



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 12/2024
מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום שני בתאריך : 18.11.2024
בחדר ישיבות, בבניין המועצה המקומית מעלה עירון

משתתפים:

חבר מועצה	מר עלי חסן ג'בארין- חסר	ראש המועצה	מר מוחמד ג'לאל אגבאריה
חבר מועצה	מר עמאד מתאמיד	סגן מ"מ רוה"מ	מר מוחמד תייסיר אגבאריה
חבר מועצה	מר חסן פתחי ג'בארין- חסר	חבר מועצה	מר ג'אלדאללה אגבאריה
חבר מועצה	מר ראאד סודקי ג'בארין	חבר מועצה	מר פרסאן מתאגינה
חבר מועצה	מר גסאן אבו שהאב	חבר מועצה	מר מאהר אגבאריה
חבר מועצה	מר עדנאן אגבאריה	חבר מועצה	מר מוחמד זיתאוי
		חבר מועצה	מר נביל אמארה
			משתתפים:
		מנכ"ל המועצה	מר מיכאל אילוז
		גזבר	מר עאמר אבו בכר
		מבקר פנים	מר מערוף ג'בארין
		יועץ משפטי	עו"ד אבראהים קבלאן
		מנהלת הלשכה	גב' רים ג'בארין
		אחראית מעמד האישה	גב' מנאר אגבאריה
		מ.מ. משאבי אנוש	מר חביב ג'בארין

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 11/2024 מיום 30/10/2024.
2. אישור החלטת ועדת תמיכות.
3. הגדלת חוזה העבודה של חיבור תשתית חשמל לבית ספר יסודי זלפה החדש ב- 50%, סכום ההגדלה הוא 50,000 ₪
4. אישור יזום תוכנית מספר- 1386986-354 ביטול חלק מדרך מאושרת בגוש 20304 חלקות 19+17 זלפה
5. דיווחים ושונוות.

חבר המועצה מאהר אגבאריה בקש להביא לדיון במליאת המועצה את הסעיפים שלהלן:

- הקמת מסלול הליכה מפארק ביאדה לכיוון נחל קיני
- קידום כביש 9 בזלפה, מה התקציב המיועד לפרוייקט זה.

חבר המועצה ג'אלדאללה אגבאריה בקש להביא לדיון במליאת המועצה את הסעיף שלהלן:

- סמכות ונוהל ועדת שמות הרחובות במעלה עירון.



לשכת ראש המועצה

ראש המועצה פתח את הישיבה , קרא את ההזמנה ואת סדר היום.

סעיף 1

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 11/2024 מיום 30/10/2024.

הצבעה סעיף 1:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 11/2024 מיום 30/10/2024.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	V			
עמאד מחאמיד- חבר מועצה	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה	V			
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ				V
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה				V
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 84/2024

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 11/2024 מיום 30/10/2024.

סעיף 2

2. אישור החלטת ועדת תמיכות.

מוחמד אגבאריה, ראש המועצה:

בגלל סיבות טכניות ולפי בקשת החשב המלווה וחוות דעת היועמ"ש נתבקשנו לחזור ולאשר שוב את החלטת ועדת התמיכות. (החלוקה אותה חלוקה מה שאושר במליאה הקודמת)

הצבעה סעיף 2:

2. אישור החלטת ועדת תמיכות.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	V			
עמאד מחאמיד- חבר מועצה	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה	V			
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ				V
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה				V
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 85/2024

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את החלטת ועדת התמיכות.



לשכת ראש המועצה

סעיף 3:

3. הגדלת חוזה העבודה של חיבור תשתית חשמל לבית ספר יסודי זלפה החדש ב- 50%, סכום ההגדלה הוא 50,000 ₪.

עאמר אבו בכר, גזבר:

ביסודי זלפה החדש יש את חדר טרפו, חייבים לחבר אותו לחשמל, בית הספר כבר יותר משנה ללא חיבור רשמי. אומדן ראשוני היה כ- 110,000 ₪ תוך כדי ביצוע העבודות התווספו עוד עבודות שלא היו כלולות מראש כמו ביצוע תעלות וסתימות, העבודות עלו כמעט 65,000 ₪ והגענו להסכמה עם הקבלן להורדת הסכום ל- 50,000 ₪. העבודה וההגדלה מאושרות ע"י מהנדס המועצה והמפקח. בהגדלת חוזה עבודה מעל 25% אנו חייבים אישור מליאת המועצה.

ראאד ג'בארין, חבר:

הקבלן שהכין את התשתית קבל את הכסף שלו?

עאמר אבו בכר, גזבר:

הקבלן כן קיבל והוא פשט רגל. נכנס נאמן, קבלן משנה השלים את העבודה.

עדנאן אגבאריה, חבר:

כל כך הרבה, 110,000 + 50,000

עאמר אבו בכר:

העלויות התווספו עבור קידוחים, חפירה, תעלות, פתיחת סתימות.

גסאן אבו שהאב, חבר:

בשביל בית ספר אנו מאשרים, אבל יש בו משהו לא מסתדר לי.

מוחמד תייסיר אבו קרוט, חבר:

לא הגיוני, אבל מפני ומדובר בבית ספר אין ברירה, נאשר את זה.

מוחמד זיתאוי, חבר:

יצאה הזמנה לקבלן?

עאמר אבו בכר, גזבר:

כן היתה הזמנה אבל בתהליך ביצוע העבודה היתה סתימה שלא מאפשרת משיכת כבלים והמשכיות העבודה.

מוחמד אגבאריה, ראש המועצה:

המכרז היה בסכום גדול, אבל אחרי אישור מפקח ומהנדס אנו כבר חייבים לאשר ולהשלים את העבודה.

נביל אמארה, חבר:

הבעיה שאין קבלנים שהתמודדו על סוג עבודה כזה, בקושי מצאנו קבלן ושניהם פשטו רגל

ראש המועצה:

בית הספר כבר שנה ללא חיבור רשמי וחייבים לחבר אותו.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף

3. הגדלת חוזה העבודה של חיבור תשתית חשמל לבית ספר יסודי זלפה החדש ב- 50% סכום ההגדלה הוא 50,000 ₪.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'אלל אגבאריה – ראש המועצה	✓			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	✓			
עמאד מחאמיד- חבר מועצה	✓			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	✓			
נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	✓			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ				✓
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה				✓
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	✓			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	✓			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 86/2024

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת חוזה העבודה של חיבור תשתית חשמל לבית ספר יסודי זלפה החדש ב- 50% סכום ההגדלה הוא 50,000 ₪.

סעיף 4:

אישור יזום תוכנית מספר- 1386986-354 ביטול חלק מדרך מאושרת בגוש 20304 חלקות 19+17 זלפה.

ראש המועצה:

מדובר בתוכנית הנדסית שהמועצה מאשרת יזום אבל בתנאי שלא תזיק לאחרים. המהנדס אברהים כליפה, יציג את התוכנית.

אברהים כליפה, מהנדס:

התוכנית אושרה מלפני כ- 14 שנה בזלפה, היה כ- 80 בית בתוכנית שסומנו להריסה. בזלפה יש 4 תוכניות לביטול דרכים. המטרה מהגשת התוכנית הוא ביטול חלק מדרך מאושרת. במשרד השיכון עובד על תוכנית דרום זלפה שהיא צמודת דופן לתוכנית שלי ונותנת מענה לביטול הדרך בתוכנית ביטלתי את הקיים ונתתי חלופה אחרת שתבוא מתחת לכביש הקיים ומגיעה לחצר ללא מוצא. ונצמדתי לתוכנית משרד השיכון. המחוזית מחייבים תחליף, ומשרד השיכון נתן תחליף.

מוחמד זיתאוי, חבר

המחוזית מסכימה לתחליף זה, ההצעה מקובלת?

ראש המועצה:

העיקר שהשינוי לא פוגע בגוף אחר וביטול כביש זה לא יפגע בשירות למשהו אחר



לשכת ראש המועצה

עמאד מחאמיד, חבר:
חצר בין בתים?

אברהים כליפה:
חצר ללא מוצא, ואין התנגדות

מאהר אגבאריה:
מאשרים ולא נתנגד למי שבונה בכביש.

הצבעה סעיף 4:
אישור יזום תוכנית מספר- 354-1386986 ביטול חלק מדרך מאושרת בגוש 20304 חלקות 17+19 זלפה.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גילאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	V			
עמאד מחאמיד- חבר מועצה	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה	V			
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ				V
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה				V
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 87/2024

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את יזום תוכנית מספר- 354-1386986 ביטול חלק מדרך מאושרת בגוש 20304 חלקות 17+19 זלפה. והעלויות על חשבון הבעלים בלבד.

דיווחים ושונות:

חבר המועצה מאהר אגבאריה בקש להביא לדיון במליאת המועצה את הסעיפים שלהלן:

- הקמת מסלול הליכה מפארק ביאדה לכיוון נחל קיני
- קידום כביש 9 בזלפה, מה התקציב המיועד לפרוייקט זה.

מאהר אגבאריה, חבר:

- קידום כביש 9 בזלפה, מה התקציב המיועד לפרוייקט זה.

כביש זה ברוחב של 17 מטר והוא ממשיך מכביש 132 ומגיע לבית ספר יסודי החדש

עאמר אבו בכר, גזבר:

כביש זה אין לו תקציב

מוחמד זיתאוי, חבר:

למה אין מפה או תוכנית לראות איפה הכביש, מבקשים הסברים, ושיהיה ציוד להציג את זה דרך מקרן למשל.

עאמר אבו בכר, גזבר:

מסביר לחברי המועצה ומראה להם את המיקום של הכביש על המפה.



לשכת ראש המועצה

מאהר אגבאריה, חבר:

יש אנשים שהתחילו לבנות בכביש

אברהים קבלן, יועמ"ש:

ההפקעות חייבת להירשם בטאבו, על שם המועצה.
עד להיום לא נרשמו הפקעות למרות שהתוכנית אושרה ב 2007.
בקשנו ממהנדס המועצה לרשום ברישום מקרקעין, וקבענו ישיבה בעניין זה לקידום דברים.
חייבים רישום הפקעות בשם המועצה.

נביל אמארה, חבר:

אבל אנחנו כמועצה יש לנו את הכח, והכביש מאושר ואין לאף אחד זכות לבנות באדמה מופקעת

עמאד מחאמיד, חבר:

אומרים שיש סלילה, האם גייסתם כסף עבור עבודת הסלילה?

מערוף ג'בארין, מבקר הפנים:

מסביר את כל הקשור לעניין ההפקעות והאדמות מבחינה חוקית ומשפטית.

נביל אמארה, חבר:

איך שעבדנו על כביש זה, היה מתוקצב ב 7.5 מליון ₪ בשלב ראשון.

עאמר אבו בכר, גזבר:

משרד התחבורה הבטיח לתקצב בשלב ראשון את הסכום הזה אבל עד להיום לא הועבר אף התחייבות.

נביל אמארה, חבר:

את הכביש הזה דומה לעבודות שבוצעו בחי אלורוד במושירפה, המועצה מכינה את התוכנית ומריצה הליכים והחברה המממנת כמו נתיבי איילון מבצעת את העבודה.

עאמר אבו בכר, גזבר:

עדיין לא נתקבלה התחייבות

מאהר אגבאריה, חבר:

אנו חברי המועצה מבקשים לקדם את הכביש, כבר ארבע שנים ולא התקדם כלום.
מבקשים מראש המועצה שימנה או יסמך מהנדס להמשיך את העבודה.

ראש המועצה:

הנושא עבר דיון, יש המשכיות ומחלקת ההנדסה מטפלת בזה.

מוחמד זיתאוי, חבר:

כביש מאושר?

יועמ"ש

כן

נביל אמארה, חבר:

בוצעה רק עבודת סלילה ב- 24,000 ₪, חייבים להמשיך טיפול ולגייס כסף.
אם נסמך מחלקת הנדסה להמשיך התקדמות כביש 9, לא יהיה התקדמות.
יש צורך להסמך מישהו רציני שיעשה את העבודה ויקדם את ההליך, צריך להשקיע זמן ומעקב.

קבלן אברהים, יועמ"ש:

מאהר אומר שיש אנשים שבונים בכביש והמועצה חייבת לאכוף אותם.



לשכת ראש המועצה

ראאד ג'בארין, חבר:

תקציב הכביש דרך משרדי הממשלה?

עאמר אבו בכר, גזבר:

כן, בנתיים מאושר במפה אבל אין התחייבות ולא מתקדם כלום.

מוחמד זיתאוי, חבר:

מתי היתה הפניה לאחראים בעניין תקציב הכביש?

מוחמד אגבאריה, ראש המועצה:

עדיין אין התקדמות

משרד התחבורה הבטיח אבל עדיין אין כלום.

יש בכל היישובים אותו סטטוס של כביש 9 גם במושירפה ובמוסמוס.

אנחנו מטפלים בכולם באותה חשיבות

ג'אדאללה אגבאריה, חבר:

עניין האדמות הוא עניין רגיש, חייבים מהנדס המועצה שיציג את הדברים.

חובה לראות את השטח והציג את הדברים מול העיניים.

מאהר אגבאריה, חבר:

אנחנו מבקשים, כל החברים להמשיך את הטיפול בכביש 9.

מוחמד אגבאריה, ראש המועצה:

נבדוק ונמשיך את הטיפול

ראאד ג'בארין, חבר:

מי מחליט חשיבות ודחיפות הטיפול?

ראש המועצה:

אף כביש לא מתוקצב

תקציב המועצה לא יכול לבצע את הכבישים האלו.

ומחליטים לפי המצב הטיפוגרפי של היישוב

אני מתכוון להביא יועץ תחבורה שיבנה חזון ל10 שנים.

כמו כן, נעשה מיפוי למעלה עירון ולפי הממצאים מתחילים לבצע את העבודות.

מוחמד זיתאוי, חבר:

כביש זה דחוף בגלל שתי סיבות:

מגיע לבית ספר ויש סכנת בניה בכביש

פותר בעיה לשכונה צפופה מאוד.

מוחמד אגבאריה, ראש המועצה:

צודקים בכל מה שאמרתם, אנחנו נקדם איפה שצריך

מאהר אגבאריה, חבר:

- הקמת מסלול הליכה מפארק ביאדה לכיוון נחל קיני.

הוצע ביצוע מסלול הליכה לרשות ניקוז קישון וקיבלו את ההצעה לביצוע משותף בין המועצה לרשות קישון

צריכים להביא לדיון במליאת המועצה ולבצע ישיבה ברשות הניקוז.

מסלול ההליכה מתחיל מעין סולימאן עד נחל קיני (תחום שיפוט א. מגידו)

הרעיון הוא רק לבדוק מול רשות ניקוז כתכנון, והם מתקצבים.



לשכת ראש המועצה

מוחמד אגבאריה, ראש המועצה:

נבדוק את הנושא אבל בתנאי שלא יפגע בעניין לגיון, ואז מתקדמים.

חבר המועצה ג'אדאללה אגבאריה בקש להביא לדיון במליאת המועצה את הסעיף שלהלן:

• סמכות ונוהל ועדת שמות הרחובות במעלה עירון.

ג'אדאללה אגבאריה, חבר:

סמכות ועדת שמות רחובות.

יש לי הערה להתנהלות הישיבה, זה לא בסדר ולא מקובל קצת כבוד ויש לבקש רשות לדבר ולהקשיב לאחרים.

ג'אדאללה אגבאריה, (חלק נוהל לחברי המועצה).

והסביר שהמטרה מהשמות היא לתת מענה ולהגיע לכתובות שלנו.

כמו כן, מסביר שבמתן שמות לרחובות יש לשמור על ירושה, ולשמור שמות מוכרים מראש.

ומהבדיקה שלי איך שנכנסתי לתקנות יצר כי רק אחרי 5 שנים ניתן לשנות את שם או מספר רחוב.

חבר המועצה ממשיך ומסביר את כל הדברים שכתובים בנייר שחלק לחברי המועצה כמו, תנאים לשינוי שם או רחוב וכו'.

כמו כן הוא מעדכן שיצר קבוצת וואטסאפ לוועדת שמות רחובות, וכיו"ר ועדה הוא הוא מיישם ועוקב אחרי העבודות כמו שצריך.

נביל אמארה, חבר:

פרוייקט זה אני הובלתי אותו מההתחלה.

ומה שקרה שחברי המועצה מכל היישובים בחרו שמות,

לכל יישוב הייתה ועדה שבחרה שמות

השמות נשלחו למשרד הפנים, התברר שיש כפילויות בשמות בכל היישובים

משרד הפנים רואה מעלה עירון כיישוב או שכונה אחד ואסור שיהיה כפילויות בשמות ואז החזיר אותם לתיקון

שוב תקנו ושלחנו, עבודה לא קלה למצוא שמות לפי קריטריונים של משרד הפנים ויקבלו אישור מהם

אברהים קבלן, יועמ"ש:

אסור לשם רחוב שיהיה פעמיים במעלה עירון מפני והם רואים אותנו כשכונה אחת.

והיה מקרים שנאלצנו לשנות שם שהוא מוכר הרבה שנים בכפר על מנת לקבל אישור משרד הפנים וללא כפילויות.

רשמה פרוטוקול: רים ג'בארין, מנהלת לשכת יו"ר

הישיבה ננעלה ע"י ראש המועצה
אגבאריה מועצה
ראש המועצה המקומית
תשרי שירון
בכבוד
מוחמד ג'אלל אגבאריה - ראש המועצה