

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/2022
שהתקיימה ביום שני בתאריך: 29.08.2022
בחדר ישיבות, בבניין המועצה

נוכחים:

מר מחמוד גבארין	ראש המועצה	מר עומר סביחאת	סגן רוה"מ
עו"ד נביל אמארה- חסר	סגן מ"מ רוה"מ	מר אחמד שרקאוי	חבר מועצה
מר זיאד גבארין	סגן רוה"מ	מר עלי אגבאריה - חסר	חבר מועצה
מר מוחמד רפיק ג'בארין	חבר מועצה	מר מוחמד תאופיק אגבאריה - חסר	חבר מועצה
מר מועאד ג'רבאן	חבר מועצה	מר פרסאן מתאגינה - חסר	חבר מועצה
מר מוחמד אחמד גבארין	חבר מועצה		חבר מועצה
משתתפים:			
עו"ד אברההים קבלאן	יועץ משפטי		
מר עאמר אבו בכר	גזבר		
מר מערוף ג'בארין	מבקר פנים		
מר יהודה כהן	מנכ"ל		

סדר היום:

1. הצהרת אימונים של חבר מועצה חדש, מר פרסאן מחאגינה.
2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 04/2022 מיום 21/06/2022.
3. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 05/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 29.06.2022.
4. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 06/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 16.08.2022.
5. אישור תב"רים- לפי הפירוט הבא :
 - 5.1 הגדלת תב"ר 1945 בסך 30,000, התחייבות מס' 461/24/2022 סמל מוסד 318204 יסודי מוסמוס
 - 5.2 אישור תב"ר 265 כביש מספר 7- זלפה דרך בית עלמין ע"ס 727,000 ₪, משרד הפנים.
 - 5.3 אישור תב"ר 1939 תיקון ליקויי בטיחות בבתי ספר ע"ס 200,000 ₪, משרד הפנים.
 - 5.4 אישור תב"ר מספר 266 מרכז הפעלה חדש – שלב ב' ע"ס של 250,000 ₪
 - 100 אלף מתקציב הג"א 2021
 - 150 אלף מתקציב הג"א 2022
- 5.6 אישור תב"ר מס' 1953 ע"ס 250,000 ₪ מקרנות הרשות עבור עבודות תשתית, מתקני משחק כושר והצללה בגני ילדים ובתי ספר.
6. אישור פתיחת חשבון בנק לכספי קרנות.
7. אישור החלטת ועדת שמות.
8. אישור החלטת ועדת תמיכות.
9. עדכון ועדות המועצה עקב התפטרות חברי מועצה.
10. אישור הארכת מינוי דירקטור בתאגיד מי עירון- מחאמיד יוסף.
11. אישור הצטרפות הרשות כיוזמת נוספת לתכנית מתחם מרתפעה, תוכנית מס' 0750562-304.
12. קידום תוכנית מתאר ליישוב זלפה- סאלם.
13. דיווחים ושונויות.



לשכת ראש המועצה

ראש המועצה פותח את הישיבה ומברך את כניסתו של חבר המועצה החדש מר פרסאן מחאגינה .

סעיף 1:

1. הצהרת אימונים של חבר מועצה חדש , מר פרסאן מחאגינה.

אברהים קבלן, יועמ"ש:

אני מבקש להשביע את חבר המועצה החדש. היועץ המשפטי מקריא את הצהרת האימון " אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמנות את שליחותי במועצה" חבר המועצה החדש מר פרסאן מחאגינה מאשר ומתחייב.

יהודה כהן, מנכ"ל:

מבקש הוספת סעיף לדיון המליאה

13.1 אישור פרוטוקול שלא מן המניין 1/2022 מהיום 29/8/2022.

הצבעה להוספת סעיף לדיון :

13.1 אישור פרוטוקול שלא מן המניין 1/2022 מהיום 29/8/2022.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 28/2022

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הוספת סעיף לדיון :

13.1 אישור פרוטוקול שלא מן המניין 1/2022 מהיום 29/8/2022.

סעיף 2

2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 04/2022 מיום 21/06/2022.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 2:

2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 04/2022 מיום 21/06/2022.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 29/2022

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 04/2022 מיום 21/06/2022.

סעיף מס' 3:

3. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 05/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 29.06.2022.

הצבעה סעיף מס' 3:

3. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 05/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 29.06.2022.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 30/2022

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה 05/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 29.06.2022.



לשכת ראש המועצה

סעיף 4

4. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 06/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 16.08.2022.

הצבעה סעיף מס' 4 :

4. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 06/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 16.08.2022.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עויד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 31/2022

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה 06/2022 (אישור טלפוני בוואטסאפ) מיום 16.08.2022.

סעיף 5:

5. אישור תב"רים- לפי הפירוט הבא :

- 5.1 הגדלת תב"ר 1945 בסך 30,000 , התחייבות מס' 461/24/2022 סמל מוסד 318204 יסודי מוסמוס
- 5.2 אישור תב"ר 265 כביש מספר 7- זלפה דרך בית עלמין ע"ס 727,000 ₪ , משרד הפנים.
- 5.3 אישור תב"ר 1939 תיקון ליקויי בטיחות בבתי ספר ע"ס 200,000 ₪ , משרד הפנים.
- 5.4 אישור תב"ר מספר 266 מרכז הפעלה חדש – שלב ב' ע"ס של 250,000 ₪
100 אלף מתקציב הג"א 2021
150 אלף מתקציב הג"א 2022

5.5 אישור תב"ר מס' 1953 ע"ס 250,000 ₪ מקרנות הרשות עבור עבודות תשתית , מתקני משחק כושר והצללה בגני ילדים ובתי ספר.



לשכת ראש המועצה

עאמר אבו בכר, גזבר:

5.1 הגדלת תב"ר 1945 בסך 30,000, התחייבות מס' 461/24/2022 סמל מוסד 318204 יסודי מוסמוס.

מדובר בתקציב שנתקבל עבור הנגשה לילד בכיתה בבית ספר יסודי מוסמוס, זה כסף שמגיע ממשרד החינוך עבור ילדים עם צרכים מיוחדים להתאמה בשביל הילד אם זה ראייה או שמיעה.

הצבעה סעיף מס' 5.1:

5.1 הגדלת תב"ר 1945 בסך 30,000, התחייבות מס' 461/24/2022 סמל מוסד 318204 יסודי מוסמוס.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאג'ניה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 32/2022

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 1945 בסך 30,000, התחייבות מס' 461/24/2022 סמל מוסד 318204 יסודי מוסמוס.

סעיפים- 5.2 + 5.3

5.2 אישור תב"ר 265 כביש מספר 7- זלפה דרך בית עלמין ע"ס 727,000 ₪, משרד הפנים.

5.3 אישור תב"ר 1939 תיקון ליקויי בטיחות בבתי ספר ע"ס 200,000 ₪, משרד הפנים.

תקציב הפיתוח לשנת 2021 על סך 927,000 ₪, בקשנו ממשרד הפנים לאשר לנו ביצוע עבודות בכביש שמגיע לבית עלמין ולעשות עבודות בטיחות לכלל בתי ספר במעלה עירון בחלוקת הכסף ל סכום של 727,000 ביצוע דרך לבית עלמין ו סך של 200,000 ₪ לעבודות בטיחות.

מחמוד ג'בארין, ראש מועצה:

מדובר בעבודות בכביש לבית ספר יסודי זלפה- הרחבה מכיכר עד בית עלמין זלפה.

אולי הסכום זה לא יספיק ואז נבקש אישור לתוספת.

לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף מס' 5.2 + 5.3:

5.2 אישור תב"ר 265 כביש מספר 7- זלפה דרך בית עלמין ע"ס 727,000 ₪, משרד הפנים.
5.3 אישור תב"ר 1939 תיקון ליקויי בטיחות בבתי ספר ע"ס 200,000 ₪, משרד הפנים.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 33/2022

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר 265 כביש מספר 7- זלפה דרך בית עלמין ע"ס 727,000 ₪, משרד הפנים, ואת תב"ר 1939 תיקון ליקויי בטיחות בבתי ספר ע"ס 200,000 ₪, משרד הפנים.

סעיף 5.4:

5.4 אישור תב"ר מספר 266 מרכז הפעלה חדש – שלב ב' ע"ס של 250,000 ₪
100 אלף מתקציב הג"א 2021
150 אלף מתקציב הג"א 2022

מרכז ההפעלה החדש במימון משרד הבטחון שנמצא בבניין רב תכליתי זלפה, קומת המרתף, הבניה למרכז החדש לפי תקן משרד הבטחון.
נתקבל תקציב לשנת 2021 ע"ס 100 אלף ולשנת 2022 150 אלף ואנו מיעדים את התקציב הזה לבינוי מרכז הפעלה.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף מס' 5.4 :

5.4 אשור תב"ר מספר 266 מרכז הפעלה חדש – שלב ב' ע"ס של 250,000 ₪
 100 אלף מתקציב הג"א 2021
 150 אלף מתקציב הג"א 2022

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחת – חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי – חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 34/2022.

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 266 מרכז הפעלה חדש – שלב ב' ע"ס של 250,000 ₪.
 100 אלף מתקציב הג"א 2021
 150 אלף מתקציב הג"א 2022.

סעיף 5.6:

5.6 אישור תב"ר מס' 1953 ע"ס 250,000 ₪ מקרנות הרשות עבור עבודות תשתית, מתקני משחק כושר והצללה בגני ילדים ובתי ספר.
 מפעל הפיס מתקצב פרויקט מתקני כושר והצללה בגני ובתי ספר, אבל אינו מתקצב עבודות תשתיות.
 המועצה לוקחת את הכסף שצריכה לעבודות תשתיות מתקציבי קרנות.

זיאד ג'בארין, חבר:

אבל את הנושא הזה הוצג בעבר ואישרנו

עאמר אבו בכר, גזבר:

נכון, המועצה אישרה תב"ר למתקני משחק, כושר והצללות מקור תקציבי מפעל הפיס, עבודות תשתית הן על חשבון הרשות, אנו מאשרים עבודות תשתיות מקרנות הרשות.



לשכת ראש המועצה

עומר סביחאת, חבר:

הפרוייקט של המשחקים והצללות לכל בתי הספר או יש כאלה שלא מקבלים?

ראש המועצה:

עשינו בדיקה ומיפוי, דוגמה ביסודי מוסמוס וביסודי זלפה יש צורך בתיקון ולא התקנה מחדש. איפה שאין יקבלו והכל בתיאום עם מנהל בית הספר.

עומר סביחאת, חבר:

זמן משוער לביצוע?

יהודה כהן, מנכ"ל:

יצטרך חודש ימים לאישור מפעל הפיס, החלוקה והמבנה התקציבי ואז נוציא צו התחלת עבודה למשכ"ל תוך 3 שבועות.

תוך חודש וחצי הפרוייקט יצא לדרך.

הצבעה סעיף מס' 5.6 :

5.6 אישור תב"ר מס' 1953 ע"ס 250,000 ₪ מקרנות הרשות עבור עבודות תשתית, מתקני משחק כושר והצללה בגני ילדים ובתי ספר.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 35/2022.

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מס' 1953 ע"ס 250,000 ₪ מקרנות הרשות עבור עבודות תשתית, מתקני משחק כושר והצללה בגני ילדים ובתי ספר.



לשכת ראש המועצה

סעיף 6

6. אישור פתיחת חשבון בנק לכספי קרנות.

עאמר אבו בכר, גזבר:

כסף שנמצא בקרנות הרשות מפוזר בחשבונות הרשות. דרישת משרד הפנים שכל כספי הקרנות ירוכזו ויהיו בחשבון אחד. כל כספי הקרנות יכנסו לחשבון הזה ובשימוש יוצא ממנו.

יהודה כהן, מנכ"ל:

ניהול היתרות בקרנות הרשות פותח למועצה אופציות להשתמש בכסף לפרוייקטים שהמועצה צריכה, צביעת הכסף תקל על עבודת המועצה ועל התיאום עם משרד הפנים.

הצבעה סעיף 6.

6. אישור פתיחת חשבון בנק לכספי קרנות.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 36/2022.

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פתיחת חשבון בנק לכספי קרנות.

סעיף 7

7. אישור החלטת ועדת שמות.

יהודה כהן, מנכ"ל:

פרוייקט שמות רחובות מתקדם. ועדת השמות בחרה שמות לרחובות לכל הכפרים.



לשכת ראש המועצה

החלטת ועדת שמות מביאים למליאת מועצה, אז שולחים לאישור משרד הפנים ורק אחרי אישור משרד הפנים נוכל לצאת למכרז שילוט ושמות רחובות ומספרי בתים.

זיאד ג'בארין, חבר

יש לי הערה בעניין התאורת רחובות, המנורות דלוקות כל הזמן וחבל על הכסף שמשלמים ומבקש לדאוג לכבות בשעות יום.

עומר סביחאת, חבר:

שמות רחובות מימון של מי?

יהודה כהן, מנכ"ל

מימון של משרד הפנים ע"ס 500,000 ₪ תב"ר מאושר לכל הכבישים. התקנה ורכישה. התקציב לא יספיק לביצוע הכל, בינתיים נצא למכרז, נקבל אומדן ונערך בהמשך.

עומר סביחאת, חבר:

תיקח בחשבון שהכפרים מפוזרים, וקשה לבצע את העבודה ולסיים אותה בכל הכפרים, מסובך.

זיאד ג'בארין, חבר:

מה רושמים על השלט?

יהודה כהן, מנכ"ל

את השם שאושר ברשימה שהוגשה ואושרה ע"י משרד הפנים. אסור לעשות כפל שמות אבל מפני ואנו דומים למועצה אזורית, נשלח כפל שמות לכל אחד מהכפרים, ואם משרד הפנים יאשר אז בסדר ואם לא, אז נעשה שינוי דרך ועדת השמות.

זיאד ג'בארין, חבר:

כותבים שם רחוב עם שם הכפר כמו למשל רחוב הזית מושירפה ורחוב הזית זלפה.

יהודה כהן, מנכ"ל:

מה שנשלח למשרד הפנים ולפי אישור ועדת שמות לפי ישוב ולא מעלה עירון ואנו נמצאים בתחילת דרך. חברי המועצה יבחרו בדגם השלט וכל מיני דברים קשורים. אנו מתקדמים ואם לא מנצלים את הכסף הזה הינו מפסידים אותו.

לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 7.
 7. אישור החלטת ועדת שמות.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת – חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי – חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 37/2022.

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את החלטת ועדת שמות.

סעיף 8

8. אישור החלטת ועדת תמיכות.

כל שנה מאושרת תמיכות כדורגל.

מליאת המועצה אישרה פרמטרים שפורסמו בעיתונים והוגשו 2 בקשות.

ועדת התמיכות החליטה ואישרה ואנו כמליאה מתבקשים לאשר החלטת ועדת התמיכות בפיקוח גזבר. הפועל בני זלפה 70% שווה ל 140,000 ש"ח והפועל בני מוסמוס 30% שווה ל 60,000 ש"ח.

זיאד ג'בארין, חבר:

אותו דבר של שנה שעברה?

ראש המועצה

כן

עומר סביחאת, חבר:

ועדת תמיכות אמורה לדון בכל מיני נושאים ולא רק תמיכות ספורט.

תגדיר מי הועדה ומי יו"ר הועדה?

יהודה כהן, מנכ"ל:

ועדת תמיכות עובדת לפי חוק, פרסמה תבחינים, הוגשו בקשות והיועמ"ש מוביל את הועדה.



לשכת ראש המועצה

קבלן אברהים, יועץ משפטי :

את הנוהל נעשה קודם והמועצה החליטה על תמיכות לכדורגל ועל מנת לשנות למי הולכת התמיכה חייבים החלטת מועצה.

אחמד שרקאוי, חבר :

למה החלוקה 70% ו 30%.

יהודה כהן, מנכ"ל

תלוי בליגה, זה נוהל.

הצבעה סעיף 8.

7. אישור החלטת ועדת תמיכות.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה			✓	
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 38/2022.

רוב חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את החלטת ועדת תמיכות.

סעיף 9

9. עדכון ועדות המועצה עקב התפטרות חברי מועצה .

ועדת מאבק בנגע הסמים – ועדת חובה וחובה למנות ולעשות דיונים לאורך השנה.

הרכב ישן לפני התפטרות חברי מועצה

חברי ועדת מאבק בנגע הסמים (ועדת חובה)

מואיד אבו בכר- יו"ר

נאגי גבארין- מנהל בטחון קהילתי

תאופיק ג'בארין- מ.מ. חינוך

מנאר אגבאריה- מ.מ. רווחה

נסים אגבאריה – מ.מ. ספורט

הזאר אסמעיל – מ. תוכנית לאומית

עביר אבו שהאב – עו"ס

עווד/ פיליפ- - פסיכולוג



לשכת ראש המועצה

הרכב חדש

חברי ועדת מאבק בנגע הסמים (ועדת חובה)

מועדד ג'ורבאן- יו"ר
נאג'י גבארין- מנהל בטחון קהילתי
תאופיק ג'בארין- מ.מ. חינוך
מנאר אגבאריה- מ.מ. רווחה
נסים אגבאריה – מ.מ. ספורט
הזאר אסמעיל – מ. תוכנית לאומית
עביר אבו שהאב – עו"ס
עווד/ פיליפ- - פסיכולוג

עדכון ועדת שמות

הרכב ישן

חברי ועדת שמות (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין- יו"ר
זיאד ג'בארין – חבר
נביל אמארה – חבר
תאופיק רפאעיה – חבר
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר
מוחמד אחמד אגבריה- חבר
מוחמד מחאג'ינה – מהנדס
עאמר אבו בכר- גזבר
נאג'י גבארין - פקח

הרכב חדש

חברי ועדת שמות (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין- יו"ר
זיאד ג'בארין – חבר
נביל אמארה – חבר
עומר סביחאת – חבר
אחמד שרקאוי- חבר
פרסאן מחאג'ינה- חבר
נאסר אסדי – מהנדס
עאמר אבו בכר- גזבר
נאג'י גבארין – פקח

עדכון ועדת רישוי עסקים

הרכב ישן

חברי ועדת רישוי עסקים (ועדת חובה)

תאופיק רפאעיה- יו"ר
אחמד חסן אגבאריה - חבר
עסאם אגבאריה - חבר
ראשד ג'בארין- תברואן
עאמר אבו בכר- גזבר

מוזמנים לפי הצורך:

יהודה כהן- מנכ"ל
עו"ד אברהים קבלן- יועמ"ש



לשכת ראש המועצה

הרכב חדש

חברי ועדת רישוי עסקים (ועדת חובה)

עומר סביחאת- יו"ר
פרסאן מחאגינה - חבר
עלי אגבאריה - חבר
ראשד ג'בארין- תברואן
עאמר אבו בכר- גזבר

מוזמנים לפי הצורך:
יהודה כהן – מנכ"ל
עו"ד אברהים קבלן- יועמ"ש

עדכון ועדת מכרזים
הרכב ישן

חברי ועדת מכרזים (ועדת חובה)

מוחמד ג'בארין – יו"ר הוועדה
עלאס געס - חבר
מואיד אבו בכר- חבר
עלי אגבאריה – חבר
אחמד שרקאוי - חבר

משתתפים:
יהודה כהן – מנכ"ל
עו"ד אברהים קבלן- יועמ"ש
עאמר אבו בכר- גזבר

הרכב חדש

חברי ועדת מכרזים (ועדת חובה)

מוחמד ג'בארין – יו"ר הוועדה
מוחמד רפיק ג'בארין - חבר
מועאד ג'רבאן- חבר
עלי אגבאריה – חבר
אחמד שרקאוי - חבר

משתתפים:
יהודה כהן – מנכ"ל
עו"ד אברהים קבלן- יועמ"ש
עאמר אבו בכר- גזבר

עדכון ועדת איכות סביבה
הרכב ישן

חברי ועדת איכות הסביבה (ועדת חובה)

מואיד אבו בכר- יו"ר
תאופיק רפאעיה- חבר
עלי אגבאריה- חבר
יהודה כהן- חבר
ראשד ג'בארין- חבר
אורן הרמן, משרד הגנת הסביבה, חבר
רועי רבין, רשות שמורות הטבע, חבר



לשכת ראש המועצה

הרכב חדש

חברי ועדת איכות הסביבה (ועדת חובה)

מועמד גירבאן- יו"ר
עומר סביחאת- חבר
עלי אגבאריה- חבר
זיאד ג'בארין- חבר
יהודה כהן- חבר
ראשד ג'בארין- חבר
אורן הרמן, משרד הגנת הסביבה, חבר
רועי רבין, רשות שמורות הטבע, חבר

עדכון ועדת ביקורת

הרכב ישן

חברי ועדת ביקורת (ועדת חובה)

עלי אגבאריה – יו"ר
עלאס ג'עס- חבר
זיאד ג'בארין- חבר
מוחמד תאופיק אגבאריה- חבר

סגן ראש מועצה לא יכול לכהן בוועדת ביקורת מוציאים זיאד ג'בארין.

הרכב חדש

חברי ועדת ביקורת (ועדת חובה)

עלי אגבאריה – יו"ר
פרסאן מחאגינה - חבר
מוחמד רפיק ג'בארין- חבר
מוחמד תאופיק אגבאריה- חבר

עדכון ועדת הנהלה

הרכב ישן

חברי ועדת הנהלה (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין, ראש מועצה – יו"ר הוועדה
תאופיק רפאעיה- חבר
נביל אמארה - חבר
מוחמד ג'בארין- חבר
מואיד אבו בכר- חבר

הרכב חדש

חברי ועדת הנהלה (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין, ראש מועצה – יו"ר הוועדה
עומר סביחאת- חבר
נביל אמארה - חבר
מוחמד ג'בארין אבו שרף- חבר
מועמד גירבאן- חבר
זיאד ג'בארין- חבר



לשכת ראש המועצה

עדכון ועדת כספים :

הרכב ישן :

חברי ועדת כספים (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין , ראש מועצה – יו"ר הוועדה
 עלאם ג'עס- חבר
 זיאד ג'בארין- חבר
 תאופיק רפאעיה – חבר
 נביל אמארה- חבר

הרכב חדש

חברי ועדת כספים (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין , ראש מועצה – יו"ר הוועדה
 מוחמד רפיק ג'בארין- חבר
 זיאד ג'בארין- חבר
 עומר סביחתא – חבר
 נביל אמארה- חבר

הצבעה סעיף 9.

9.עדכון ועדות המועצה עקב התפטרות חברי מועצה .

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחתא - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 39/2022.

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את עדכון ועדות המועצה עקב התפטרות חברי מועצה. לפי הפירוט

הבא :

חברי ועדת מאבק בנגע הסמים (ועדת חובה)

מועאד ג'ורבאן- יו"ר
 נאג'י גבאריו- מנהל בטחון קהילתי
 תאופיק ג'בארין- מ.מ. חינוך
 מנאר אגבאריה- מ.מ. רווחה
 נסים אגבאריה – מ.מ. ספורט
 הזאר אסמעיל – מ. תוכנית לאומית
 עביר אבו שהאב – עו"ס
 עווד/ פיליפ- - פסיכולוג

לשכת ראש המועצה

חברי ועדת שמות (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין- יו"ר
זיאד ג'בארין – חבר
נביל אמארה – חבר
עומר סביחאת – חבר
אחמד שרקאוי- חבר
פרסאן מחאגינה- חבר
נאסר אסדי – מהנדס
עאמר אבו בכר- גזבר
נאגי גבארין – פקח

חברי ועדת רישוי עסקים (ועדת חובה)

עומר סביחאת- יו"ר
פרסאן מחאגינה - חבר
עלי אגבאריה - חבר
ראשד ג'בארין- תברואן
עאמר אבו בכר- גזבר

מוזמנים לפי הצורך:
יהודה כהן – מנכ"ל
עו"ד אברהים קבלן- יועמ"ש

חברי ועדת מכרזים (ועדת חובה)

מוחמד ג'בארין – יו"ר הוועדה
מוחמד רפיק ג'בארין - חבר
מועאד ג'רבאן- חבר
עלי אגבאריה – חבר
אחמד שרקאוי - חבר

משתתפים:
יהודה כהן – מנכ"ל
עו"ד אברהים קבלן- יועמ"ש
עאמר אבו בכר- גזבר

חברי ועדת איכות הסביבה (ועדת חובה)

מועאד ג'רבאן- יו"ר
עומר סביחאת- חבר
עלי אגבאריה- חבר
זיאד ג'בארין- חבר
יהודה כהן- חבר
ראשד ג'בארין- חבר
אורן הרמן, משרד הגנת הסביבה, חבר
רועי רבין, רשות שמורות הטבע, חבר

חברי ועדת ביקורת (ועדת חובה)

עלי אגבאריה – יו"ר
פרסאן מחאגינה - חבר
מוחמד רפיק ג'בארין- חבר
מוחמד תאופיק אגבאריה- חבר



לשכת ראש המועצה

חברי ועדת הנהלה (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין , ראש מועצה – יו"ר הוועדה
 עומר סביחאת- חבר
 נביל אמארה - חבר
 מוחמד ג'בארין אבו שרף- חבר
 מועאד ג'רבאן- חבר
 זיאד ג'בארין- חבר

חברי ועדת כספים (ועדת חובה)

מחמוד ג'בארין , ראש מועצה – יו"ר הוועדה
 מוחמד רפיק ג'בארין- חבר
 זיאד ג'בארין- חבר
 עומר סביחאת – חבר
 נביל אמארה- חבר

סעיף 10-

10. אישור הארכת מינוי דירקטור בתאגיד מי עירון- מחאמיד יוסף.

הצבעה סעיף 10.

10. אישור הארכת מינוי הדירקטור בתאגיד מי עירון- מחאמיד יוסף.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 40/2022

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הארכת מינוי הדירקטור בתאגיד מי עירון- מחאמיד יוסף.

סעיף 11+12

11. אישור הצטרפות הרשות כיוזמת נוספת לתכנית מתחם מרתפעה , תוכנית מס' 304-0750562.

12. קידום תוכנית מתאר ליישוב זלפה- סאלם.



לשכת ראש המועצה

שני סעיפים בנושא תכנון , מוזמן המהנדס מוחמד תאופיק מתאמיד להצגת ומתן הסבר לתוכניות.

11. אישור הצטרפות הרשות כיוזמת נוספת לתכנית מתחם מרתפעה , תוכנית מס' 304-0750562.

מוחמד מתאמיד, היועץ הפרוגרמטי מסביר לחברי המועצה על תוכנית הני"ל, שמשרד השיכון מקדם תוכנית במתחם חלקות 15,17 בשכונת אלמרתפעה ובסביבתה הן לצורך פירוק שיתוף בין בעלים והן לצורכי שיווק לשיווק מגרשים.

האדמה שם משולבת בין קרקעות פרטיות וקרקעות מדינה ומוצעת חלוקה בין בעלי הקרקע כאשר הפרטים יישאו בהפרשות עד 30% מתחום החלקות ויתרת השטח שבבעלות מדינה יוצא לשיווק מגרשים. על מנת שמשרד השיכון יוכל לקדם את התוכנית, המועצה נדרשת להצטרף כיוזמת נוספת לתוכנית וזאת בכדי לסייע בחלוקה ומיקום בעלי קרקע פרטית בכדי לא ליצור חיכוכים מיותרים בין בעלים קיימים לבין אלו שירכשו בעתיד, המועצה עושה מאמצים גדולים בכדי להוביל להסכמות בין בעלי הקרקע, היו כבר הרבה ישיבות תיאום עם משרד השיכון והתכנית כבר מתגבשת ונותנת מענה לכולם, כמובן ההצטרפות לתכנית לא כרוכה באף עלויות תכנון, וכי עלויות התכנון עד לרשום החלוקה וביצוע התכנית יחול על משרד השיכון.

הצבעה סעיף 11.

11. אישור הצטרפות הרשות כיוזמת נוספת לתכנית מתחם מרתפעה , תוכנית מס' 304-0750562.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 41/2022.

לאור חשיבותה של התכנית הרעיון המגולם בה שכן היא יוצרת מגרשים פנויים וזמינים לשיווק עבור זוגות צעירים, מפרידה בין בעלים פרטים קיימים ובין קרקעות מדינה תוך פיזור נטל ההפרשות בצורה הוגנת כפי שמוצע ולאור העובדה כי המגרשים יהיו זמינים לשווק מידי בהיעדר מחלוקות וחיכוכים עם הציבור אי לכך חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הצטרפות הרשות כיוזמת נוספת לתכנית מתחם מרתפעה , תוכנית מס' 304-0750562. ללא השתתפות במימון על חשבון המועצה.

העלויות יהיו כולם על חשבון משרד השיכון.



לשכת ראש המועצה

סעיף 12

12. קידום תוכנית מתאר ליישוב זלפה- סאלם.

ראש המועצה:

תוכנית מתאר לזלפה וסאלם חשובה לקידום תוכניות נוספות אותם מקדם האדריכל מוחמד תאופיק התוכניות תקועות כי למועצה אין תוכנית מתאר כוללת.

מוחמד אבו שרף, חבר:

מי יזם התוכנית?

ראש המועצה:

אנחנו יזמנו ועלויות קידום התוכנית תהיה על חשבון משרד השיכון.

מוחמד תאופיק המהנדס מסביר למליאת המועצה מהות התוכנית.

תוכנית ישוב זלפה ענ/121 הוכנה בשנת 1997.

פרוגרמה שלה גם מ97.

כל הישובים האחרים במעלה עירון תוכניות שלהם הוכנו ב2011.

היישוב זלפה לא קודם בתוכניות מתאר והוא שונה בצרכים שלו מהשאר מפני והוא נחשב כמרקם עירוני ושאר הכפרים במעלה עירון נחשבו כמרקם כפרי.

פירוש הדבר שמרקם עירוני לא ניתן לחרוג בתוכניות מ 5% משטח שלה.

במרקם כפרי אין הגבלה.

המהנדס מסביר ומציג תוכנית לחברי המועצה: יש בזלפה תוכניות שרוצים לקדם שחורגים מ 5%, והפתרון רק דרך תוכנית מתאר כוללת ליישוב ורק אז נוכל לקדם תוכניות נקודתיות, כל זה מפני ויישוב זלפה נחשב כמרקם עירוני.

בסאלם יש בניה במרקם כפרי בחלקו ובחלק מחוץ שמוגדר בתמ"מ 6 – יער.

פנינו למחוז והתשובה שלו הייתה, אם יהיה מתאר לזלפה וסאלם כתוכנית אחת אז אפשר לפתור בעיה של התוכניות התקועות ונקדם אותם.

אחרי סיכום עם המחוז היתה פניה לראש המועצה שאנו כרשות נזום את התוכנית.

תוכניות שתקועות ורוצים לקדם הן: תוכנית בין זלפה וסאלם, מתחם מרתפעה פוקא ומרתפעה תחתא ודריהמה.

התוכניות הנ"ל חורגות מה 5% אז צריכים מתאר כוללת לזלפה/סאלם.

לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 12.

12. קידום תוכנית מתאר ליישוב זלפה- סאלם.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה				✓
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי- חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 42/2022.

לאחר ששמעה מליאת המועצה דברי יו"ר המועצה, חברי המועצה ואדריכל מחמד תופיק אשר ערך את הפרוגרמה עבור הרשות המקומית, מסמך אשר הוצג בפני לשכת התכנון המחוזי בישיבת עבודה המציג צרכיים תכנוניים וכלכליים נחוצים לפיתוח שני היישובים זלפה וסאלם ולאור קיום מחסור פרגראמטי עבור מגורים, תעסוקה ביישוב זלפה הנובע מתכנית ישנה שלא עודכנה ולאור המחזור ביישוב סאלם עקב היעדר שווקים וכן הצורך בהסדרת מתחמים קיימים וישנים ולאור עמדת לשכת התכנון בה נאמר כי לצורך שינוי תממ 6 ולשטחים שמחוץ לתממ 6 ומצוים מעבר לגמישות של 5% לצורכי מגורים בזלפה (מסחר ותעסוקה אינה בגדר הקלה מתממ 6 ומשמש כעוגן כלכלי לכל תחום הרשות המקומית כהרחבה לסאלם המוגדר כמרקם כפרי לפי תממ 6 ואינו בגדר סטיה מתממ 6) ואור זה שחלק מתוכניות המקודמות כיום כלול בתוך ההקלה 5% וחלק מחוץ לה (אזור שבין סאלם לזלפה) ומצריך שינוי תממ 6 מחליטה המועצה ליזום ולקדם תכנית מתאר כוללת לשני היישובים סאלם וזלפה במסגרתה יבחן קידום שינוי לתממ 6 כמרקם עירוני שלם שמחבר את שתי השכונות כיישוב אחד ללא כל ניתוק מלאכותי כפי שקיים היום, כמוכן מליאת המועצה מסמיכה את ראש הרשות וממהנדס המועצה לפנות למשרדי השיכון, מנהל מקרקעי ישראל, מנהל התכנון ומשרד הפנים להשתתף כל אחד בחלקו למימון התכנית וכן פניה להקמת וועדת הגוי לקידום התכנית ומינוי נציגים מטעמי משרדי הממשלה.

מליאת המועצה מסמיכה את יו"ר המועצה ו/או מטעמו לקידום התכנית ובחירת צוות תכנון . מליאת המועצה מבהירה כי אין באמור בהחלטה זו בכדי לעצור תהליכי תכנון וכי בד בבד עם קידום התכנית הכוללת יתאפשר קידומן של תכניות הכלולות בתחום תממ 6, ו/או בתחום ההקלה המותרת מתממ 6 בשים לב לצורכי היישוב החיוניים המתפתחים מעת לעת והצורך בקידום תכנון יזום וגם הסדרה של בתים ישנים כולל אספקת תשתיות .

בנוסף מליאת המועצה מסמיכה את יו"ר המועצה ומחלקת ההנדסה לבחון ו/או לפנות לוותמ"ל לקידום תכנית בין שני היישובים או בסביבתם ככל ויתברר כי הליכי קידום התכנית הכוללת ו/או התכנון המפורט אינו מתקדם בקצב הנדרש וקיום חסמים כאלו ואחרים.

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את קידום תוכנית מתאר ליישוב זלפה- סאלם כפי שהוסבר לעיל, העלויות במימון מלא של משרד השיכון.



לשכת ראש המועצה

סעיף 13.

13.1 אישור פרוטוקול שלא מן המניין 1/2022 מהיום 29/8/2022.

הצבעה סעיף 13.1.

13.1 אישור פרוטוקול שלא מן המניין 1/2022 מהיום 29/8/2022.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן - חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיר ג'בארין - חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה - חבר מועצה				✓
עומר סביחתא - חבר מועצה	✓			
אחמד שרקאוי - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה - חבר מועצה				✓
פרסאן מתאגינה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה				✓

החלטה מספר 43/2022.

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול שלא מן המניין 1/2022 מהיום 29/8/2022.

יהודה כהן, מנכ"ל

בשורות טובות, אתמול בית ספר תיכון סאלם זכה בפרס ודורג ראשון ע"י משרד החינוך על השגים בתחומים רבים.

משרד החינוך מתגמל כל מורה לאות הערכה ועידוד הצטיינות בסכום של כ-8000 ₪. מליאת המועצה שולחת מכאן ברכות ואיחולים ואומרת תודה לצוות החינוכי על עבודתו ועל הישגיו, גאים בכם ומאחלים המשך הצלחה.

מחמוד גבארין, ראש המועצה - נועל את הישיבה בשעה 19:55

בכבוד רב,

יהודה כהן
מנכ"ל
מ.מ. מעלה עירון

יהודה כהן - מנכ"ל המועצה

ג'בארין מחמוד
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

גבארין מחמוד - ראש המועצה