



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 11/2023 מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום רביעי בתאריך : 06.12.2023 בחדר ישיבות, בבניין המועצה המקומית מעלה עירון

משתתפים:

מר מחמוד גבארין	ראש המועצה	מר עומר סביחאת	סגן רוה"מ
עו"ד נביל אמארה	סגן מ"מ רוה"מ		
מר זיאד גבארין	סגן רוה"מ	מר עלי אגבאריה - חסר	חבר מועצה
מר מוחמד רפיק ג'בארין-חסר	חבר מועצה	מר מוחמד תאופיק אגבאריה- חסר	חבר מועצה
מר מועאד ג'רבאן	חבר מועצה	מר פרסאן מחאגינה - חסר	חבר מועצה
מר מוחמד אחמד גבארין	חבר מועצה		חבר מועצה
משתתפים:			
עו"ד אברהים קבלאן	יועץ משפטי		
מר עאמר אבו בכר	גזבר		
מר מערוף ג'בארין	מבקר פנים - חסר		
אברהים כליפה			

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 9/2023 מיום 17/10/2023.
2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 10/2023 מיום 06/11/2023 אישור טלפוני
3. אישור הגדלת תב"ר מספר 265 בסך 727,000 ₪ כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, מימון משרד הפנים סכום הגדלה 980,000 ₪ מקרנות המועצה.
סה"כ 1,707,000 ₪
4. אישור הגדלת תב"ר מספר 552 בסך 330,000 כביש שכונת סביחאת, סאלם. סכום הגדלה 550,000 ₪ מקרנות המועצה.
סה"כ 880,000 ₪
5. אישור הגדלת תב"ר מספר 252 בסך 9,687,808 ₪ ביי"ס יסודי זלפה סכום הגדלה 1,000,000 ₪ מקרנות המועצה.
סה"כ 10,687,808 ₪
6. אישור תב"ר מספר 1984 בסך 86,000 ₪ הצטיידות חירום חרבות ברזל, התחייבות מספר 1001699639, מימון משרד פנים.
7. אישור תב"ר מספר 1985 ע"ס 140,368 ₪ סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023, משרד התחבורה.
126,331 מימון משרד התחבורה
14,037 קרנות מועצה
סה"כ 140,368
8. דיווחים ושונויות.
- 8.1 אישור יזום ושינוי מספר לתוכנית 354-1072958 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלגיבל – מוסמוס
- 8.2 אישור העברת העודף של שנת 2023 או חלק ממנו לקרנות פיתוח.



לשכת ראש המועצה

ראש המועצה:

פתח את הישיבה בשעה 18:10, מברך את הנוכחים ומעדכן אותם שכבר נקבע סופית שהבחירות תתקיים
30.1.2024.

ראש המועצה מבקש הוספת 2 סעיפים לדיון, והצבעה נוספת על סעיפי פרוטוקול מליאת מועצה 10.2023 שאושרה טלפונית מיום 6.11.2023, מפני ולא נתקבלה חוות דעת יועמ"ש לאישור קיום ישיבה באישור טלפוני.

8.1 אישור יזום ושינוי מספר לתוכנית 354-1072958 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלג'בל – מוסמוס

8.2 אישור העברת העודף של שנת 2023 או חלק ממנו לקרנות פיתוח.

הצבעה להוספת 2 סעיפים

8.1 אישור יזום ושינוי מספר לתוכנית 354-1072958 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלג'בל – מוסמוס

8.2 אישור העברת העודף של שנת 2023 או חלק ממנו לקרנות פיתוח.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 79/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הוספת סעיפים לדיון

8.1 אישור יזום ושינוי מספר לתוכנית 354-1072958 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלג'בל – מוסמוס

8.2 אישור העברת העודף של שנת 2023 או חלק ממנו לקרנות פיתוח.

הצבעה נוספת על סעיפי פרוטוקול מליאת מועצה 10.2023 שאושרה טלפונית מיום 6.11.2023.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 80/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את סעיפי פרוטוקול מליאת מועצה 10.2023 שאושרה טלפונית מיום 6.11.2023.

סעיף 1

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 9/2023 מיום 17/10/2023.

הצבעה סעיף 1:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 9/2023 מיום 17/10/2023.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 81/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 9/2023 מיום 17/10/2023.

סעיף 2

2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 10/2023 מיום 06/11/2023 אישור טלפוני

הצבעה סעיף 2:

2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 10/2023 מיום 06/11/2023 אישור טלפוני

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 82/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 10/2023 מיום 06/11/2023 אישור טלפוני.



לשכת ראש המועצה

סעיף 3

3. אישור הגדלת תב"ר מספר 265 בסך 727,000 ₪ כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, מימון משרד הפנים סכום הגדלה 980,000 ₪ מקרנות המועצה.
סה"כ 1,707,000 ₪

אברהים קבלון, יועץ משפטי:

אושר תב"ר ע"ס 727,000 ביצוע עבודות בכביש זלפה, תוך ביצוע עבודה התווספה עוד עבודות שלו נכללו בהזמנת העבודה ונוצרה חריגה בעת ביצוע.
על מנת לאשר את החריגות נתבקשנו ע"י משרד הפנים להגדיל את התב"ר בסכום החריגה מקרנות המועצה ואישור ההגדלה ע"י מליאת המועצה.

הצבעה סעיף 3:

3. אישור הגדלת תב"ר מספר 265 בסך 727,000 ₪ כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, מימון משרד הפנים סכום הגדלה 980,000 ₪ מקרנות המועצה.
סה"כ 1,707,000 ₪

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 83/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מספר 265 בסך 727,000 ₪ כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, מימון משרד הפנים סכום הגדלה 980,000 ₪ מקרנות המועצה.
סה"כ 1,707,000 ₪

סעיף 4:

4. אישור הגדלת תב"ר מספר 552 בסך 330,000 כביש שכונת סביחאת, סאלם. סכום הגדלה 550,000 ₪ מקרנות המועצה.
סה"כ 880,000 ₪



לשכת ראש המועצה

עאמר אבו בכר :

שני התב"רים לביצוע עבודות כבישים בזלפה וסאלם אושרו קודם במליאת המועצה. הזמנות עבודה הוכנו לפי אומדן מסויים שתואם לתקציב, תוך ביצוע העבודה התווספו עבודות חיוניות ונוצרה חריגה מסכום התב"ר. אנחנו חייבים אישור משרד הפנים על התב"ר, משרד הפנים בקש בדיקה חיצונית, המועצה הביאה מודד חיצוני חיצוני למדוד את העבודה, והביאה מכון תקנים לבדיקת אספלט לפני אישור התב"ר, הבדיקות בוצעו והכל תקין וצריך רק אישור מליאת מועצה על הגדלת התב"ר.

הצבעה סעיף 4:

4. אישור הגדלת תב"ר מספר 552 בסך 330,000 כביש שכונת סביחאת, סאלם.

סכום הגדלה 550,000 ₪ מקרנות המועצה.

סה"כ 880,000 ₪

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				V
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				V
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				V

החלטה מספר 84/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את

הגדלת תב"ר מספר 552 בסך 330,000 כביש שכונת סביחאת, סאלם.

סכום הגדלה 550,000 ₪ מקרנות המועצה.

סה"כ 880,000 ₪

סעיף 5

5. אישור הגדלת תב"ר מספר 252 בסך 9,687,808 ₪ ביי"ס יסודי זלפה

סכום הגדלה 1,000,000 ₪ מקרנות המועצה.

סה"כ 10,687,808 ₪

עאמר אבו בכר :

לבית ספר יסודי זלפה החדש מגיע כסף ממשרד החינוך שנקרא תשתיות היקפיות, את הכסף הזה מקבלים אותו אחרי הגשת חשבון סופי, זה נמצא בטיפול ובשלב מתקדם. בנתיים מגדילים את התב"ר בסכום זה מקרנות המועצה לשימוש הפרוייקט וברגע שמקבלים את הכסף של משרד החינוך נחזיר את הכסף לקרנות הרשות.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 5

5. אישור הגדלת תב"ר מספר 252 בסך 9,687,808 ₪ ביי"ס יסודי זלפה
 סכום הגדלה 1,000,000 ₪ מקרנות המועצה.
 סה"כ 10,687,808 ₪

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 85/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את

הגדלת תב"ר מספר 252 בסך 9,687,808 ₪ ביי"ס יסודי זלפה
 סכום הגדלה 1,000,000 ₪ מקרנות המועצה.

סה"כ 10,687,808 ₪

סעיף 6

6. אישור תב"ר מספר 1984 בסך 86,000 ₪ הצטיידות חירום חרבות ברזל, משרד פנים.

הצבעה סעיף 6:

6. אישור תב"ר מספר 1984 בסך 86,000 ₪ הצטיידות חירום חרבות ברזל, משרד פנים.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 86/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 1984 בסך 86,000 ₪ הצטיידות חירום חרבות ברזל,
 משרד פנים.



לשכת ראש המועצה

סעיף 7:

7. אישור תב"ר מספר 1985 ע"ס 140,368 נה סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023, משרד התחבורה.

126,331 מימון משרד התחבורה

14,037 קרנות מועצה

סה"כ 140,368

הצבעה סעיף 7.1:

7. אישור תב"ר מספר 1985 ע"ס 140,368 נה סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023, משרד התחבורה.

126,331 מימון משרד התחבורה

14,037 קרנות מועצה

סה"כ 140,368

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה			V	
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה			V	
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה			V	

החלטה מספר 87/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 1985 ע"ס 140,368 נה סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023, משרד התחבורה.

126,331 מימון משרד התחבורה

14,037 קרנות מועצה

סה"כ 140,368

8. דיווחים ושונות.

8.1 אישור יזום ושינוי מספר לתוכנית 1072958-354 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלג'יבל – מוסמוס

1. התכנית שבנדון הוגשה בעבר ויזומה על ידי הרשות המקומית תחת מספר ישן - 354-0860759 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלג'יבל - מוסמוס-מעלה עירון .

2. בתחום התכנית נכללו הרבה והמון חלקות ובעלים שותפים בקרקע ולצורך גיבושה היה נדרש תיאומים רבים עם בעלי הקרקע, תיאום ואישור עיריית אום אלפחם הואיל וחלק מתחומה נופל בתחום שיפוט אום אלפחם והיה



לשכת ראש המועצה

צורך בתיאום עם תכנית המתאר של אום אלפחם, וכן תכנון שלדי גובל אותו מגבשת עיריית אום אלפחם בעיקר מערך דרכים ושטחי ציבור משותפים וגובלים.

3. לאור מורכבות זו, ואי הסכמות בעלי הקרקע לגבי גובה הפרשות לצורכי ציבור, מיקום דרכים ודרישותיהם לשינוי מעת עת הביאו למצב הקפאה של התכנית וכן לאי קידומה וסגירתה בוועדה המחוזית.

4. כעת נפתח מספר תכנית חדש נשוא הדיון, ונדרשת המועצה המקומית לקבל החלטה חדשה ועדכנית בתקווה כי בעלי הקרקע כן יפנימו כי נדרש הפרשות לצורכי ציבור, דרכים ואחוז הפקעה סביר ליעוד מגורים וכן יסכימו למיקום מערך הדרכים. במטרה ליעל קידום התכנית ולמנוע הקפאתה בדומה לתכנית הקודמת נדרשת הרשות לקבל החלטה על יזום התכנית, והעלויות על חשבון הבעלים בלבד.

הצבעה סעיף 8.1:

8.1 אישור יזום ושינוי מספר לתוכנית 1072958-354 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלג'בל – מוסמוס

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				✓
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				✓
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				✓

החלטה מספר 88/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את יזום ושינוי מספר לתוכנית 1072958-354 שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים מתחם אלג'בל – מוסמוס

הרשות המקומית סבורה כי קיימת חשבות תכנונית לקידום מובלעת חקלאית שנותרה ללא תכנון ומסדירה בניה קיימת ומאפשרת בניה חדשה של מאות יחידות דיור.

לאור האמור בדברי ההסבר שברקע סדר היום דלעיל ולהסבר שנסקר אודות הקושי שהיה בקידום התכנית שנסגרה מחליטה הרשות המקומית להצטרף ליוזמה של התכנית. העלויות על חשבון הבעלים בלבד.



לשכת ראש המועצה

סעיף 8.2:

8.2 אישור העברת העודף של שנת 2023 או חלק ממנו לקרנות פיתוח.

עאמר אבו בכר, גזבר:

המועצה לקראת סוף שנת 2023 מאוזנת, אולי בתקופה הנוכחית ועד סגירת השנה נקבל כסף ממשרדי הממשלה וזה יביא את המועצה להיות בעודף. היום אנו מקבלים אישור להעברת העודף אם יהיה, לקרנות הרשות.

הצבעה סעיף 8.2:

8.2 אישור העברת העודף של שנת 2023 או חלק ממנו לקרנות פיתוח.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה				V
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				V
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה				V

החלטה מספר 89/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את העברת העודף של שנת 2023 או חלק ממנו לקרנות פיתוח.

ראש המועצה מבקש מחברי המועצה לא להתערב בביצוע עבודות הקבלנים והספקים ולא לתת הנחיות לביצוע עבודות.

המועצה מוציאה הזמנת עבודה לפי תקציב מוגבל והעבודה תבוצע בהתאם להזמנה כל הנחייה מחבר מועצה לביצוע עבודות מעבר לתקציב תחייב את חבר המועצה בחיוב אישי בהוצאות שנבעו מההנחיה שלו לביצוע העבודה ללא כיסוי תקציבי בהזמנת העבודה.

אסור לאף אחד להתערב ולבקש ביצוע עבודה בשם המועצה ובהתחייבות המועצה, דבר זה מחייב אותו בהוצאות.

ביצוע העבודה תהיה אך ורק במקביל להזמנת עבודה מאושרת, ואם אין כסף לא נמשיך את העבודה עד גיוס כסף להשלמת העבודה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:48

ב כ ב ו ד ר ב,

ג'בארין מחמוד - ראש המועצה