



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 7/2019
מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום שני בתאריך : 7.10.19
במשרדי המועצה המקומית מעלה עירון- אולם הישיבות

נוכחים:			
מחמוד גבארין	ראש המועצה	מר תאופיק רפאעיה	חבר מועצה
מר מוחמד אחמד גבארין	חבר מועצה	מר עבד אלהאדי אבו שהאב	חבר מועצה
מר מואייד אבו בכר	חבר מועצה	מר מוחמד אחמד אגבאריה	חבר מועצה
מר עלאם ג'עס	חבר מועצה	מר עסאם אגבאריה - חסר	חבר מועצה
מר זיאד גבארין	חבר מועצה	מר אחמד חסן אגבאריה	חבר מועצה
עו"ד נביל אמארה	חבר מועצה -	מר מוחמד תאופיק אגבאריה -	חבר מועצה
	18: 45 נכנס	18: 45 יצא	
משתתפים:			
עו"ד אברההים קבלאן	יועץ משפטי	מוחמד סובחי – מהנדס – 18: 30	נכנס
מר עאמר אבו בכר	גזבר		
עו"ד מערוף ג'בארין	מבקר פנים		
אחמד מחאמיד	מנכ"ל		

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 6/2019 מיום : 2.9.2019.
2. אישור תוכנית הבראה.
3. אישור פרויקט פיילוט זלפה.
4. אישור תוכניות למחלקת הנדסה:
 - 4.1. תוכנית מס' 0750893-354 – הסדרת שביל להנחת תשתית, מושירפה.
 - 4.2. תוכנית מס' 0783100-354 – ניוו שטחי ציבור במושירפה, גוש 20301 חלקות 1,2,3,24.
 - 4.3. תוכנית מס' 0084392-354 – תוכנית חלוקה חדשה, גוש 20300 חלקה 40/41, מושירפה.
 - 4.4. תוכנית מס' 0583401-354 – שינוי ייעוד חלק מחלקה 30 בגוש 20300 ביאדה.
5. האצלות סמכויות:
 - מואייד אבו בכר – מח' תברואה.
 - עלאם ג'עס – מח' גזברות.
6. דיווחים ושונות.

מחמוד גבארין, ראש המועצה :

פותח את הישיבה בשעה : 18: 30.

אחמד מחאמיד, מזכיר המועצה:

רוצים להוסיף כמה סעיפים בשונות,

1. תוכנית איחוד וחלוקה מוסמוס מס' – 0509430-354, מתחם 04.
2. פניית חברי מועצה לדיון בנושאים שונים מיום : 30.9.19, רצ"ב מכתב.
3. התנגדות להרחבת דרך מס' 1 בכפר זלפה.
4. עדכון עו"ד ריחאן נג'אר.

לשכת ראש המועצה

הצבעה להוסיף סעיפים לדיון :

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה	V			
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלאם גיעס - חבר מועצה	V			
עו"יד נביל אמארה - חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	V			
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה				V
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	V			

החלטה מספר 53/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוספת סעיפים :

1. תוכנית איחוד וחלוקה מוסמוס מס' - 354-0509430, מתחם 04.
2. פניית חברי מועצה לדיון בנושאים שונים מיום: 30.9.19, רצ"ב מכתב.
3. התנגדות לצמצום דרך מס' 1 בכפר זלפה.
4. עדכון עו"יד ריחאן נג'אר.

הצבעה סעיף מס' 1 :

אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 6/2019 :

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה	V			
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלאם גיעס - חבר מועצה	V			
עו"יד נביל אמארה - חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	V			
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה				V
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	V			

החלטה מספר 54/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה מן המניין 6/2019 מיום: 2.9.19.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

כולם קיבלו את תוכנית ההבראה, אנו מביאים אותה להצבעה.

לשכת ראש המועצה

**הצבעה סעיף מס' 2 :
אישור תוכנית הבראה:**

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה	✓			
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	✓			
עלאם גיעס - חבר מועצה	✓			
עוייד נביל אמארה - חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	✓			
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה				✓
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 55/2019
מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוכנית הסדר הבראה למועצה המקומית מעלה עירון.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:
בגלל איחור המהנדס, עוברים לסעיף 5, האצלות סמכויות:
מואייד אבו בכר - מח' תברואה.
עלאם גיעס - מח' גזברות.
זה בסמכות ראש מועצה.

**הצבעה סעיף מס' 5 :
אישור האצלת סמכויות:**

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה			✓	
זיאד ג'בארין - חבר מועצה	✓			
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	✓			
עלאם גיעס - חבר מועצה	✓			
עוייד נביל אמארה - חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	✓			
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה			✓	
עסאם אגבאריה - חבר מועצה				✓
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה			✓	

החלטה מספר 56/2019
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חברי המועצה האצלת סמכויות:
מואייד אבו בכר - מח' תברואה, עלאם גיעס - מח' גזברות.



לשכת ראש המועצה

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

סעיף שונות- הוספה - התנגדות להרחבת דרך מס' 1 בכפר זלפה. אנשים פנו שהרחבת הכביש פוגעת בהם, וביקשו אישור מליאה להתנגדות, ננסה במועצה להקטין את רוחב הכביש שלא ייפגע באנשים.

הצבעה סעיף מס' 3 - שונות:

התנגדות להרחבת דרך מס' 1 בזלפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכה
מחמוד גבארין - ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה	V			
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלאם ג'עס - חבר מועצה	V			
עו'יד נביל אמארה - חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	V			
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	V			V
עסאם אגבאריה - חבר מועצה				
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	V			

החלטה מספר 57/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד התנגדות להרחבת דרך מס' 1 בזלפה ולצמצם מרוחב 25 מטר לרוחב שלא ייפגע בתושבים.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

פניית חברי מועצה לדיון בנושאים שונים מיום: 30.9.19, רצ"ב מכתב:

- תקציב מסגדים.
- תמיכות כדורגל.
- תקציב בית ספר יסודי מוסמוס.
- תקציב כביש ראשי מוסמוס.
- תקציב כביש שכונת הורדים מושירפה.

תקציב מסגדים - יש בעיה בתקציבים, אנחנו בבעיה מפני שאנו בתוכנית הבראה, אני לא אתנגד לתקציב למסגדים אבל ננסה לגייס כסף גם למסגדים וגם לכדורגל. אפעל יחד עם החשב והגזבר למציאת פתרון.

מוחמד אחמד אגבאריה, חבר:

האם נעשה תחשיב כמה מסגדים צריכים כסף.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

בינתיים זה נסגר בתרומות אם זה חשמל.

עבד אלהאדי אבו שהאב, חבר:

צריך להיות משהו מסודר וקבוע שזה למסגד בלי שום קשר לתרומות, אי אפשר לבקש כל הזמן מאנשים, מסגדים עדיף יותר מקבוצות כדורגל, להשקיע בילדים זה בסדר, אבל ליגה, מדריכים מאמנים לשלם לשחקנים זרים.



לשכת ראש המועצה

עאמר אבו בכר, גזבר:

תמיכות בכלל לעמותות, יש נוהל תמיכות, יש פרסום בעיתונאות ומותר לעמותות עם ניהול תקין, וצריך תקציב מאוזן ויכולת לשלם, תמיכות ללא גירעון.
תמיכות מסגדים / דתות – נותנים בתנאי שזה בבעלות המועצה ועמותה מבצעת עם ניהול תקין, חייב להיות בתקציב תמיכות מאושר ולפרסם נוהל תמיכות, ואז יוכלו עמותות להגיש את הבקשות שלהם.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

כביש ראשי מוסמוס- הייתי אתמול במקום יש כמה נקודות היה שם התנגדות, אנחנו נעזור לאנשים שמתלוננים, העניין בטיפול וזה הבטחה שקיבלנו מהמחוז תוך שבועיים.

עבד אלהאדי אבו שהאב, חבר:

חסרים בב"ס יסודי מוסמוס – בשביל הבת שלי, הכרחי לטפל במעלית בבית ספר.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

יש בעיה שם בגלל שיק שחזר לאחראי על המעלית, פונה לעאמר, מה אפשר לעשות לפתור את הבעיה.

עאמר אבו בכר, גזבר:

זכיינו שלנו שמפעיל המעלית במועצה בדק אותה והבטיח שיפעיל אותה.

מוחמד סובחי, מהנדס:

עלינו על בעיית השיק החוזר, וזה מטופל.

מוחמד אגבאריה, חבר:

אם העלות לתיקון סכום קטן אז בוא נשלם ונפעיל אותה.

עאמר אבו בכר, גזבר:

בשבוע הבא מגיש הצעת מחיר עד הישיבה הבאה יהיה מטופל.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

כביש שכי אלורוד – מטופל, יש צווי הריסה לכל הדברים שנמצאים בכביש ע"מ שנוכל לפתוח ולעבוד בכביש בשבוע הבא יטופל.
נזאר, עאדל, מוחמד, מסכימים עד יום ראשון יהיה הצעה.

מוחמד סובחי, מהנדס:

תוכנית איחוד וחלוקה מוסמוס מס' – 354-0509430, מתחם 04, יאושר בישיבה הבאה, יש תשלומי איזון כמעט – 500,000 ש"ח במקביל לאדמה שנפקעה מהמינהל.

סעיף 4 אישור תוכניות למחלקת הנדסה:

4.1 תוכנית מס' 354-0750893 – הסדרת שביל להנחת תשתית, מושירפה, שביל שמחבר שכי שלמה לביוב.
היה התנגדות, אבל אחרי משא ומתן הגענו להסכמה והסכם בין מועצה, תאגיד ותושבי המקום, וזה בסביבות 500 מ"ר, המטרה תוכנית להכשרת קווי ביוב.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף מס' 4 : 4.1 תוכנית מס' 354-0750893 – הסדרת שביל להנחת תשתית, מושירפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מתמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	✓			
עלאם ג'עס – חבר מועצה	✓			
עו'יד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	✓			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה				✓
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 58/2019
מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוכנית מס' 354-0750893 הסדרת שביל להנחת תשתית, מושירפה.

סעיף 4.2 :
תוכנית מס' 354-0783100 – ניוד שטחי ציבור במושירפה, גוש 20301 חלקות 1,2,3,24 :

מוחמד סובחי, מהנדס:
יש תקציב 922 מבנה מניב הכנסות 5.3 מיליון מקבלים את התקציב אם יש אדמה לבנות מבנה שמניב הכנסה.
מצאנו אדמה בנינו גנים ויש עוד אדמה שזה שטחי ציבור פתוח אז בסמכות מקומית אספנו כל שטחים מסביב לגנים ובוועדה התלהבו לרעיון והסכימו, וכולה אדמת מדינה, הכוונה משרדים למועצה ומעלה עירון, וזה צריך אישור מועצה.

הצבעה סעיף מס' 4 : 4.2 תוכנית מס' 354-0783100 – ניוד שטחי ציבור במושירפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מתמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	✓			
עלאם ג'עס – חבר מועצה	✓			
עו'יד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	✓			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה				✓
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 59/2019
מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוכנית מס' 354-0783100 – ניוד שטחי ציבור במושירפה, גוש 20301 חלקות 1,2,3,24 .



לשכת ראש המועצה

סעיף 4.3 : תוכנית מס' 354-0084392 – תוכנית חלוקה חדשה, גוש 20300 חלקה 40/41, מושירפה :

מוחמד סובחי, מהנדס:
אז בזמנו סוכם אחרי בית משפט לבעיית תושב שקיבל צוו הריסה מפני ונמצא בשטח ציבורי להקטין שטח ציבורי ולעשות איחוד וחלוקה חדשה.

הצבעה סעיף מס' 4 :
4.3. תוכנית מס' 354-0084392 – איחוד וחלוקה חדשה במושירפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	V			
עלאם ג'עס – חבר מועצה	V			
עו'יד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	V			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה				V
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 60/2019
מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוכנית מס' 354-0084392 – תוכנית איחוד וחלוקה חדשה במושירפה, גוש 20300 חלקה 40/41.

סעיף 4.4 : תוכנית מס' 354-0583401 – שינוי ייעוד חלק מחלקה 30 בגוש 20300 ביאדה :
מוחמד סובחי, מהנדס:
תושב שבנה בשטח חקלאי שקיבל צוו הריסה, אנחנו רק יוזמים (לא מסכימים ולא מתנגדים), באים לעזור לאנשים.

הצבעה סעיף מס' 4 :
4.4. תוכנית מס' 354-0583401 – שינוי ייעוד חלק מחלקה 30 בגוש 20300 ביאדה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	V			
עלאם ג'עס – חבר מועצה	V			
עו'יד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	V			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה				V
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 61/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוכנית מס' 354-0583401 – שינוי ייעוד חלק מחלקה 30 בגוש 20300 ביאדה.

סעיף 3 – פרויקט פיילוט זלפה:

מוחמד סובחי, מהנדס:

פיילוט זלפה הוא רעיון מהוועדה שבכוונתה לעזור לאנשים להוציא היתרים עם הטבות מסוימות, מי שאין לו היתר יקבל תביעה בסכומים גדולים ולא מקבל אישור לחשמל. אז הוועדה באה לעודד את התושבים לתת להם הטבות ע"מ להוציא היתרים עם הטבות במחירי תכנון והיטלי השבחה. בזלפה אחרי סקר שעשיתי יצא כי יש 835 בתים בזלפה שניתן להוציא להם היתר ללא בעיות ואין היתר.

המבצע הקלות הן כך:

משרד הפנים לפי חישובים שלהם יוצא אחרי כל התשלומים כמעט 4 מיליון ₪ הכנסה למועצה, באגרות, היטל, השבחה כמעט 75%. כל בית יקבל היתר, נוכל להגיש למשרד שיכון ונקבל עבור כל מבנה 25,000 ₪ לכל בית בתנאי לעשות פרויקט לאותה שכונה, (כמה בתים ביחד).

איך עושים בפועל:

משלמים לוועדה 5700 ₪, והיא מטפלת מול מתכנן ומהנדס, אגרת תשלום שלמה, היטל השבחה הפחתה של 50%-60%, ואז לא יהיה תהליך רגיל אלא תהליך מזורז ויוצא טופס 4 לחשמל, ואז מכוסה לנזקי טבע.

הצבעה סעיף מס' 3:

פרוייקט פיילוט זלפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	V			
עלאם גיעס – חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	V			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה				V
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 62/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד סעיף מס' 3 – פרויקט פיילוט זלפה.

6. שונות – הוספת סעיף:

עדכון עו"ד ריחאן נג'אר.

עו"ד אבראהים קבלאו, יועמ"ש:

מאחר ויש הרבה תביעות ופניות, הוועדה המקצועית בחרה בעו"ד ריחאן נג'אר יועמ"ש שיטפל בתיקים כבדים עם סכומים גדולים, בעייתיים במועצה.



לשכת ראש המועצה

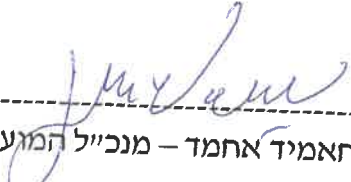
**הצבעה סעיף שונות – הוספת סעיף :
עדכון עו"ד ריחאן נג'אר :**

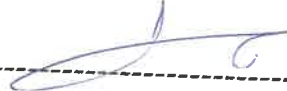
שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	✓			
עלאם ג'עס – חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה	✓			
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה				✓
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 63/2019
מליאת המועצה מאשרת פה אחד סעיף מס' 6 בשונות, את החלטת הועדה המקצועית לבחירתו של עו"ד ריחאן נג'אר לטיפול בתיקים כבדים במועצה.

מחמוד גבארין , ראש המועצה – נועל את הישיבה בשעה : 19:12.

בכבוד רב,


 מחאמיד אחמד – מנכ"ל המועצה


 גבארין מחמוד - ראש המועצה