



לשכת ראש המועצה

1

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 03/2017
מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום שני בתאריך 31.07.2017
במשרדי המועצה המקומית מעלה עירון- אולם הישיבות

נוכחים:

חבר מועצה	מר אברהם סודקי -	ראש המועצה	מר מוסטפא אגבאריה -
חבר מועצה	מר מחמוד מוסטפא ג'בארין -	סגן ראש המועצה	מר מרוואן אגבאריה -
חבר מועצה	מר מוחמד אבו אלנסר אגבאריה	חבר מועצה	מר בהג'את ג'בארין -
		חבר מועצה	מר פתחאללה אגבאריה-
		חבר מועצה	מר מוחמד סאלח אגבאריה-

משתתפים:

חבר מועצה	מר שאדי ג'בארין -	יועץ משפטי	עו"ד אברהם קבלאן
חבר מועצה	מר מוסטפא אגבאריה (אבו אלשיך)	גזבר	מר עאמר אבו בכר
חבר מועצה	עו"ד נביל אמארה-	מבקר פנים	עו"ד מערוף ג'בארין
חבר מועצה	מר מוחמד מועאד אמארה-		

חסרים

סדר היום:

1. אישור צו ארנונה 2018.

ראש המועצה:

אני פותח את הישיבה בשעה 18:18 תאריך 31.07.2017 ביום שני. מצטרף אלינו למליאת המועצה חבר מועצה חדש בשם אגבאריה מוחמד סאלח, אנו מברכים אותו על הצטרפותו. בהתאם לסעיף 35 לפקודת המועצות המקומיות {נוסח חדש}, ולומר, מוחמד סאלח אגבאריה – מתבקש להצהיר אימונים ולומר: "אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

מתחייב אני.

ראש המועצה

עכשיו לסדר היום – נתחיל באישור צו ארנונה לשנת 2018, כולכם קיבלתם נוסח צו הארנונה, אנו לא יכולים לשנות דבר.

עאמר אבו בכר, גזבר המועצה:

צו הארנונה קיים משנת 1997, מבחינת סוגי הנכסים, מגורים, מסחר, תעשייה, הצו מעודכן לפי הנחיות משרד הפנים, העלינו את התעריף ב 0.028% תעריף מינימום. בשנה שעברה היה 33 ש"ח היום זה יגיע ל- 34 ש"ח.

מחמוד ג'בארין, חבר מועצה:

אנחנו מבקשים שהדבר יהיה אמיתי, שהדבר יהיה בהתאם לאינטרס של הכלל, האם אנחנו דומים או חריגים לאחרים.

אברהם סודקי אבו בכר, חבר מועצה:

ההפרש הוא 70 אגורות.

2

ביאדה זלפה מוסמוס מושירפה סאלם
טלפונים לשכת ראש המועצה: טל' 04-6409006 / פקס: 04-6409034

כתובת למכתבים: ת"ד 2255 עפולה מיקוד 18122

lischa@maaleiron.muni.il



לשכת ראש המועצה

מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

הסעיפים ונוסחם נמצא מאז ומתמיד או שיש שימוש לשטחים צמודים למבנה, חניון רכב, ראיתי סככה, רשת, סעיפים קטנים האזרח לא מכיר, איך אפשר להוציאם. יש לנו שטח צמוד, מבנה שנדבק מעבר.

עאמר אבו בכר, גזבר המועצה:

קרקע תפוסה לעסקים, (מסביר למוחמד אגבאריה) בהתחלה בנייני מגורים, בניינים אחרים לא משמשים למגורים.

מחמוד מוסטפא ג'בארין, חבר מועצה:

מה הבעיה שנפריד בין הנכסים?

ראש המועצה:

החניון מצויין בצו.

מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

שטחים פתוחים זה רק לעסקים.

מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

חדר מדרגות חיצוני.

עאמר אבו בכר, גזבר המועצה:

אם לא מקורה לא מחוייב, וישנם מקרים שחדר מדרגות מחוייב ב- 20%.

פתחאללה אגבאריה, חבר מועצה:

המדידה היא חוץ, קיר 20 ס"מ אני לא משתמש בשטח.

מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:

אני רוצה מענה.

ראש המועצה:

אם יש לך דברים המצריכים הבהרה אנו מבקשים שתכתוב לנו את בקשת ההבהרה שלך ותקבל התייחסות.

מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

בכל שנה אנו חוזרים לאותם וויכוחים, הקמנו ועדה אד-הוק לצורך הבהרות ובירורים בצו הארנונה, מבחינה עקרונית אנחנו לא יכולים לשנות את צו הארנונה, הועדה תתכנס שוב פעם ותחליט על השינויים המתבקשים, אפילו אם הועדה תתכנס לא תוכל לשנות את הצו המוצע היום לאישור המליאה.

פתחאללה אגבאריה, חבר מועצה:

למה הם מביאים את הצו לאישור בחודש יולי, זה כדי לאפשר לנו לעשות שינויים.

מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:

אנחנו במחיר מינימום ואחוזי גבייה נמוכים. לא יאשרו לנו שינוי במחירי צו הארנונה.

מחמוד מוסטפא ג'בארין, חבר מועצה:

קיימת עלייה במחיר ב- 70 אגורות, למה שלא נוזיל.



לשכת ראש המועצה

מרואן אגבאריה, סגן ראש המועצה:
זה מחיר מינימלי, זה לפי עליית המדד.

מוחמד סאלח אגבאריה, חבר מועצה:
אני מציע לגייס את הועדה, ולנסות להפחית.

ראש המועצה:
לבדוק את הרכב הועדה שהוקמה בשנה שעברה ולזמן את חבריה לשיבה ולדיון בהפחתת מחירי צו הארנונה.

החלטה מספר 03/2017:
המועצה מאשרת פה אחד את ההחלטה, לבדוק את הרכב הועדה שהוקמה בשנה שעברה ולזמן את חבריה לשיבה ולדיון בהפחתת מחירי צו הארנונה.

ראש המועצה:
מציע לאשר את צו הארנונה לשנת 2018 (השעה עכשיו 18:39, נכנס מוחמד אבו אלנסר אגבאריה)

הצבעה: אישור צו ארנונה 2018.
החלטה מספר 04/2017
המועצה מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2018.

אגבאריה מוסטפא אחמד, ראש המועצה – נועל את הישיבה בשעה 18:42

רשם הפרוטוקול: מערוף גיבארין
מבקר הפנים

ב כ ב ו ד ר ב,

מחאמיד אחמד - מזכיר המועצה

אגבאריה מוסטפא - ראש המועצה

ביאדה זלפה מוסמוס מושירפה סאלם
טלפונים לשכת ראש המועצה: טל' 04-6409006 / פקס: 04-6409034

כתובת למכתבים: ת"ד 2255 עפולה מיקוד 18122

lischa@maaleiron.muni.il