



## לשכת ראש המועצה

### 1

**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 05/2017**  
**מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום שני בתאריך 31.07.2017**  
**במשרדי המועצה המקומית מעלה עירון- אולם הישיבות**

#### נוכחים:

מר מוסטפא אגבאריה -	ראש המועצה	מר אברהם סודקי -	חבר מועצה
מר מרואן אגבאריה -	סגן ראש המועצה	מר מחמוד מוסטפא ג'בארין -	חבר מועצה
מר בהג'את ג'בארין -	חבר מועצה	מר מוחמד אבו אלנסר אגבאריה	חבר מועצה
מר פתחאללה אגבאריה-	חבר מועצה		
מר מוחמד סאלח אגבאריה-	חבר מועצה		

#### משתתפים:

עו"ד אברהם קבלאן	יועץ משפטי	מר שאדי ג'בארין -	חבר מועצה
מר עאמר אבו בכר	גזבר	מר מוסטפא אגבאריה (אבו אלשיך)	חבר מועצה
עו"ד מערוף ג'בארין	מבקר פנים	מר מוחמד מועאד אמארה-	חבר מועצה
		עו"ד נביל אמארה-	חבר מועצה

#### חסרים

#### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 03-2017 מיום 31.07.2017.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 04/2017 מתאריך 10.07.2017.
3. אישור תקציב פיתוח ממשרד הפנים 2017.
4. שונות.

**ראש המועצה פותח את הישיבה בשעה 18:45 ומקריא את סדר יומה.**

#### ראש המועצה:

על סדר היום- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 03/2017 .

#### סעיף מספר 1 :

#### הצבעה:

אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 03/2017 מיום שני 31.07.2017 .

### 2

ביאדה זלפה מוסמוס מושירפה סאלם  
טלפונים לשכת ראש המועצה : טל' 04-6409006 / פקס : 04-6409034

כתובת למכתבים : ת"ד 2255 עפולה מיקוד 18122

[lischa@maaleiron.muni.il](mailto:lischa@maaleiron.muni.il)



## לשכת ראש המועצה

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוסטפא אגבאריה – ראש המועצה	✓			
מרואן אגבאריה – סגן ראש המועצה	✓			
מחמוד מוסטפא ג'בארין – חבר מועצה	✓			
בהג'את ג'בארין – חבר מועצה	✓			
פתחאללה אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד אבו אלנסר – חבר מועצה	✓			
מוחמד סאלח פארס אגבאריה	✓			
אבראהים סודקי אבו בכר	✓			
שאדי ג'בארין – חבר מועצה				-
מוסטפא אבו אלשיך – חבר מועצה				-
מוחמד מועאד אמארה				-
נביל אמארה – חבר מועצה				-

### החלטה 26/2017

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 03/2017 מיום שני 31.07.2017.

### סעיף מספר 2

הצבעה:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 04/2017 מתאריך 10.07.2017.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוסטפא אגבאריה – ראש המועצה	✓			
מרואן אגבאריה – סגן ראש המועצה	✓			
מחמוד מוסטפא ג'בארין – חבר מועצה	✓			
בהג'את ג'בארין – חבר מועצה	✓			
פתחאללה אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד אבו אלנסר – חבר מועצה	✓			
מוחמד סאלח פארס אגבאריה			-	
אבראהים סודקי אבו בכר			-	
שאדי ג'בארין – חבר מועצה				-
מוסטפא אבו אלשיך – חבר מועצה				-
מוחמד מועאד אמארה				-
נביל אמארה – חבר מועצה				-

### החלטה 27/2017

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הנוכחים את פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 04/2017 מתאריך 10.07.2017, למעט מוחמד סאלח פארס ואבראהים אבו בכר שלא נכחו בישיבת המליאה 04/2017.



## לשכת ראש המועצה

### ראש המועצה:

אישור תקציב פיתוח של משרד הפנים לשנת 2017 בסך של 981 אש"ח. היה 1,200,000 ₪ ועם הזמן תקציב זה קטן. אנחנו חייבים להוציא מהסך של 981 אש"ח 20% תאורה (כנושא חובה) – בזמנו לקחו חברה לד-נט מאיפה נשלם אחזקה, ואז מתקציב הפיתוח יש להוציא 20% לטובת אחזקת תאורת הרחובות.

### בהג'את ג'בארין, חבר מועצה:

אנחנו צריכים לבדוק את ההשקעה של חברת לד-נט והתועלת שאנחנו מקבלים.

### ראש המועצה:

אנחנו במועצה לא שילמנו למערכת שהם התקינו והאלטרנטיבה היא לשלם בערך 5 מליון ₪ לחברת לד נט כדי לבטל את ההסכם איתם.

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

אפילו סיימנו את ההתקשרות איתם (לד-נט), אנחנו חייבים לתחזק את המערכת.

### מוחמד סאלח פארס, חבר מועצה:

צריך לקחת קבלן שיקבל יותר ממה שהם מקבלים.

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

הנושא של היוון העמלה של לד-נט הוא נושא שווה בדיקה ואנו מתכוונים לשבת איתם ולבדוק את ההיוון של העמלה.

### מחמוד מוסטפא ג'בארין, חבר מועצה:

אם אפשר ליתן לקבלן תחזוקה שיתחזק את התאורה.

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

זה לא רק תחזוקה, זה גם כולל את שווי ה- לד עצמו והפנס לד שווה כ- 2,000 ₪, ועיקר הסכום הוא מחיר הפנס.

### מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

מה אחריות החברה?

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

זה אם נשרפה הנורה (הפנס).

### מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

אם תהיה חבלה, נשבר הפנס, המועצה תשלם מחיר מלא שוב ושוב נשלם 20%.

### ראש המועצה:

ה- 20% לא שייך לחברה.

### מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

כמה המועצה משלמת לחברה?

### ראש המועצה:

כ- 600 אש"ח בשנה.

4

### מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

מציע להזמין מומחה, שיגיד איך אפשר לבטל את החברה.

ביאדה זלפה מוסמוס מושירפה סאלם  
טלפונים לשכת ראש המועצה: טל' 04-6409006 / פקס: 04-6409034

כתובת למכתבים: ת"ד 2255 עפולה מיקוד 18122

[lischa@maaleiron.muni.il](mailto:lischa@maaleiron.muni.il)



## לשכת ראש המועצה

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

קשה לבטל הסכמים, הסכמים לא נועדו להפרה, יש הסכם ל-15 שנים. ההסכם אושר ע"י משרד הפנים, אני אומר לך הפנס תאורה שווה 2,000 ₪ תחלק אותו על 27 ₪ יוצא כ-80 חודשית, כ- שמונה שנים. אנו מנסים לבדוק את היוון העמלה והכדאיות בסיום ההתקשרות, כמו שהורדנו את הסכום קודם ננסה לשבת איתם ונקבל הצעתם להיוון סיום ההתקשרות.

### ראש המועצה:

זה לא רק החזקה של 60 אש"ח זה גם שווי הנורה (הפנס).

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

קיבלנו את הנורה ולא שילמנו בעדה.

### פתחאללה אגבאריה, חבר מועצה:

מי עשה את ההסכם?

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

מיכאל אילוז.

### בהג'את ג'בארין, חבר מועצה:

ההסכם מתקופת הועדה הממונה מטעמים של הטבה עם מצב המועצה, משרד הפנים אמר שההסכם אינו חוקי ויש לבטל אותו. למה לא בוטל ההסכם כהמלצת משרד הפנים. מחישובים שלי העלות היא כפולה ומכופלת, אני מכבד את מה שאומר מרואן שהנושא שווה בדיקה מחדש, אנו מבקשים שנקבל מידע ואינפורמציה בכל חידוש בנושא זה.

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

מוכח שיש חסכון מבחינת חשמל, היום אנו משלמים חשמל לחברת החשמל פחות ממה ששילמנו ל-700 פנס כאשר היום אנו ב-1800 פנס. צריך לבדוק איתם (עם החברה) את ההיוון והכדאיות.

### מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

פונה למרואן, אתה יכול לערוך לנו השוואה לכדאיות והאם יש חסכון בחשמל.

### בהג'את ג'בארין, חבר מועצה:

לפי חוק כל אדם אחראי שעושה מעשה וגורם להפסד למועצה הוא צריך לשאת בתוצאות ובעלות.

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

ב-2013 היה אישור ממשרד הפנים, אחר כך ב-2014 ביקש משרד הפנים לבטל את ההסכם.

### בהג'את ג'בארין, חבר מועצה:

ביטול ההסכם היה בשל מגרעת שבהסכם.

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

אנחנו הגענו עם החברה למצב בו שחסכנו למועצה.

### מוחמד אבו אלנסר, חבר מועצה:

אני מבקש שהיועמ"ש יבדוק את החוזה עם החברה.



## לשכת ראש המועצה

### ראש המועצה:

ביטול ההסכם היה גורם למועצה להוצאות ולעלויות. למועצה אין יכולת היום לשאת בהוצאות לחברה עם ביטול ההסכם. זה ניתן לבדיקה, החברה תדרוש את הרווחים.

### מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

החברה תדרוש הרווחים.

### מוחמד אבו אלנסר, חבר מועצה:

עכשיו אנו רוצים לדעת מה החלוקה.

### ראש המועצה:

החלוקה כמו בשנה שעברה.

### בהג'את ג'בארין, חבר מועצה:

ביאדה לא מקבלת.

### ראש המועצה:

נשאר 784 אש"ח בחלוקה ולנפשות ל- 14500 נפש יוצא 54 נש לנפש, כפול 460 נפש בביאדה שווה 24,840 נש, אתם בביאדה מקבלים יותר כי יעדנו לכם 50,000 נש, לא ניתן לעשות תב"ר בפחות מ- 100,000 נש, אנו עשינו תב"ר 100 אש"ח לביאדה וסאלם ביחד, כל כפר 50 אש"ח.

### חלוקת תקציב הפיתוח בסך 981 אש"ח כמפורט להלן:

פירוט התב"ר	מספר תב"ר	סכום התב"ר	
תאורה		197,000 ₪	
מושירפה שכונת ח'לת סבאח כביש 31		100,000 ₪	
מוסמוס, כביש 2- כביש ראשי		100,000 ₪	
זלפה, כביש 137		100,000 ₪	
מגרש כדורגל זלפה		184,000 ₪	השלמת תב"ר
כביש 384 במוסמוס	384	200,000 ₪	השלמת תב"ר
סאלם		50,000 ₪	
ביאדה		50,000 ₪	

### אישור תב"רים 980 ו- 981 כמפורט להלן:

הקמת מחסן חירום	980	150,000 ₪	
הצטיידות חירום	981	83,100 ₪	

### ראש המועצה:

אני מבקש לאשר את תקציב הפיתוח והחלוקה שלו כפי שפורט, וכן לאשר את התב"רים 980 ו- 981.



## לשכת ראש המועצה

**סעיף מספר 3 :**

**הצבעה :**

**אישור תקציב פיתוח ממושרד הפנים 2017.**

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוסטפא אגבאריה – ראש המועצה	✓			
מרואן אגבאריה – סגן ראש המועצה	✓			
מחמוד מוסטפא ג'בארין – חבר מועצה	✓			
בהג'את ג'בארין – חבר מועצה	✓			
פתחאללה אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד אבו אלנסר – חבר מועצה	✓			
מוחמד סאלח פארס אגבאריה	✓			
אבראהים סודקי אבו בכר	✓			
שאדי ג'בארין – חבר מועצה				-
מוסטפא אבו אלשיך – חבר מועצה				-
מוחמד מועאד אמארה				-
נביל אמארה – חבר מועצה				-

### **החלטה 28/2017**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב הפיתוח וחלוקתו והתב"רים 980, 981.

#### **ראש המועצה :**

אני מבקש להוסיף לסדר היום אישור התוכניות שלהלן :

- המועצה הינה יוזמת של תוכנית מס' 354-0300988 מתחם 07, שכונת הורדים.
- המועצה הינה יוזמת תכנית מס' 354-0477521, שכונת אלבסאתין, מוסמוס.

כמו כן אני מבקש לאשר ולהוסיף לסדר היום אישור תוכניות :

1. מתחם 04 – עפ"י תוכנית מתאר ענ/960.
2. מתחם 09 – עפ"י תוכנית מתאר ענ/960.
3. מתחם 01 – עפ"י תוכנית מתאר ענ/960.

#### **חברי המועצה**

סוכם שלישיבה שלא מן המניין יוזמן המהנדס, אשר יהא ערוך ליתן הסבר למתחמי החלוקה המבוקש אישורם.

#### **בהג'את ג'בארין, חבר מועצה :**

אני מבקש להצביע על מינוי מנהל מחלקת תברואה.

#### **ראש המועצה :**

איפה המחלקה שאני אמנה לה מנהל!!



## לשכת ראש המועצה

**בהג'את ג'בארין, חבר מועצה:**

אני מבקש להוסיף לסדר היום של הישיבה הבאה שלא מן המניין את נושא מינוי מנהל מחלקת תברואה וכן אני מבקש להוסיף תגבור כוח אדם מהנדס נוסף במחלקת הנדסה.

**אגבאריה מוסטפא אחמד, ראש המועצה – נועל את הישיבה בשעה 20:04**

רשם הפרוטוקול: מערוף ג'בארין – מבקר פנים

בכבוד רב,

מחאמיד אחמד - מזכיר המועצה

אגבאריה מוסטפא - ראש המועצה

ביאדה זלפה מוסמוס מושירפה סאלם  
טלפונים לשכת ראש המועצה: טל' 04-6409006 / פקס: 04-6409034

כתובת למכתבים: ת"ד 2255 עפולה מיקוד 18122

[lischa@maaleiron.muni.il](mailto:lischa@maaleiron.muni.il)