



## לשכת ראש המועצה

**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 02/2020**  
**מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום שני בתאריך: 10.02.2020**  
**במשרדי המועצה המקומית מעלה עירון- אולם הישיבות**

### נוכחים:

מחמוד גבארין	ראש המועצה	מר תאופיק רפאעיה	חבר מועצה
מר מוחמד אחמד גבארין	חבר מועצה	מר עבד אלהאדי אבו שהאב	חבר מועצה
מר מואייד אבו בכר	חבר מועצה	מר מוחמד אחמד אגבאריה	חבר מועצה
מר עלאם ג'עס	חבר מועצה חסר	מר עסאם אגבאריה	חבר מועצה – 18:25
מר זיאד גבארין	חבר מועצה	מר אחמד חסן אגבאריה	חבר מועצה חסר
עו"ד נביל אמארה	חבר מועצה	מר מוחמד תאופיק אגבאריה	חבר מועצה חסר
<b>משתתפים:</b>			
עו"ד אברהם קבלאן	יועץ משפטי		
מר עאמר אבו בכר	גזבר		
מר אחמד מחאמיד	מנכ"ל		
מר מערוף ג'בארין	מבקר פנים		
מר תאופיק ג'בארין	מ. חינוך		

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 01/2020 מיום 27.01.20.
2. אישור תב"ר מספר 2021, הלואה במסגרת תוכנית הבראה.
3. אישור הרכב חדש לועדת רכש כדלקמן:

מר עלי טאהא  
 מר עאמר אבו בכר  
 גב' רים ג'בארין.

### 4. דיווחים ושונות.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

פותח את הישיבה בשעה 18:15, ומקריא בפני החברים את סדר היום:

### אחמד מחאמיד, מזכיר:

סעיף מס' 1:

אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 01/2020 מיום: 27.01.2020.

### הצבעה סעיף מס' 1:

אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 01/2020:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	✓			
עלאם ג'עס – חבר מועצה				✓
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה – חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב – חבר מועצה	✓			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓



## לשכת ראש המועצה

### החלטה מספר 23/2020

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 01/2020 מיום: 27.01.2020 (חוץ מנביל אמארה ומוחמד ג'בארין לא ניכחו בישיבה קודמת)

### סעיף מס' 2:

אישור תב"ר מספר 2021, הלוואה במסגרת תוכנית הבראה.

### עאמר אבו בכר, גזבר:

אנחנו בתוכנית הבראה, במסגרת התוכנית אושר לנו סכום של 26 מליון ₪ ובמקביל יש אבני דרך, חצי מהסכום מקבלים כמענק והחצי השני כהלוואה שמקבלים אותה מבנק דקסיה (היום הוא מרכנתיל דיסקונט), יש לנו היום לאשר הלוואה ע"ס 5,746,000 ₪ לתקופה של 10 שנים בריבית של 3.7% וזה מאושר ע"י משרד הפנים.

### מערוף ג'בארין, מבקר פנים:

האם אחוז הריבית לא גבוה?

### עאמר אבו בכר, גזבר:

3.7 כולל פריים, זה סביר  
עבד אלהאדי, חבר  
האם נתקבלו הצעות מבנקים אחרים?.

### ראש המועצה

זה טופל ע"י רו"ח מקצוען וחשב מלווה והגזבר.

### הצבעה סעיף מס' 2:

אישור תב"ר מספר 2021, הלוואה במסגרת תוכנית הבראה.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	✓			
עלאם גיעס – חבר מועצה				✓
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	✓			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

### החלטה מספר 24/2020

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 2021, הלוואה במסגרת תוכנית הבראה ע"ס 5,746,000 ₪, מאשרים קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בהתאם לנוסח המצורף להלן:



## לשכת ראש המועצה

### נוסח לאישור המועצה בקשר עם נטילת אשראי מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (להלן: "בנק מרכנתיל"), אשר מוניציפל בנק בע"מ מוזג עמו ולתוכו, רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי למועצה מקומית מעלה עירון (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל המדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה הלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק מרכנתיל.

הלוואה הינה בסך של 5746 אי ש"ח, לתקופה של 10 שנים, ונושאת ריבית בשיעור 3.70% קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק מרכנתיל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונויותיה המתנהלים בבנק מרכנתיל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק מרכנתיל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק מרכנתיל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק מרכנתיל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק מרכנתיל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה הלוואה.

להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק מרכנתיל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק מרכנתיל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בטוחה המקובל בבנק מרכנתיל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק מרכנתיל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק מרכנתיל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק מרכנתיל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק מרכנתיל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

הרשות המקומית תיתן המחאות זכות על דרך השעבוד לטובת בנק מרכנתיל של זכות הרשות המקומית לקבל 18.0% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איוון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאות הזכות שתצורף לחוזה הלוואה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
X X X  
מ.מ. מעלה עירון

\_\_\_\_\_  
תאריך



## לשכת ראש המועצה

### סעיף מס' 3:

**אישור הרכב חדש לועדת רכש כדלקמן:**

**מר עלי טאהא**

**מר עאמר אבו בכר**

**גב' רים ג'בארין.**

### עבד אלהאדי, חבר:

למה עלי טאהא?

### מוחמד אבו ח'מיס, חבר:

מה הקשר בין עלי טאהא לרכש?

אנחנו רואים בפועל את ההשלכות של החלטות ועדת רכש בחלק מהמכרזים והעבודות במועצה.

### מערוף ג'בארין מבקר:

ברגע שיש ייצוג גזברות ויועץ משפטי אז אין מה לחשוש.

והשאר עובדי מועצה.

### עבד אלהאדי, חבר:

אם זה לטובת המועצה, אז אין בעיה.

יש לי שאלה, למה שלא יהיו נוכחים מנהלי המחלקות במליאת מועצה?

### ראש המועצה:

ברגע שיש סעיף בסדר היום שקשור למחלקה מסויימת אז מנהל המחלקה ישתתף על מנת

לתת הסבר בעניין שלו.

גם אני רוצה להבהיר את הנושא של ההרכב של ועדת הרכש, דבר ראשון, שבנוסף לשמות של עובדי

המועצה שנזכרו גם יהיו בועדה יועמ"ש וגזבר. ודבר שני, למה עלי טאהא? מפני ומי שהיה קודם

אחראי רכש זה חביב ועם העומס שכבר נוצר על חביב ראינו מן הנכון לשחרר אותו קצת ולעזור לו

בהורדת לחץ ועומס.

### תאופיק רפאעיה, מ"מ רוה"מ:

מקובל, אבל אם יש הצעות בנושא שיפוצים או עב' קבלניות, אז שיפנו אלי או לזיאד ג'בארין לקבלת

ייעוץ בנושא.

### ראש המועצה:

אין בעיה, מקובל עלי

### מוחמד אבו ח'מיס:

מה התדירות של התכנסות הועדה?

### ראש המועצה:

לפי הצורך, תלוי !!!

### מערוף ג'בארין:

מדובר בהצעות עד 80,000 ₪ יותר מזה יוצאים למכרז



**לשכת ראש המועצה**

**הצבעה סעיף מס' 3 :**  
**אישור הרכב חדש לוועדת רכש כדלקמן:**  
**מר עלי טאהא**  
**מר עאמר אבו בכר**  
**גבי רים ג'בארין.**

לא נכח	נמנע	נגד	בעד	שם חבר מועצה
			V	מחמוד גבארין - ראש המועצה
			V	מוחמד גבארין - חבר המועצה
			V	זיאד ג'בארין - חבר מועצה
			V	מואייד אבו בכר - חבר מועצה
V				עלאס גיעס - חבר מועצה
			V	עוי'ד נביל אמארה - חבר מועצה
			V	תאופיק רפאעיה - חבר מועצה
			V	עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה
			V	מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה
			V	עסאם אגבאריה - חבר מועצה
V				אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה
V				מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה

**החלטה מספר 25/2020**  
**חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את ההרכב החדש לוועדת הרכש כדלקמן:**  
**מר עלי טאהא**  
**מר עאמר אבו בכר**  
**גבי רים ג'בארין.**

**מחמוד גבארין, ראש המועצה - נועל את הישיבה בשעה : 18:37**

**בכבוד רב,**

-----  
 מחאמיד אחמד - מנכ"ל המועצה

-----  
 גבארין מחמוד - ראש המועצה