של הספק _____



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ד - פרטי חשבון קבלן

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית מעלה עירון - מחלקת גזברות

א.ג.נ.,

הנדון : פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק : _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז.

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום :

רחוב _____ מס' _____ עיר _____

טל' _____ פקס _____ נייד _____ דוא"ל _____

שם הבנק _____ מס' סניף _____ כתובת הסניף _____ מס' ח-ן _____

הננו מתחייבים בזה, כי במידה ויופקדו בטעות בחשבוננו כספים מאת המועצה ואינם מגיעים לנו, נחזירם לגזברות המועצה בהקדם האפשרי ללא כל שהות.

ולראיה באנו על החתום :

21

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : _____ חתימה + חותמת עו"ד _____

אישור הבנק

הננו לאשר את הפרטים לעיל כפרטי הספק הנ"ל (ניתן לצרף המחאה מקורית מבוטלת עם כל הפרטים הנ"ל)

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך

_____ חתימת מורשה חתימה של הספק



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ה' - ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית מעלה עירון

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' _____ / _____ לביצוע שירותי מדידה ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמש אלף ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 09/2025, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית מעלה עירון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ו' – ביטוחים

נספח ביטוח

המזמינה בנספח זה הינה; מועצה מקומית מעלה עירון ו/או ישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידין פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ו' 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי; פוליסה לביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של הקבלן (אם הקבלן לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, הקבלן רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה) ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית.

3. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של המזמינה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמינה.

3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמינה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

5. 14 יום לפני חתימת המזמינה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטח הקבלן שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמינה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את ביצוע ומתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

7. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה ואת כל הבאים מטעם המזמינה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהקבלן ביצוע ו/או מתן השירותים.
10. למזמינה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות המזמינה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמינה ועל מי מטעם המזמינה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעם המזמינה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה המזמינה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמינה והבאים מטעם המזמינה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים

הנפקת האישור	תאריך	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	מעמד	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור
מזמין שירותים	25	שירותי מדידה וסקר נכסים לצורכי ארנונה	שם :	ישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או גורמים מממנים	שם : מועצה מקומית מעלה עירון
			ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ. :
			מען :	מען :	מען :

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			1,000,000 1,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
315 - כיסוי לתביעות מל"ל									
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור									
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'									
328 - ראשוניות									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש						ביט		אחריות מעבידים
319 -מבוטח נוסף היה וייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח									
328 - ראשוניות									
301 - אובדן מסמכים	ש		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת מתן			אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)									



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

304 - הרחב						שירותים			
שיפוי בגין						(לפי			
מעשה						המוקדם)			
ומחדל/פעילות									
המבוטח									
309 - ויתור על									
תחלוף לטובת									
מבקש האישור,									
למעט בגין מי									
שגרם לנזק									
בזדון									
321 - מבוטח									
נוסף בגין מעשי									
או מחדלי									
המבוטח									
325 - מרמה									
ואי יושר									
עובדים									
326 - פגיעה									
בפרטיות									
327 - עיכוב/									
שיהוי									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת									
גילוי - 6									
חודשים									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי מועצה שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

042 – סקרים, 045 - מיפוי

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

חתימת האישור
המבטח:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק ז' – תצהיר העסקת עובדים

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ אשר פרסמה מועצה מקומית מעלה עירון, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
- "שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת מורשה חתימה של הספק



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ח' – קיום זכויות עובדים

תצהיר קיום זכויות עובדים מאת בעל השליטה במציע

(יש למחוק את המיותר)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני בעל השליטה במציע כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
2. המציע ואני מקיימים את חובות המציע בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1591, חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953, חוק החניכות, התשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח 1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נושא המכרז (להלן: "חוקי העבודה").
3. המציע, אני וחברות אחרות בבעלותי לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
4. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הורשע המציע ב - _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, אני הורשעתי ב - _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלותי הורשעו ב _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה.
5. המציע, אני וחברות אחרות בבעלותי לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (להלן: "המינהל") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם הגשת הצעה זו/ נקנסו בפחות מ - 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות. (קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים)
6. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, נקנס המציע ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, אני נקנסתי ע"י המינהל ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלותי נקנסו ב _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

מצורף לתצהיר זה אישור המינהל ביחס לנתונים המפורטים לעיל.

7. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ היום

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

31

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי
מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

_____ תאריך:

חתימה + חותמת עו"ד



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח ט – העדר הרשעות

לכבוד
מועצה מקומית מעלה עירון
א.ג.ב.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן :

1. אני המציע _____ / משמש כ _____
אצל המציע _____ (להלן : "המציע")
אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' _____ של מועצה מקומית מעלה עירון
ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
3. הריני לאשר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש
צוות/מנהל פרויקט מטעם המציע מר/ גב' _____ :
3.1. לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מרמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון
להגשת ההצעות במכרז.
3.2. לא הוגשה כנגדם ב - 3 שנים האחרונות תביעה שעניינה רשלנות מקצועית ולא ניתן פסק דין כנגדם
בתביעה שעניינה רשלנות מקצועית ב - 3 שנים האחרונות.
3.3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

32

שם : _____ חתימת המצהיר : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי
מר/גב' _____ שהיננה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : _____

חתימה + חותמת עו"ד

חתימת מורשה חתימה של הספק



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים, לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה

34

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא

כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית מעלה עירון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית מעלה עירון שבה את/ה מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא, אם כן, פרטי:

5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית מעלה עירון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית מעלה עירון ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

35

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת מועצה מקומית מעלה עירון ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית מעלה עירון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית מעלה עירון ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במועצה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך במועצה בתפקיד/בשירות, שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא, אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אח/ות, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא, אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקותם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקותם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא, אם כן, פרטי:

37

2. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, קרוביך, מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא, אם כן, פרטי:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מזהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של היועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.
6. הובהר לי כל על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח יא' – אישור עסק חי

לכבוד
מועצה מקומית מעלה עירון

א.ג.ג.,

הנדון : דיווח רואה חשבון מכרז מס'

לביצוע שירותי מדידת נכסים לצרכי ארנונה ברחבי מועצה מקומית מעלה עירון

- לבקשתכם וכרואי החשבון של ב _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:
1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה ביום _____.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות דעתם נחתמה ביום _____.
 2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ'עסק חי' (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ'עסק חי'.
 3. לצרכי דיווחי בכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
 3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי שך המציע עד לכדי העלאות ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ'עסק חי'.

בכבוד רב,

רואה חשבון

☒ (*) עסק חי - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רו"ח בישראל.

☒ (**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים - אין דרישה לסעיפים 2-3.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח יב' – רשימת ממליצים

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר מהרשות המקומית מולו בוצעו המדידות ותפקידו	טלפון סלולרי של איש הקשר מהרשות המקומית מולו עבד המציע בפרויקט המדידות
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

נספח יג' - נוסח ערבות

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר **למכרז מס'** _____ **לביצוע שירותי מדידה ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית מעלה עירון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.03.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 2 - אפיון השירותים

מפרט טכני / מפרט דרישות ביצוע – מדידות וסקרי נכסים

1. העבודות / שירותים יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות להלן.
במהלך תקופת ההסכם יעמיד הקבלן עבור המועצה מנהל/ת פרויקט בעלת הכשירות / ניסיון כמפורט להלן -
1.1. בעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בביצוע פרויקטים של שירותים מדידה / סקר מדידות עבור רשויות מקומיות.
1.2. בעל כישורי ניהול עובדים - ניהול צוות של לפחות 5 עובדים בפרויקטים של שירותי מדידה / סקר מדידות.
(להלן - "מנהל הפרויקט").
מנהל הפרויקט ישים גם כאיש הקשר מטעם הקבלן מול המועצה.
טלפון נייד של מנהל הפרויקט - _____
ככל שיידרש וע"פ דרישת המועצה, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט.
2. תקופת ביצוע הפרויקט יחל עם קבלת צו התחלת עבודה חתום ויימשך כשנתיים. בהתאם לצרכי המועצה, תוציא המועצה לקבלן הזמנת עבודה לכל אתר ואתר בנפרד, לביצוע מדידות וזאת, בין השאר, לצורך עריכת סקר ועדכון בספרי המועצה של שטחים ושימושים של נכסים המצויים בשטח שיפוטה (אשר ייקבעו בהזמנת עבודה) (להלן - "הנכסים") - הן לצורך חיוב מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הוראות צו הארנונה של המועצה והן לצרכים אחרים של המועצה.
המועצה תהיה רשאית להאריך את משך תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בכל פעם לתקופה בת שנה נוספת ועד לשלוש תקופות נוספות, כל תקופה בת שנה אחת (תקופות האופציה) . בכל מקרה ההתקשרות בין הצדדים לא תעלה על 5 שנים.
- מדידות באתר מסוים יבוצעו ויושלמו לרבות כל דרישות מפרט זה - לא יאוחר מתוך 14 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה. מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקבוע מועד קצר יותר להשלמת המדידות בשים לב לדחיפות.
3. במידה ולא יסתיימו עבודות הפרויקט במועד שנקבע, רשאי הקבלן לפנות מראש למפקח ולקבל הארכת זמן של 3 חודשים להשלמת העבודה.
4. **אין המועצה מתחייבת לבצע מדידות לכלל הסיווגים** המופיעים בצו המיסים, החלטה לגבי הנכסים הנמדדים, היקף המדידות ומועד המדידות יקבעו ע"י המועצה בלבד. כמו כן ביצוע סקר נכסים נרחב יקבע [ככל ויתקיים] עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, אין במכרז זה בכדי להתחייב לביצוע סקר הנכסים באופן נרחב.
5. העבודות יבוצעו על חשבון הקבלן והוצאותיו, ע"פ הוראות מפרט זה הוראות צווי הארנונה למועצה, הוראות המועצה והמפקח ועפ"י האמור להלן.
6. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין, בהזמנה יפורטו סוג העבודה, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ומועד לסיום ביצוע.
7. הקבלן ידאג לעדכן את המועצה באופן שוטף בדבר ביצוע והתקדמות העבודה ויהיה כפוף להוראות והנחיות המפקח ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

8. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות טיפול בהשגות, עררים ובכל הליך משפטי ו/או אחר כפי שנדרש, לרבות כוח אדם, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיוצ"ב, יחולו באופן בלעדי על הקבלן {יצוין כי מתן הטיפול והאחריות לקבלן הזוכה בנושאים של - השגות, עררים, הליכים משפטיים יהיו לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ככל והמועצה תרצה תוכל להשאיר זאת לטיפול המציע הזוכה או לחילופין להוציא זאת לעו"ד אחר / חיצוני}
9. הקבלן מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה מבין העבודות נשוא החוזה, להנחת דעתו של המנהל, במועד הקבוע בהזמנת העבודה, ובכפוף ללוח זמנים מתואם עם המפקח.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במועדים הנ"ל יגיש הקבלן למפקח תשריט, דו"ח חישוב מדידה ודו"ח אקסל המחובר למסמך DWG / PDF שבו השרטוט הרלוונטי לחישוב (להלן: "תוצרי העבודה"), כולל חומרים להטמעה במערכת ה-GIS, בהתאם לפורמט שיידרש ויאושר מראש על ידי המפקח ובמספר העותקים הדרוש וזאת בהתאם להוראות המפקח.
11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בין השעות 8:00 בבוקר לבין השעה 18:00 בערב בכל ימי השבוע, ובהתאם לצורך לאחר קבלת אישור מהמועצה לעבוד בשעות הערב.
12. ככל שיש צורך לתיאום עם התושבים, הקבלן מתחייב לעשות זאת שבוע מראש.
13. עוד מתחייב הקבלן, לצורך עמידה בלוחות הזמנים הנקובים דלעיל, להעסיק עובדים מנוסים וכשירים, במספר מספיק לביצוע העבודות וכן להחזיק במחסניו בכל עת את כל רכיבי הציוד הנדרשים, כמו כן ילבשו ויחבשו עובדי הקבלן חולצה וכובע ממותגים עם סמלי "מועצה מקומית מעלה עירון" כפי שיוגדרו ע"י המועצה.
14. עובדי הקבלן לא ימסרו למחזיק הנכס כל מידע שהוא הקשור במדידות, בשטחים, בסיווגים או כל מידע אחר הקשור בשירותי הקבלן למועצה.
15. הקבלן מתחייב, בטרם ביצוע העבודות, לקבל מהמועצה אישור כניסה לאתר המדידה. באחריות הקבלן להודיע לתושבים ולתאם את מועד המדידה כמו כן באחריות הקבלן ליתן אפשרות לתושב מספר טלפון לחזרה לכל בקשה ו/או שינוי במועד המדידה.
16. במקרה בו תהא התנגדות של המחזיק למדידת הנכס, יפנה הקבלן למפקח לקבלת הנחיותיו לאופן ביצוע המדידה ויפעל עפ"י ההנחיות שתינתנה לו.
17. הקבלן מתחייב לקבל מהמפקח אישור מראש ובכתב לביצוע סקר הנכסים / מדידות.
18. יובהר, כי בכל הנוגע למדידת קרקע – המדידה תיעשה בתיאום ובאישור מראש מול המפקח.

19. תשריטים :

הקבלן יכין באמצעות מחשב, בתכנת דטה קד/ אוטוקד, בקנ"מ 1:200, תשריט לכל נכס. התשריט ייחתם ע"י מודד מוסמך, בתוספת ציון פרטיו האישיים לרבות שם מלא ומס' הרישון. לצורך עריכת התשריט, יעביר המפקח למודד את הנתונים הקיימים במערכת תוכנת הגבייה והנחוצים למודד. התשריט ייערך ויוגש בהתאם להנחיות הבאות:

- 19.1. על כל תשריט יצוינו כתובת הנכס, מס' הנכס, מס' המשלם, זהות הבעלים, תאריך ביצוע התשריט ותאריך המדידה.
- 19.2. התשריט יכלול את כל השטחים, המקורים והלא-מקורים, הקיימים בנכס, לרבות מרפסות מקורות ולא מקורות, חניות, גגות מרוצפים, עליות גג, מדרגות אל גג או אל מקלט, מרתפים, מקלטים, יציאות וכניסות, מכל סוג שהוא, פרגולה בעלת קירוי



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- בפלסטיק שקוף, את השטח בו משתמשים בפועל ואת השטחים שאינם בשימוש וכן שיוכי נכסים (הצמדות נכסי משנה לנכס עיקרי) לרבות חניות ומחסנים.
- 19.3. בכל תשריט יהיה "מפתח" שבו יצוין סיווג הנכס הנמדד לפי מספרו בצו הארנונה התיאור המילולי שלו והגודל הנמדד בתשריט זה.
- 19.4. השטחים הנ"ל יימדדו ויסווגו לפי הגדרת הנכס מעת לעת בצו המיסים של המועצה.
- 19.5. בתשריט יצוינו בהקבלה פרטי השטחים הקיימים בפועל בשטח בהשוואה לשטחים ברישום בספרי השומה של אגף הגבייה במועצה ובהשוואה לשטחים לחיוב עפ"י הגדרות צו הארנונה של המועצה. כן יחושבו הפרשי השטחים שיש לחייב בנוסף כאמור. כן יפורט השטח של כל יחידה בנכס לפי השימוש בפועל.
- 19.6. הקבלן יידרש להמציא למפקח תשריט הכולל את כל הפרטים דלעיל, גם במקרה בו הנכס כולל קרקע הנחזית להיות קרקע תפוסה, בין כנכס נפרד ובין לצד וכחלק ממבנה. לצורך עריכת התשריט, יעביר המפקח למודד את הנתונים הקיימים במערכת הגבייה והנחוצים למודד.
- 19.7. דו"חות המדידה ייחתמו ע"י מודד מוסמך
- 19.8. כל מסירה של תשריט, תלויה במסירה של קובץ ה DWG מעוגן לרשת ישראל החדשה, בנוי מפוליגונים שהם בלוקים עם כל המידע המופיע פר פוליגון בתשריט. דהיינו, בתשריט סטנדרטי שיש בו עירוב פוליגונים (מגורים, כניסה מקורה וכד') כל פוליגון בתשריט יהיה עם המידע של מס' נכס, סוג שימוש, שטח לפי מדידה.
20. **דו"חות מדידה:**
- נוסף לתשריט, יגיש הקבלן למפקח דו"חות מדידה ו/או דו"חות מדידה ושימושים (בהתאמה עפ"י סוג העבודה שנדרשה מהקבלן), בשני אופנים: בדואר אלקטרוני ובכונן נייד שיימסר מראש, הכולל את המידע בקובץ דטה קוד, וכן דו"ח המעיד על חלקות השטחים באופן יחסי (ככל שיש בכך צורך). דו"ח המדידה ייערך ויוגש בהתאם להנחיות הבאות:
- 20.1. הדו"ח יכלול את פרטי הנכס (כתובת, גוש וחלקה, סיווג), מס' הנכס, פרטי המחזיק בנכס בעת ביצוע המדידה, מס' חשבון המשלם במועצה / מס' תעודת זהות (בנכס חדש).
- 20.2. עוד יכלול דו"ח - השטח הרשום בספרי המועצה, השטח המדוד, השטח לחיוב והפרשי השטחים לחיוב. השטחים יסווגו לפי סוגי תתי הנכסים השונים בכל נכס כמפורט בצו הארנונה של המועצה.
- 20.3. קובץ PDF: בד בבד עם תוצרי העבודה, אשר יועברו באופן ובמועדים המפורטים דלעיל, יעביר הקבלן לידי המפקח, במצורף לתשריט המדידה ולדוחות המדידה קובץ PDF המכיל את כל החומר אשר נמסר לו ע"י המועצה לצורך ביצוע העבודות, כגון תשריטים, רשימות דיירים, הצמדות חניות, מחסנים וכיו"ב.
- 20.4. **המודד יצטרך לפחות 8 תמונות מ-4 החזיתות של כל נכס במצלמה דיגיטלית באיכות גבוהה (4MP) לפחות**, ובמקרה הצורך יצולמו תמונות נוספות כדי שיוכן מבנה הנכס. הצילום יכלול הטבעת תאריך ושעת ביצוע הצילום. התמונות ישמרו ויועברו כקובץ JPEG או מבנה קובץ אחר שיוגדר מראש ובכתב ע"י המועצה. במקרה של נכסים שבהם נמצא שינוי שימוש בנכס מהרשום בספרי המועצה יצולמו תמונות נוספות המאשרות זאת לדוגמה צילום שלט הנמצא על הנכס וכו'. במקרה של מבנים חקלאיים, קרקע תפוסה או מכולות לשימושיהן השונים יוגדר מראש ובכתב כמה תמונות יש לצלם עבור כל סוג נכס.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

21. תגובה על השגה/ ערר/ פניה :

ככל שיהיו למחזיק/ו או לבעל הנכס השגות ו/או יוגשו עררים בקשר למדידות ו/או השימושים שערך/קבע הקבלן ו/או תיעשינה פניות למנהל הארנונה, מתחייב הקבלן להגיב על ההשגה ו/או הערר ו/או פניה כאמור בכל אמצעי אשר תורה עליו המועצה תוך 14 יום. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו עפ"י סעיף זה.

22. מדידה חוזרת לבקשת מחזיק/בעלים :

23. במידה והקבלן יידרש לבצע מדידות חוזרות לפי הנחיית המפקח הנובעת מבקשת מחזיק/בעלים של נכס כלשהו. התאום יתבצע ישירות מול הקבלן.

24. במקרה זה, יידרש המחזיק להפקיד פיקדון בסך 350 ₪ עבור ביצוע מדידה חוזרת (להלן- **הפיקדון**). תהליך זה יתבצע ישירות אל מול המועצה. הפיקדון יופקד בקופת המועצה.

24.1. רק לאחר המצאת העתק מהקבלה, הקבלן רשאי לבצע מדידה חוזרת.

24.1.1. במקרה בו תימצא טעות כלשהי במדידה, יישא הקבלן בהוצאות המדידה

החוזרת לרבות הגשת תוצרי עבודה מתוקנים בהתאם להוראות חוזה זה

והפיקדון יושב לתושב. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה יחול על כל טעות,

לרבות טעות זניחה / שולית במדידה.

24.1.2. במידה ולא חלה כל טעות במדידה – הקבלו יהיה זכאי לתשלום עבור המדידה

החוזרת.

24.1.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו לעניין זה.

24.2. מכל מקום הקבלן מתחייב להעביר לכל מבקש ופונה את מלוא ההסבר בקשר למדידות

של נכסו, עם קבלת דרישה מאת המפקח. באם ימצא מחזיק/ בעלים של נכס מדידה נגדית

של הנכס אותו מדד הקבלן, שבוצעה ע"י מודד מוסמך, יבצע הקבלן, על חשבונו והוצאותיו

בדיקה ומדידה חוזרת של הנכס לשם ברור ההפרשים שימצאו (אם ימצאו) בין שתי

המדידות.

25. ביצוע חוזר של העבודות :

המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר של עבודות מהקבלן (שלא בעקבות בקשה של מחזיק/בעל

הנכס), והקבלן מתחייב לבצען עפ"י לוח הזמנים מתואם עם המפקח, במקרים שהוגשו השגה/ ערר/

כשהמנהל סבור לפי שיקול דעתו הבלעדי כי קיימת אי בהירות בנוגע לממצאים שהגיש הקבלן, וזאת

מבלי שהוא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר כאמור.

26. הקבלן יעסיק מודד מוסמך **(בין כשכיר ובין קבלן משנה באישור המועצה בהתאם לתנאי המכרז**

וההסכם), ובמידת הצורך ימצא לידי המועצה לבקשתה לצורך הגשה לבית המשפט/ לוועדת הערר/ כל

ערכאה שיפוטית אחרת, תשריט חתום ע"י מודד המוסמך, מבלי שהקבלן יהא זכאי לקבלת תמורה

נוספת. יודגש כי חתימת המודד הינה רק על המדידות, ולא על השימוש הנעשה בנכס.

27. הקבלן מתחייב לפנות לקבלת הבהרות בכתב מאת המפקח, בכל מקרה בו נפלה, לדעתו, אי הבנה

בהזמנת העבודה.

28. הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות

המפקח.

29. עם סיום ביצוע כל עבודה, ימסור הקבלן הודעה על כך למפקח לצורך קבלת אישורו להשלמת העבודה.

קביעתו של המפקח תהא סופית ומחייבת. בכל מקרה בו יקבע המפקח כי העבודה אינה עונה על דרישות



- מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים החוזה ונספחיו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לפעול לאלתר ועל חשבונו לתיקון אי ההתאמה שאינה עומדת בדרישות – הכל לפי החלטת המפקח.
30. המועצה תאפשר לקבלן לעיין בנתונים המצויים במועצה בנוגע לנכסים שיועברו לטיפולו. כמו כן תמסור המועצה לקבלן לוח זמנים לביצוע המדידות.
31. המועצה תספק לקבלן ולעובדיו כתב הסמכה המסמך לבצע מדידות.
32. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו לביצוע העבודות שיימסר לטיפולו לפי חוזה זה, למשך כל תקופת ההתקשרות. מנהל העבודה יפקח על ביצוע העבודות בשטח, ויעמוד בקשר מתמיד עם המפקח.
33. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה/ המודד בשטח של הקבלן בכתב, תחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.
34. המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) וכן לשנות (לרבות בדרך של הקטנה) את היקף העבודות, והכול מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כל שהוא, ובלבד שאם לדעת המפקח יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן.
35. הקבלן מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים בשטח שיפוטה של המועצה וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י צווי הארנונה למועצה.
36. על הקבלן לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
- 36.1. ביצוע המדידות לצורך חיוב בארנונה ייעשה, אך ורק על פי הגדרות צווי הארנונה למועצה, בהתאם לפרשנות ולהוראות המפקח כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו. (מצ"ב נספח ב'2')
- 36.2. בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בארנונה עפ"י צווי הארנונה למועצה.
- 36.3. צילום של לפחות 8 תמונות לנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המפקח למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה המפקח והתקנת הצילומים במחשבי אגף הגבייה בכל קובץ שיורה המנהל.
- 36.4. הקבלן יבצע תשריט מדידה לכל הנכסים שנמסרו לטיפולו.
- 36.5. ביצוע תשריטי מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בצווי הארנונה למועצה וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה.
- 36.6. ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי המועצה.
- 36.7. להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה (במבנה רשומה שיוגדר ע"י חברת מטרופולינט או כל חברת תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה) של כל



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- הגושים, החלקות ותת החלקות בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת יסייע הקבלן למועצה להטמיע את הנתונים באופן ידני.
- 36.8. איתור תוספות ושינויים ועדכון מידות נכסים, לרבות לאחר הוצאת טופס 4 לנכסים חדשים.
- 36.9. סימונים ע"ג מפות מדידה ותוכניות.
- 36.10. השוואת המדידה להיתר הבניה (גרמושקה) ולנתונים הקיימים במחלקת הגבייה.
- 36.11. הכנת תשריט השואה בין המדידה להיתר והצגת החריגות מהתוכנית.
- 36.12. העברת המידע למועצה.
- 36.13. מסירת החומרים להטמעה נוחה ומהירה במערכת ה-GIS.
- 36.14. קישור הנתונים למערכת ניהול המסמכים הקיימת במועצה.
- 36.15. נתוני המדידה יימסרו למועצה בקבצי PDF ואקסל ובקובץ המותאם לתכנת מטרופולינט של הגביה ולפי הנחיות המועצה בתיאום עם רפרנט המועצה בנושא מערכת הגביה ול "GIS".
- 36.16. לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה.
- 36.17. ליתן למנהל הארנונה התייחסות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן. ההתייחסות תהיה עניינית ומנומקת לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שביצע. הקבלן לא יחא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.
- 36.18. לחתום על תצהירים, להתייצב ולהעיד בבית המשפט ו/או ועדת ערר בכל עתירה ו/או ערר ו/או תביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר / מדידות בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן, ללא תשלום נוסף כלשהו. למען הסר ספק, בכל מקרה של התייצבות בבימ"ש בהליך משפטי כלשהו, לא ישולם לקבלן תשלום כלשהו, למעט במקרה בו ייפסקו הוצאות עבור התייצבותו ע"פ החלטת ביהמ"ש.
- 36.19. לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.
37. הרשימה המפורטת לעיל הינה רשימה חלקית ולא סופית או מחייבת ועל הקבלן מוטל לבצע את השירות הנדרש ממנו במסמכי המכרז ובהסכם, על כל חלקיו ו/או כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם, באופן מקצועי מלא ושלם.
- 38.
- 38.1. הקבלן מתחייב כי ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי המועצה לביצוע השרות כמפורט לעיל ולהלן, על הצד המקצועי הטוב ביותר.
- 38.2. הנציג יהיה מצויד בטלפון סלולארי נייד, ויהיה זמין לפניות נציגי המועצה בימים א' עד ה' בין השעות 08.00 – 18.00.
- 38.3. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.
39. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים ישראלים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע העבודות ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע המועצה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
40. טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם גזבר/צוות או מי מטעם המועצה (כפי שתחליט המועצה) לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.
41. הקבלן יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול בין השאר:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 41.1. תאריך ביצוע המדידה והבדיקה; שם המודד + שם המשרטט + מספר עבודה + מספר תמונה.
- 41.2. שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם.
- 41.3. שם בעלי הנכס ומספרי הזיהוי שלו/הם.
- 41.4. גוש, חלקה ותת חלקה שבהם בנוי הנכס.
- 41.5. פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י המפקח (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הגדרות צווי הארנונה של המועצה;
- 41.6. רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת הקבלן בשטח הנכס (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר);
 - 41.6.1. פירוט השטח והסיווג הרשומים בספרי המועצה.
 - 41.6.2. פרוט השימוש הנעשה בפועל בנכס.
 - 41.6.3. בנכס הנמצא בבנייה – יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב;
 - 41.6.4. נכס שנהרס והיה מחויב ע"י המועצה ו/או שמוגדר ככזה בספרי המועצה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב);
 - 41.6.5. רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה ו/או היטלי פיתוח אמיתי ונכון לנכס.
 - 41.6.6. בנכס חדש שלא היה מחויב בספרי המועצה במועד החתימה על ההסכם בין הצדדים – ביצוע מדידה, תשריט מדידה וחישובי שטחים, הכוללים את כל הסעיפים הרלוונטיים האמורים לעיל.
 - 41.6.7. מובהר כי כל האמור בסעיף זה יופיע על גבי תשריט המדידה.
 - 41.6.8. הקבלן יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.
 - 41.6.9. רשימת נכסים בבעלות המועצה לניהול ספר נכס כולל המחזיק בנכס ואופי הפעילות.
42. הקבלן יכין תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקנ"מ 1:200, חתום על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. על כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו בסעיף 18 לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים שאין לחייב בארנונה ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות צווי הארנונה ועפ"י החלטת המפקח.
43. הקבלן יעדכן באופן שוטף את המפקח בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מיידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיק/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.
44. בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הקבלן, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם להוראות צו הארנונה של המועצה התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
45. על הקבלן מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

46. מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע, החתום ע"י מודד מוסמך, והסותר את ממצאי הקבלן, יבדוק הקבלן את ההפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל הנכס אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו ויגיע עמו להסכמות. באין הסכמות – יכריע המפקח איזה תוספת שטח תיקבע למחזיק/לבעל הנכס.

47. על הקבלן לנסות ולקבל אישור והסכמה מראש (לרבות חתימה על טופס הסכמה שינוסח ע"י המועצה עם תחילת העבודה) של מחזיק/בעל הנכס, שיגיע אליו לשם ברור הנתונים, לגבי נכונות תוצאות הבדיקה שערך.

48. את סקר הנכסים, הבדיקות והמדידות יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים שיסיימו את פעילות המדידה בשטח וכן כמות מספקת של שרטטים מיומנים ומקצועיים, בפרק הזמן שנקצב לביצוע השרות של כל נכס ע"י המפקח עפ"י הוראות ההסכם.

49. ככל ויידרש, על הקבלן להיערך למדידת כלל נכסי המועצה בתקופה של 12 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה מאושרת על פי תוכנית עבודה שתיקבע במשותף בין הקבלן למועצה.

50. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מיידי של המדידות בשטח והכול על פי קביעת המפקח.

51. לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש לטיפול הקבלן ולקבלן לא תהיינה תביעות מהמועצה בגין כך.

52. המציע מעסיק לפחות שלושה מודדים **[לא חייב "מוסמכים", אלא בעלי ניסיון בתחום זה]** (כעובדים שכירים של המציע או קבלן משנה של המציע) לצורך ביצוע עבודות כגון אלו הנדרשות במכרז זה.

53. להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו:

ככל שמדובר בעובדים שכירים של המציע - אישור רו"ח של המציע כי הנ"ל מועסקים ע"י המציע.

המציע יכול להעמיד לרשות המזמינה – קבלן משנה העומד בתנאים המפורטים בסעיף 4 לתנאי הסף.

54. **המציע יצרף קו"ח והמלצות של העובדים** { יצוין כי במקרה בו עובדי החברה הינם שכירים של המציע [ולא קבלני משנה] לא נדרש לצרף המלצות } אשר יבצעו בפועל את העבודה. יובהר כי זכותו של המזמין להזמין לראיון אותם עובדים, אשר ישפיע על הניקוד כפורט בהמשך. ובנוסף - יש לאשר כל עובד קבלן מול המועצה טרם כניסתו לעבודה/למדידה.

בכל האמור לסעיף 52, על המציע להציג אסמכתאות לפיהן קבלן המשנה עומד בתנאים המפורטים בסעיף 4 לתנאי הסף וכן להציג אסמכתא על התקשרות בין המציע לבין קבלן המשנה למתן שירותי מדידה בהתאם לעבודות שבהסכם.

55. **אורתופוטו – אופציונלי**

אופציונלי – המועצה תהא רשאית להזמין תצלומי אוויר { אורתופוטו } לצורך פענוח הבדלי בינוי.

אורתופוטו - צילומים אלה יהיו בקנה מידה של 500:1 דיוק מדידה 3 ס"מ לרבות צילום אלכסוני, פענוח הבדלי בינוי מול אורתופוטו קודם והעלאת תוצרים לשרת ה-GIS של הרשות המזמינה בפורמט הנדרש { כדוגמת ECW }.

56. **אנטנות סולאריות**

באחריות הקבלן הזוכה לבצע איתור של האנטנות, מדידתן והפקת כל הנדרש אשר פורט לעיל, במפרט הטכני { תשריט, תמונות וכו' } לצורך שליחת שומה/ דרישת תשלום למחזיק הנכס.

דגשים-

57. כל נכס מדוד יועבר למועצה כמייל או בדרו-בוקס נפרד בו יכללו הפרטים הבאים-



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- א. תשריט כקובץ DWG / PDF
 - ב. אקסל המתאר את הגדלים לפני ואחרי המדידה
 - ג. תמונות של הנכס שנמדד
58. במסגרת הריאיון של המציע, נדרש יהיה להציג את היכולת לתהליכים הבאים-
התממשקות ל-GIS
59. התממשקות למערכת הגביה של המועצה {ומשיכת תשריטים ואימייל למערכת}
60. בכל חודש תתבצע בקרה חודשית על הזוכה בו יוצגו דוחות שינויים של המדידות
61. ככל ויידרש- בבנייני מגורים רווי קומות – מחויב הקבלן להיכנס פיזית לכל טיפוס של בתים {דירה רגילה/ פנטהאוז / דירת גן וכדו' } ולפחות 50% מכמות הדירות בכל בניין .
61. המועצה מתוכננת לביצוע המדידות על בסיס התוצרים שיתגלו בצילום האווירי ומיקוד המדידה הפיזי רק לאותם נכסים שיציגו שינוי לעומת המצוין במחלקת הגביה.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 2 – נספח 1

מועצה מקומית מעלה עירון - הנחיות עבודה

הנחיות למדידה:

מדידות יתבצעו ע"פ צו הארנונה

- ❖ סדר הנכסים למדידה ייקבע ע"י המועצה ובהוצאת הזמנת עבודה
- ❖ קרקע תפוסה תימדד רק במידה והיא מתוחמת ומגודרת.
- ❖ הערכות-יעשו 1. במידה ואין אפשרות למדוד 2. לסרבנים.
- ❖ עסקים-יש למדוד עסקים בבתים או לציין שקיים עסק בבית
- ❖ מפות לעדכון - יש להוסיף מספרי איתור על המפה ועל התשריט ולעדכן את המפות עם סימון מבנים חדשים
- ❖ צילום-בנכס עם שינוי, יש לצלם את השינוי
- ❖ יש לסמן חץ צפון בתשריט ולהוסיף תרשים סביבה

חומר עזר לשטח:

- ❖ כתב הרשאה
- ❖ חוברת תשריטים
- ❖ אורטופוטו
- ❖ מצלמה
- ❖ דוח נכסים
- ❖ נתוני איש קשר



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

הנכסים הנמדדים והנחיות מדידה

מהות / שימוש	מהות / שימוש	למדוד	לא למדוד	הערות
קירו/סככות				
		V		
קירו אטום מחומר קשיח		V		לחייב 20 %
פרגולה מחוררת (חדירה למים)		V		
קירו בד/מכריזה/יוטה		V		
פרגולה שקופה		V		
פרגולה אטומה		V		לחייב 20 %
פרגולה מחוררת (חדירה למים)		V		
קירו בטון (הנובע מבליטה של הקומה מעל)		V		
קומת עמודים מפולשת		V		לחייב 20 %
אזורים ללא קירו				
חניה לא מקורה		V		
חניה בחניון תת קרקעי (רוויה)		V		לחייב 20 %
מעברים בחניון תת קרקעי		V		
מרפסת פתוחה		V		
חצר פנימית (פטיו)		V		
מגורים/בנוי				
מגורים		V		
עליית גג- תקרה נמוכה		V		
מדרגות		V		
חלל		V		
מדרגות חיצוניות לא מקורה (חרום/גישה ליח' דיור)		V		
מעלית		V		
ממ"ד		V		לחייב 20 %
מקלט ריק		V		לחייב 20 %
מרפסת סגורה ע"י חלונות		V		
מחסן בלוקים		V		למדוד רק מחסן בלוקים מעל 15 מר'
יח' דיור נפרדת		V		
שטח משותף		V		
נכס בבניה		V		לא לחיוב
נכס בשיפוץ		V		
עסקים במגורים				
משפחתון/ גן ילדים		V		
משרד		V		
מרפאה		V		
קוסמטיקאית/ מספרה		V		
קרקע תפוסה		V		



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

מהות / שימוש	מהות / שימוש	למזד	לא למזד	הערות
	בריכות בנויות	V		
	גלריות	V		
הנחיות כלליות				
	אופן המדידה (ברוטו / נטו)	ברוטו		
	שטח משותף (מחולק באופן יחסי/שוטף)	מגורים באופן שווה עסקים באופן יחסי		
	האם למקם בתצ"א	כן		

בכל מקרה הנחיות המדידה המפורטות יתקבלו טרם ביצוע העבודה ממנהל העבודה.

נוסחה לפתיחת מספר פיזי:

יחידת משנה במבנה מספר בית אזור מיסים

XX	00X	XXX
----	-----	-----



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 3 – ההסכם תנאים כללים

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

ב י ן

מועצה מקומית מעלה עירון

כתובת _____

מס' רשות המקומית _____

[להלן: "המזמינה" או "המזמין"]

- מצד אחד

ל ב י ן

_____ ת.ז. _____ ח.פ. _____

_____ מרחוב _____ מרח' _____

_____ על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום

(להלן - הקבלן) ולהתחייב בשמה כדין:

_____ ת.ז. _____ ה"ה

_____ ת.ז. _____ ה"ה

(להלן - הקבלן)

- מצד שני -

הואיל: והמזמין חפץ בביצוע שירותי מדידת נכסים ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה וצרכים אחרים וכן רישום נכסי המועצה לספר הנכסים, כמפורט בהסכם זה (להלן - **העבודות**);

והואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי שמספרו פ 09/2025 לביצוע העבודות;

והואיל: והצעת הקבלן זכתה במכרז

והואיל: והמזמין, על סמך הצעת והצהרות הקבלן, מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

17. המבוא, כותרות ונספחים

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

18.

הגדרות ומשמעותן –

למונחים המופיעים בצד ימין של הרשימה להלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הרשימה אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

הרשות המקומית / המועצה מועצה מקומית מעלה עירון (זלפה, סאלם, ביאדה, מושרפיה ומוסמוס)

המנהל גזבר המועצה, האחראי מטעמה על ביצוע השירותים, או מי מטעמו המופקד על מתן הוראות ופיקוח שוטף על מתן השירותים על ידי הספק, ומשמש כאיש קשר בין המועצה לספק.

המפקח מי שמונה על ידי המועצה ו/או על ידי המנהל לפקח על ביצוע עבודות הקבלן.

המכרז מכרז מס' **פ 09/2025** למתן שירותי מדידות ארנונה, שפורסם על ידי המועצה, כולל כל מסמכי המכרז, כפי שפורטו בפרק 1 למסמכי המכרז.

הספק המשתתף שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז פומבי לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

השירותים שירותי מדידות ארנונה עבור המועצה, ייעוץ ופיקוח באגף הכספים, הכל כמפורט בדרישות המכרז (להלן "העבודות") **נכסי המועצה**

התמורה פירוש, התשלומים והעמלה כמפורט בהסכם.

ההסכם הסכם זה ונספחיו, וכל מסמכי המכרז כפי שפורסמו ונמסרו על ידי המועצה.

הזמנה הזמנה ממוחשבת ממערכת הנהלת החשבונות מאושרת על ידי כל מורשי החתימה של המועצה, ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה

העבודות נשוא הסכם זה -

- 18.1. ככל שהסכם זה נחתם עם הזוכה כהגדרתו במכרז, השירותים יבוצעו על ידו אולם במקרה בו לא יוכל לבצע את העבודות בלו"ז או מכל סיבה אחרת - **תהיה רשאית המזמינה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להוציא צו התחלת עבודה למועמד השני הקרוב להצעת הזוכה** עמו נחתם הסכם לביצוע העבודות וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם המכרז והסעדים העומדים לרשות המזמינה בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם לדין.
- 18.2. הסכם זה הינו **הסכם מסגרת** לביצוע שירותי מדידה ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה, מדידת וזיהוי נכסי המועצה וצרכים נוספים שייערכו בתחום שיפוט המועצה לרבות הכנת תיקי נכסים בתחומי השיפוט שלה (להלן- **השירותים** ו/או **העבודות**), בהתאם לצרכי המזמינה מעת לעת.
- 18.3. הליכי ביצוע השירותים יחלו עם הגשת צו התחלת עבודה וימשך כשנתיים ובהתאם למפורט ב**פרק 2 אפיון השירותים**.
- 18.4. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה והמפרטים הטכניים, ע"פ הזמנת עבודה שהמזמינה תוציא לזוכה בהתאם לצרכיה, מעת לעת.
- 18.5. הקבלן יבצע עבור המזמינה את השירותים הבאים בהתאם להזמנות עבודה שהמזמינה תוציא לו מעת לעת ובהתאם לנדרש במפרט הטכני –
 - 18.5.1. **מדידות נכסים** קיימים, בהתאם לצו הארנונה של המועצה, ע"פ הזמנות עבודה מאושרת של המזמין ובהתאם לדרישות המפקח.
 - 18.5.2. **סקר שימושים** - שיבוצע במסגרת מדידת הנכסים, בהתייחס לנכסים הנכללים בהזמנת העבודה, ובכלל זאת התייחסות לאכלוס הנכס, סוגי השימושים בנכס ו/או בחלקים ממנו כולל נכסי המועצה



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 18.5.3. הכנת תיקי נכסים עבור הועדה בהתאם למפורט בפרק 2 לאפיון השירותים להסכם זה.
- 18.5.4. קבלת קהל במחלקת הגביה במועצה ומענה לערעורים של תושבים על תוצאת המדידה.
- 18.5.5. מדידת נכסי המועצה ומאפייני השימוש בהם.
- 18.6. הקבלן יעמיד לרשות המזמינה נציג מטעמו, לצורך קבלת הזמנות עבודה / הנחיות בהתאם להוראות הסכם זה.
- נציג הקבלן _____, טלפון נייד _____.
- 18.7. למען הסר ספק, היקף השירותים שיידרשו יבוצעו בהתאם לצרכי המזמינה ואין בהסכם זה כדי לחייב את המזמינה להיקף כלשהו של מדידות שיבוצעו באמצעות הקבלן. מובהר כי המזמינה איננה מתחייבת להיקף השירותים אשר יידרש ו/או יוזמן מהקבלן וכן איננה מתחייבת כי כל השירותים שיידרשו ע"י המועצה ו/או הועדה בתחום המדידות ו/או הסקרים ו/או הכנת התיקים ו/או כל תחום דומה או קשר אחר יוזמן מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים מחברות ו/או גופים אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
19. **המנהל וסמכויותיו**
- 19.1. המזמינה ממנה בזאת את גזבר המועצה כמנהל על ביצוע העבודות (להלן - **המנהל**). וזה יכול למנות / להסמיך עובד מועצה או גורם חיצוני אחר לפיקוח על ביצוע העבודות (להלן: "**המפקח**").
- 19.2. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח/המנהל את כל המידע והמסמכים לצורך בדיקתה.
- 19.3. הנחיות מקצועיות של המפקח/המנהל לקבלן, או למי מטעמו, מחייבות אותו, אולם הן לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- 19.4. המנהל רשאי לקבוע את היקף העבודות ו/או את סדר העדיפויות בביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו המקצועי, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך.
- 19.5. הקבלן ידווח בכתב למנהל על כל פגם בביצוע העבודות, מיד עם הידוע לו עליו.
- 19.6. המנהל הינו הפוסק הבלעדי ביחס לאיכותם של חומרים ומקורם וכן ביחס לעבודות ולציוד.
- 19.7. למנהל סמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי ההסכם ו/או על תיקון עבודות שנעשו וכן על כל פעולה הנחוצה לביצוע העבודות בהתאם להסכם, לרבות החלפת או סילוק ציוד מאתר העבודות, ביצוע מחדש של עבודות שלא בוצעו כראוי וכן החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד, שלדעת המפקח, אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
- 19.8. אף-על-פי-כן, למפקח/למנהל אין סמכות להורות על ביצוע עבודות הכרוכות בתשלום נוסף, לרבות עבודות נוספות/חדשות שאינן מוסדרות בהסכם, אלא בכפוף לקבלת אישור בכתב לכך מורשי החתימה של המועצה בכתב ומראש בלבד!! לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת/חדשה שהקבלן ביצע ללא קבלת אישור בכתב זה. אישור זה יינתן באמצעות הזמנת עבודה מאושרת של המזמין.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 19.9. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח/למנהל, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם, ואין בהוראות המפקח/המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- 19.10. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח/המנהל, יהיה רשאי המזמין להעסיק אנשים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה וכל ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות ההסכם והדין.

20. תקופת ההסכם –

- 20.1. בכפוף לאמור להלן, הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן - תקופת ההתקשרות או תקופת ההסכם) קרי מיום _____ ועד ליום _____ .
למועצה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות שבין הצדדים על פי שיקול דעתה הבלעדי בעוד עד 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן וזאת בהודעה מראש ובכתב – עד 30 יום טרם תום תקופת התקשרות או כל תקופה מוארכת. במהלך התקופות הנוספות כאמור (ככל והמועצה מימשה את זכותה), יחול על הצדדים תנאי ההתקשרות שביניהם ללא כל שינוי .
במהלך התקופה כאמור תהיה רשאית המזמינה לפנות לקבלן לצורך ביצוע עבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים הקבלן את העבודה הרלוונטית.
- 20.2. למען הסר ספק, הקבלן יידרש לסיים את מלוא התחייבויותיו ביחס למדידות ולסקרים שבוצעו על ידו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות הקצובה שלעיל, ובכלל זאת, יידרש הקבלן להמשיך את טיפולו בהשגות, עררים, עתירות ותביעות הקשורים בתוצרי עבודתו עפ"י הוראות ההסכם עד לשנתיים לאחר סיום ביצוע המדידה
- 20.3. למען הסר ספק, בכל תקופת ההסכם, לרבות תקופות ההארכה - יחולו הוראות ההסכם גם בתקופת הארכה והקבלן מחויב למסור למזמינה הארכה של כתב הערבות ואישור קיום הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 20.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המזמינה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור המזמין - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם.
- אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה תהא המזמינה רשאית לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו למזמינה.
- למען הסר ספק, המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בהיקף כלשהו מאת הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, ואין בהסכם זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להתקשר עם גורמים אחרים לצורך ביצוע עבודות מהסוג המוסדר בהסכם זה.
- היקף השירותים בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המזמין המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות של המזמין מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לקבלת אישור ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

21. **הזמנות עבודה**
- 21.1. מעת לעת, בהתאם לצרכי המועצה, תפנה המועצה לקבלן בהזמנת עבודה ספציפית בהתאם לנוסח הנכלל בפרק 3 נספח 1 להסכם (ו/או בכל נוסח אחר שיוסכם ע"י הצדדים) לביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה (להלן: "הזמנת העבודה").
- 21.2. בהזמנת העבודה ייקבעו השירותים הנדרשים.
- 21.3. מובהר בזאת כי הזמנת עבודה תחייב את המזמינה אך ורק באם תהיה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
- 21.4. למען הסר ספק, הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.
- 21.5. במקביל להוצאת הזמנת עבודה, תוציא המזמינה לספק צו תחילת עבודות, נשוא הזמנת העבודה.
22. **הצהרות הקבלן**
- הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:
- 22.1. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין לו כל מניעה טכנית, מקצועית, משפטית או כלכלית לביצוע העבודות, באופן מעולה.
- 22.2. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע מוכחים לביצוע העבודות.
- 22.3. כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם מיומן, ציוד תקין, חומרים ומימון על-מנת לבצע את העבודות בלוח הזמנים שנקבע לכך בהסכם וכי הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 22.4. כי קיבל את כל המידע הנדרש לאספקת השירותים וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לספק את השירותים במועדים, כמפורט בחוזה, באיכות ובטיב מעולים.
- 22.5. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 22.6. כי הוא עומד בנוסח ההצהרות בדבר העסקת עובדים לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ובדבר העסקת עובדים זרים, המצורפות לחוברת המכרז.
- 22.7. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 22.8. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לענין מע"מ.
- 22.9. כי במידה והקבלן הינו תאגיד או כל גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם ומורשי החתימה מטעם התאגיד עדכני ליום הגשת הצעה.
- 22.10. העסקת קבלני משנה תהיה אך ורק באישור המזמינה מראש ובכתב.
- 22.11. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת ההסכם, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 22.12. כי ידווח למזמין על כל שינוי שחל בנכונות הצהרות אלו, מיד עם היוודע לו על כך.
23. **התחייבויות כלליות של הקבלן**
- הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:
- 23.1. לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה והמפרט הטכני.
- 23.2. למלא אחר התחייבויותיו בהסכם ולבצע באופן מושלם את כל העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, המפקח, הרשויות והדין.
- 23.3. לספק למזמין שירות מקצועי, תומך ומלווה, במהלך תקופת ההסכם ותקופות האחריות.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 23.4. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעל ניסיון מוכח, מיומן ובעל כישורים מקצועיים הולמים,
- 23.5. כי כל הכלים, האביזרים, הציוד והחומרים שישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, הכל במספר וברמה הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו.
- 23.6. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך, לנוחות הציבור, בשים לב לרגישות המיוחדת הכרוכה בביצוע עבודות אלו.
- 23.7. להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמין. כל עובדי הקבלן או מי מטעמו יקבלו אישור כניסה לשכונות מהקב"ט טרם כניסתם לביצוע העבודה בשכונות.
- 23.8. כי יבצע את העבודות בנאמנות, ביעילות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם לכל דין ו/או לנהלים ו/או לתקנים ו/או לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 (להלן - **תקנות המודדים**) ו/או להנחיות הרלבנטיות של המרכז למיפוי ישראל ו/או לחוקים (לרבות חוק התכנון והבניה על תקנותיו), ו/או לקובץ הנחיות התכנון, החלים על ביצוע מדידות ומיפוי ובהתאם לדרישות רשויות התכנון ו/או לדרישות הרשויות.
- 23.9. כי כל מי שיעסוק מטעם הקבלן בביצוע השירותים רשום כחוק, בין השאר על-פי פקודת המדידות, 1929 (להלן: "פקודת המדידות").
- 23.10. כי הינו בעל ותק, ניסיון ומיומנות רבים במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 23.11. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המועצה ו/או המפקח/המנהל ו/או מי מטעמם.
- 23.12. כי הוא בעל כל הרישיונות, התעודות, הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והמקצועיות הדרושים ליתן את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי.
- 23.13. כי יודיע למפקח/מנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות.
- 23.14. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות המועצה, המפקח/המנהל וקב"ט המועצה בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.
- 23.15. כי יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי ו/או עובדי המועצה הרלבנטיים לצורך אספקת השירותים.
- 23.16. כי יעמדו לרשותו הציוד, הכלים האביזרים וכח האדם הנחוצים לצורך מתן השירותים.
- 23.17. כי הוא מתחייב להמציא למזמינה, להנחת דעתה של המזמינה, אישורים תקפים כדין בדבר כשירותו, רישומו, קיומו, מטרותיו, זהות מנהליו וסמכויותיהם, ככל שיידרש.
24. **אופן ביצוע העבודות**
- העבודות תבוצענה כאמור בהסכם זה, ובאופן המפורט ב**נספחי המפרט הטכני** בהסכם זה.
25. **תמורה ותשלומים**
- 25.1. תמורת ביצוע העבודות תשלם המזמינה לקבלן את התשלומים המפורטים בטבלת הצעת המחיר המצורפת כנספח להסכם, בתוספת מע"מ.
- 25.2. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות (לרבות ביטוחים, הגעה לשטח וכיוצא ב'), אלא אם נקבע **במפורש** אחרת בהסכם.
- 25.3. הקבלן יגיש למזמינה בסיום כל רבעון חשבון לאחר סיום המדידה לכל כפר בנפרד כולל חשבון מפורט ובו רשימה של כל העבודות שבוצעו על ידו, ובחלוקה לפי הרכיבים המפורטים בהצעתו.
- 25.4. המועצה תשלם לקבלן את התמורה, בתנאי תשלום שוטף + 45 מיום קבלת המימון ממושרד הפנים בתנאי שהחשבון אושר המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך במזמינה.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- במידה ולמזמינה יהיו השגות על החשבון המפורט שהגיש הקבלן – תעביר לו השגותיה בכתב, ולקבלן יעמדו 5 ימים לצורך מתן התייחסותו בכתב להשגות המזמינה. לאחר קבלת ההשגות תקבל המזמינה החלטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם להכרעתה תשולם התמורה לקבלן. הכרעות המזמינה הינן סופיות, והקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה.
- 25.5. התמורה המגיעה לקבלן, בהתאם למפורט לעיל, תשולם לקבלן שיוציא למזמינה חשבונית מס בהתאם וכמתחייב ע"פ חוק.
- 25.6. הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי שאינה מוסדרת במסגרת ההסכם לרבות, עבודות שבגינן סבור הקבלן כי מגיעה לו תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם, אלא אם כן, סוכמה עם הקבלן מראש ובכתב התמורה המגיעה לו בגין עבודות אלו, וניתן על כך אישור, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של המועצה.
- למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור עבודה כלשהי שלא נחתמה ואושרה מראש כאמור.

26. הפרות וסיום ההתקשרות

- 26.1. בכל מקרה בו, לדעת המפקח/המנהל, הקבלן לא ביצע את המוטל עליו לפי ההסכם והקבלן לא תיקן את הדבר תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המפקח/המנהל לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודה שלא בוצעה, וקביעתו תהווה פיצוי מוסכם מראש בין הצדדים בגין אי ביצוע העבודה ו/או הפעולה האמורה.
- 26.2. בכל מקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בתוך פרק הזמן האמור בהסכם ובדרישות המזמינה, רשאית המזמינה להזמין בעל מקצוע אחר לשם ביצוע העבודות במקום הקבלן - לרבות את הקבלן, אשר הצעתו הכי קרובה להצעת הזוכה ובמקרה כאמור, תהיה רשאית המזמינה לחייב את הקבלן בהפרש עלות ביצוע העבודות, בין המחירים אותם היה על המזמינה לשלם לפי הסכם זה לבין הסכום אשר שולם על-ידי המזמינה בפועל בתוספת 15%, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 26.3. המזמין רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.
- 26.4. מבלי לפגוע מיתר זכויות המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד למזמינה הזכות לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:
- אם לא יתחיל הקבלן ו/או אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה בהתאם למועד המצוין בהזמנת העבודה ו/או המועד שיאושר ע"י המפקח לפי העניין, ישלם הקבלן למזמינה סכום של 1,500 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור או חלק ממנו שבין המועד שנקבע להתחלת העבודה לבין מועד תחילתה למעשה ו/או המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיומה למעשה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מסעדים שנקבעו בדין ביחס להפרות ו/או ביטולים ו/או איחורים של הקבלן.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

- 26.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמין בכל הזכויות המוקנות לו על-פי ההסכם ועל-פי דין:
- 26.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי הקבלן או נכסיו, כולם או חלקם, ואלה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 26.5.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק שלא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או הגיע הקבלן לפשרה או הסדר עם נושיו.
- 26.5.3. הוכח, להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או שהוא מתרשל בביצוע העבודות.
- 26.5.4. הקבלן מסר את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או שהוא מעסיק קבלן משנה בביצוע ההסכם, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 26.5.5. בוצעה עבירה שלא תוקנה במשך 7 ימים מיום מתן ההתראה בנושא.
- 26.6. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתן הוראות ההסכם, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע פיצויים בשל הפרת חוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של הקבלן המצויה בידי המזמינה וכן להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר, תוך חיוב הקבלן בהוצאות החלפת הקבלן ובנוסף בשיעור של 15% תקורה והוצאות.
- 26.7. הופסקה/בוטלה ההתקשרות, שלא מחמת הפרה של הקבלן, ישלם המזמין לקבלן את חלקו היחסי מהתמורה, בהתחשב בטיב, באיכות ובהיקף העבודות שבוצעו בפועל על-ידי הקבלן.

27. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- 27.1. הקבלן לרבות עובדיו ו/או כל קבלן משנה מטעמו, מתחייבים לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתה במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - **המידע הסודי**) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם. הקבלן מתחייב לוודא כי עובדיו מודעים לחובת הסודיות כאמור וכי בכל התקשרות עם קבלן משנה (שאושר על ידי המועצה), יודא כי קבלן המשנה מודע ויקיים חובה זאת.
- 27.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.
- 27.3. הקבלן מתחייב להודיע למועצה על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין זה.
- 27.4. האמור בפרק זה לחוזה יחול על הקבלן וכן על כל הפועלים העוסקים מטעמו והקבלן מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים מטעמו בביצוע השירותים.

28. מסירת מסמכים ומידע למזמין

- 28.1. במהלך ביצוע השירותים, חייב הקבלן לאפשר למזמין לעיין/לקבל כל מסמך הקשור לפרויקט, על-פי דרישת המנהל.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

28.2. על פי דרישת המזמינה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים, ימסור הקבלן למזמינה, תוך 7 ימים (באופן שיידרש על-ידי המנהל) העתק מלא של כל המסמכים שהכין או קיבל, כשהם מעודכנים ומציגים את העבודה שבוצעה, לרבות כל הניירות, המפות, התרשימים, החשבונית, החישובים, הנתונים, ניירות העבודה וכן כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותים והנמצאים ברשותו, לרבות המסמכים וקבצי המחשב המצויים אצלו ו/או שהוכנו על ידו (כולם ביחד להלן: "**מסמכי העבודה**") בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למועצה. לקבלן לא תהיה בכל מקרה כל זכות עכבון על מסמכים כאמור כלפי המועצה.

כמו-כן, הקבלן יחזיר למזמינה כל ציוד/נכס של המועצה הנמצא ברשותו.

בכל מקרה של הפסקת העבודות, רשאית המזמינה להשתמש בכל המסמכים שערך הקבלן וכן להמשיך את העבודות באמצעות אחר - ללא צורך בהסכמת הקבלן.

28.3. הבעלות על כל המסמכים שהקבלן קיבל על עצמו להכין או המצויים ברשותו, בנוגע לשירותים ייחשבו כרכושו וכקניינו הבלעדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם כראות עינו. הקבלן יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב. הקבלן מצהיר בזה כי שכר החוזה כולל את כל התמורה עבור הקניית מלוא הזכויות במסמכי העבודה למזמינה. מובהר כי אין בהוראה זו משום קביעת אחריות וזו תחול על-פי הוראות הדין.

28.4. הופסק ההסכם או בוטל - ידאג הקבלן להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כלל המסמכים למזמין ו/או לגורם אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה, ככל שיידרש.

למען הסר ספק, הסכם זה מהווה הסכמה מפורשת בכתב של הקבלן למסירת ביצוע השירותים לאחר - בהתאם לקביעת המזמין, וכן אישור הקבלן לבצע כל שימוש נדרש במסמכים, לרבות במסמכים שנערכו / בוצעו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

29. **איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה**

29.1. הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר את זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם אושר הדבר בכתב ובמפורש על-ידי מורשי החתימה של המזמין. לעניין זה - כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן אשר יש בה כדי להשפיע על בעלי השליטה ו/או בעלי העניין בו, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, ייחשב להעברת זכויות אסורה.

29.2. הקבלן אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שיקבע לכך.

29.3. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על-ידי מורשי החתימה של המזמין מראש ובכתב. ברם, אישור המזמין לקבלן המשנה לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.

קבלן משנה כאמור חייב לעמוד אף הוא בקריטריונים שהותוו על ידי המזמינה במסמכי המכרז. 29.4. המזמין רשאי לחזור בו מהאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, בכל עת ומכל סיבה. במקרה כזה יפסיק הקבלן את עבודת קבלן המשנה.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

29.5. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו. המזמין אינו נושא

בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או

לעובדים/לפיגורים בגין כך.

29.6. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהעסקת קבלני משנה מטעמו ובתיאום עבודתם.

30. העסקת עובדים והעדר יחסי עובד-מעביד

30.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות הם עובדיו בלבד, וכי הוא לבדו

יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

30.2. הקבלן מתחייב למלא בקפידה אחר חוקי העבודה המחייבים, ובין השאר, לפעול בהתאם להוראות

חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.

30.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל התשלומים החלים על מעביד וכל יתר ההוצאות, הסיכונים

והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם

ובמועדס והמזמין אינו אחראי לכך.

30.4. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן להפסיק את עבודת עובדי הקבלן, אם לדעת המפקח, הם

אינם מתאימים לביצוע העבודות. דרש זאת המפקח, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם

ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם,

עובדים, אם לדעתו, הדבר דרוש לעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

30.5. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם, כדי ליצור בינו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או

יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידו הקבלן יהיו עובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין

המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד.

30.6. הקבלן מצהיר, כי אין למזמין או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה

מטעמו ואף לא למי מטעמם.

30.7. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק,

וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.

30.8. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמינה או מי מטעמה,

שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות

קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין הקבלן.

30.9. האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כלפי המועצה ו/או הועדה ובין אם כלפי מי מטעמן,

בין אם על-ידי הקבלן ובין אם על-ידי עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג'.

30.10. הקבלן מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה)

מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

30.11. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בלבד המעביד של העובדים ו/או קבלני המשנה מטעמו שיועסקו בביצוע

העבודה והוא בלבד נושא באחריות ובחובות המוטלים על מעביד עפ"י חוק הביטוח הלאומי או

עפ"י כל חוק ו/או דין אחר. אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדי

הקבלן.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

31. בטיחות

- 31.1. במהלך ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל אמצעי הדרוש בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ושל צדדים שלישיים - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח. לצורך כך, יעסיק הקבלן על-חשבונו יועץ בטיחות.
- 31.2. לקבלן ידוע כי העבודות יכול ויתבצעו במוסדות ציבור וכי הוא מתחייב לשמור משנה זהירות במקומות אלו, תוך הרחקת עובדי אורח מאזורי העבודות ותוך הימנעות, עד כמה שניתן, מהפרעה לפעילות השוטפת במקום.
- 31.3. המזמין ראוי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים/לא מתאימים לדרישות הרשויות והמפקח/המנהל, אולם אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.

32. שמירה על רכוש המועצה

- 32.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמינה או מי מטעמה המצוי באתר העבודות. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש המועצה.

33. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 33.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על הקבלן ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 33.2 הקבלן אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או להקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 33.3 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע להקבלן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 33.4 נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי הקבלן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על הקבלן להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

33.5 המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע להקבלן ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע להקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

34. ביטוח

34.1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי דין ועל פי ההסכם, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ו', ו'1 המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

35. ערבות ביצוע

35.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות ה"ספק", להבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת ההסכם, ימסור הספק למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח **נספח יד'** להסכם, אשר יאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום של 75,000 ש"ח (להלן - **ערבות הביצוע**).

35.2. מסירת ערבות הביצוע הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקפות ההסכם.

35.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההסכם, בתוספת של 6 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין, כאשר תקופת ההסכם לעניין זה כוללת את תקופות האחריות בגין ביצוע העבודות ו/או התקנת הציוד המוזמן (כהגדרתו בהסכם).

35.4. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הספק להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

36. קיצוץ

36.1. המזמין רשאי לקצוץ כל חוב או תשלום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהספק על-פי ההסכם ועל-פי כל דין.

36.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות או גורעות מכל סעד או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הספק מכוח הסכם או מכח דין.

37. ויתור - מניעות - השתק

37.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.

37.2. הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובעל-פה וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם.

37.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין/המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין/המפקח בזכויות המסורות למזמין בהסכם.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

38. מס ערך מוסף

- 38.1. כל המחירים הנקובים בהסכם וכן כל תשלום לו זכאי הספק על-פיו, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 38.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום המע"מ החל על החשבון.
- 38.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון שיאושר על-ידי המזמין וכפי שישולם בפועל והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 38.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.
- 38.5. סכומי מע"מ שישולמו כאמור, יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.

39. המועצה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

- 39.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 39.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 39.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 39.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והוא ימשיך בביצוע השירותים נשוא הסכם זה גם במהלך התקופה כאמור.

40. שונות

- 40.1. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, תחולנה על ההסכם.
- 40.2. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין בכתורת וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות ממועד המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה הקבלן

(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____
ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____
ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם
מורשי חתימה מטעם החברה, אשר חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 3 – נספח 1

טופס הזמנת ביצוע עבודות

- תאריך: _____
- מס' הזמנה ממוחשבת מצורפת: _____
- לכבוד: _____
- בהתאם להסכם מיום _____, נא לספק לנו את השירותים כמפורט להלן ובהתאם לתוכנית העבודה המצורפת להזמנה זו:
1. שטח למדידה: _____.
 2. מנהל הפרויקט: _____.
 3. מפקח: _____.
 4. לוח זמנים: העבודות תשולמנה תוך _____ ממועד קבלת הזמנת עבודה זו על ידי הקבלן.

שם המזמין: _____

חתימה: _____

מוסכם כי החיוב יבוצע בהתאם למדידה שבוצעה בפועל לפי טבלת שטחים.



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 3' – נספח 2

דו"ח מתן שירותים פרויקט

לכבוד : מועצה מקומית מעלה עירון

בהתאם להסכם מיום _____ (מס' חוזה _____), וכן בהתאם להזמנת השירותים
האמורים בהסכם, סיפקנו את השירותים הנ"ל, אודה על זיכוי חשבוננו בהתאם.

מס' הזמנה	פירוט השירותים	כמות	מחיר	סכום	הערות
סה"כ					

שם הממונה : _____, הנני לאשר כי _____ ביצעה את העבודות הנ"ל למיטב שביעות רצון המועצה,
ובהתאם להוראות ההסכם.

חתימה : _____

69

בברכה,

חברת _____

לשימוש הגזברות :

תנאי תשלום : _____

גורם מאשר : _____

תאריך : _____

חתימת הגזברות

חתימת מורשה חתימה של הספק _____



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 3 – נספח 3

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר כי בהתייחס להסכם מכרז פומבי מס' _____ שנחתם ביני לבין מועצה מקומית מעלה עירון (להלן - **המועצה**), מיום _____ להלן- **ההסכם**), אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהמועצה, כי התמורה שבהסכם שולמה לנו במלואה וכי המועצה משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפינו או כלפי מי מטעמנו.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

תאריך



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 3 – נספח 4

אישור רו"ח למחזור כספי

הריני להצהיר כי אנוכי, הח"מ משמש כרו"ח של המציע _____ משנת _____ ועד _____

הריני לאשר בשם המציע _____ כי מחזור הפעילות הכספית הממוצעת של המציע היתה בממוצע בין השנים 2022-2024 מעל 1,500,000 ₪ לפני מע"מ

תאריך _____

שם רו"ח _____

חתימה וחותמת רו"ח _____



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק 4 – הצעת המציע

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית מעלה עירון (להלן - המועצה)

ג.א.ג

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי מס' פ 09/2025

שירותי מדידה לצרכי ארנונה

אנו הח"מ _____, מס' חברה/זהות _____, שכתובתנו הינה _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם המכרז על
(להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות את תנאי הסביבה, כמויות וטיב העבודות הנדרשות, שיטת ביצוע וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים לקיום התחייבותינו.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
4. אנו מסכימים, כי המועצה חופשית לקבל או לסרב לקבל את הצעתנו, ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המועצה בעניין זה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - א. לחתום על כל מסמכי המכרז ולהעבירם למועצה תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - ב. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות.
 - ג. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שייקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז.
 - ד. להפקיד בידיכם, במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - העתקים של פוליסות הביטוח ואישורי הביטוח הנדרשים במסמכי המכרז וכן

חתימת מורשה חתימה של הספק _____



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

העתיקים של כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרשים במסמכי המכרז ואת הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותינו.

6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, יחייבו אותנו הסכם/מסמכי המכרז, כאילו נחתם ההסכם על-ידנו, וגם אם לא נחתום על ההסכם כלל, רשאית המועצה לחייב אותנו על-פיו, כאילו היה הסכם חתום בין המועצה לביננו, וזאת מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה.

7.

א. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית בתוקף עד 31.03.2026 על סך של 50,000 ש"ח, לטובתכם על הסך כאמור לפקודתכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו ו/או לא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתשלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית שבידיכם/לפרוע את ההמחאה הבנקאית, זאת ללא הודעה או התראה כלשהי מראש ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל/לפרוע את ההמחאה הבנקאית הנ"ל.

ב. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד, לפקודתכם, בסך של 30,000 ש"ח, שתעמוד בתוקפה לאורך כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של 3 חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו.

8. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את התחייבויותינו, נעשה כן ללא דיחוי.

9. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעה/דרישה שתתבסס על טענה בדבר אי ידיעה או אי הבנה של תנאי המכרז או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על טענות אלה.

11. הננו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.

ההצעה הכספית של המציע/הקבלן

12. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, **הצעתנו הכספית** עבור מתן שירותי מדידות וסקר נכסים והכנת תיקי נכסים כהגדרתם בהסכם המכרז הינה, כמפורט להלן:



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

הערות-

- יש לציין את התעריף המוצע בכל קבוצה .
- ניתן להציע הנחה** על מחיר המקסימום
- יחידת המדידה – מ"ר
- ניתן לבצע מדידה של חממות וקרקע תפוסה שאינה לתעשייה באמצעות .

דוגמא למילוי הצעת המחיר – צריך לעדכן

בכל טבלה מהטבלאות הבאות יש למלא את המחיר המוצע למדידה של מ"ר

העמודה בטבלאות
הנדרשת למילוי
ע"י המציע

מחיר מוצע לפני מע"מ למ"ר	מחיר מקסימום בש"ח לפני מע"מ	סך הגדלים	
	1.4	646,107	פרק א'
	1	8,234	פרק ב'
	0.8	23,271	פרק ג'
	0.2	13,518	פרק ד'

מחיר מוצע לפני מע"מ	מחיר מקסימום בש"ח לפני מע"מ	
	18,000	פרק ה'



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק א'

מחיר מוצע בש"ח למ"ר לפני מע"מ	מחיר מקס' בש"ח למ"ר לפני מע"מ	סה"כ גודל כיום	סה"כ נישומים	תיאור הנכס	
1.4		631,116.51	3,677	מבנה המשמש למגורים	פרק א'
		2,393.07	41	משרדים לרבות בתי מרקחת	
		244.80	8	דירת מגורים בה מתנהלת פעילות עסקית	
		793.92	6	בתי קפה ומסעדות	
		8,516.11	132	חנויות ומרכולים עד 120 מ"ר	
		535.00	2	חנויות ומרכולים מעל 120 מ"ר מהמ"ר הראשון	
		154	1	אולמות ספורט	
		2353.56	23	מרפאות ובתי חולים	
		0	0	בתי מלון	
		0	0	בנקים וחברות ביטוח	
		646,107		סה"כ	



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק ב'

מחיר מוצע בש"ח למ"ר לפני מע"מ	מחיר מקס' בש"ח למ"ר לפני מע"מ	סה"כ גודל כיום	סה"כ נישומים	תיאור הנכס	
	1	1,914	15	בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים ומחסנים עד 100 מ"ר	פרק ב'
		2,722	19	בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים ומחסנים מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר מהמ"ר הראשון	
		0	0	בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים ומחסנים מעל 500 מ"ר מהמ"ר הראשון	
		3,385	29	בתי מלאכה לרבות סככות ומחסנים	
		117	1	תחנת דלק	
		94.96	5	מבנים שלא הוגדרו בצו	
		0	0	אולמות אירועים	
		8,234		סה"כ	



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק ג'

מחיר מוצע בש"ח למ"ר לפני מע"מ	מחיר מקס' בש"ח למ"ר לפני מע"מ	סה"כ גודל כיום	סה"כ נישומים	תיאור הנכס	
	0.8	20,370	459.6	מבנה חקלאי	פרק ג'
		-	0	סככות לחקלאות	
		-	0	מבנה חממות ומשתלות	
				אנטנות סולאריות, מתקני מים, חשמל ותקשורת	
		23,271		סה"כ	

77

פרק ד'

מחיר מוצע בש"ח למ"ר לפני מע"מ	מחיר מקס' בש"ח למ"ר לפני מע"מ	סה"כ גודל כיום	סה"כ נישומים	תיאור הנכס	
	0.2	10,182	17	קרקע תפוסה לכל שימוש	פרק ד'
		3,336	3	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
		-	-	חניונים מקורים ולא מקורים	
			כ- 40	נכס בחזקת המועצה (גנים, מוסדות ציבור, ביה"ס וכדו')	
		13,518		סה"כ	



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

פרק ה'-

אופציונלי	תיאור העבודה	מחיר מקס' בש"ח לפני מע"מ	מחיר מוצע בש"ח לפני מע"מ
פרק ה'	אורתופוטו - צילומי אוויר רחפן	18,000 ₪	
	סה"כ		



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

אנטנות סולאריות –

- א. בנוסף לטבלאות הנ"ל, ישנן אנטנות סולאריות הפרוסות ברחבי המועצה ונדרש לבצע בגין איתור ומדידה. אתרים אלה בחלקם ידועים למועצה ובחלקם אינם ידועים.
- ב. בגין **איתור ומדידת הנכסים** הללו ישולם לקבלן על בסיס הצלחה בלבד.
- ג. בתמורה לאיתור ומדידת הנכסים הללו { **של האנטנות הסולאריות בלבד** } ישולם לקבלן הזוכה שכ"ט חד פעמי בגובה של 25% , לפני מע"מ, מכל תוספת בגביית הארנונה לתקופה של עד לשנת המס שבה יסתיים טיפול הקבלן לרבות בגין כל שנת המס שבה יסתיים הטיפול, שכ"ט ישולם לאחר גביית הכספים בפועל.

ריכוז הצעת המחיר –

סך הגדלים	מחיר מקס' בש"ח לפני מע"מ	מחיר מוצע לפני מע"מ למ"ר
פרק א'	646,107	1.4
פרק ב'	8,234	1
פרק ג'	23,271	0.8
פרק ד'	13,518	0.2

אופציונלי	מחיר מקס' בש"ח לפני מע"מ	מחיר מוצע לפני מע"מ
פרק ה'	18,000	

79

יצוין כי בחינת מדד המחיר יחושב כך –

סכום המכפלות של המחיר המוצע בכל פרק X סך הגדלים בכל קבוצה .

דוגמא – במידה והמחיר המוצע ע"י אחד המציעים הינו מחירי המקסי' כפי שצוינו בטבלה דלעיל, הצעת המחיר של המציע הנ"ל לצורך בחינת מדד המחיר יחושב כך :

$$1.4 * 646,107 \text{ {פרק א'}}$$

+

$$1 * 8,234 \text{ {פרק ב'}}$$

+

$$0.8 * 23,271 \text{ {פרק ג'}}$$

+

$$0.2 * 13,518 \text{ {פרק ד'}}$$

+

$$1 * 18,000 \text{ {פרק ה'}}$$

$$952,104 \text{ ₪ לפני מע"מ}$$



מכרז מספר פ 09/2025 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים ורישום נכסי המועצה בספר הנכסים

ההצעה המפורטת להלן, מהווה מחירים סופיים וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, על כל הכרוך בהן. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.

הערות:

1. ביום עבודה יידרש הקבלן לבצע מדידות של נכסים עפ"י רשימה שתועבר לקבלן. הרשות תרכז מס' נכסים עפ"י שיקול דעתה וצרכיה לביצוע המדידות. התשלום ליום עבודה יהיה עפ"י מחיר למ"ר שטח מדוד **ובכל מקרה לא יפחת מ-1,800 ₪ ליום לפני מע"מ**
2. התמורה המוצעת על כל העבודות בכל כמות שיוזמנו מעת לעת על פי צרכי המזמין.

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ: _____

כתובת: _____ טלפון: _____,

דוא"ל _____, פקס' _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

..... -

..... -

חתימות המציע (וחותמת במקרה של תאגיד):

.....