



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 07/2023
מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום שלישי בתאריך : 18.07.2023
בחדר ישיבות, בבניין המועצה המקומית מעלה עירון

משתתפים:

מר מחמוד גבארין	ראש המועצה	מר עומר סביחתא	סגן רוה"מ
עו"ד נביל אמארה	סגן מ"מ רוה"מ		
מר זיאד גבארין	סגן רוה"מ	מר עלי אגבאריה	חבר מועצה
מר מוחמד רפיק ג'בארין	חבר מועצה - חסר	מר מוחמד תאופיק אגבאריה	חבר מועצה
מר מועאד ג'רבאן	חבר מועצה	מר פרסאן מחאגינה	חבר מועצה
מר מוחמד אחמד גבארין	חבר מועצה - חסר		חבר מועצה
משתתפים:			
עו"ד אברהים קבלאן	יועץ משפטי		
מר עאמר אבו בכר	גזבר		
מר מערוף ג'בארין	מבקר פנים		

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2023 מיום 09/05/2023.
2. אישור צוו ארנונה לשנת 2024.
3. אישור תב"ר מספר 1975 בסך 300,000 ₪ פיתוח שכונות ותיקות, מימון משרד השיכון.
4. אישור תב"ר מספר 1976 על סך של 131,019, התחייבות תקציבית מס' 2023/89/002 לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מוסמוס, מימון משרד החינוך.
5. אישור תב"רים למענקי מפעל הפיס, כדלקמן:
 - 5.1 תב"ר מספר 1977 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 2,000,000 ₪ מימון מפעל הפיס.
 - 5.2 תב"ר מספר 1978 תוכנית הפעלה בתחום הרווחה- ע"ס 1,151,975 מימון מפעל הפיס.
 - 5.3 תב"ר מספר 1979 רכישת מחשבים ע"ס 504,160 ₪ מימון מפעל הפיס
6. אישור הגדלת תב"ר 252 בית ספר יסודי החדש בזלפה בסך של 400,000 ₪ מקרנות הרשות.
7. אישור הגדלת תב"ר 1962 ישן מול חדש בסכום של 78,141 בגין שיווק עתידי ל 6 יח"ד בסאלם, מס' הזמנה 1782069/2020 מימון משרד השיכון.
8. בקשה להיתר לקיר תומך, חלקה 25 גוש 20716 על גבול רחבת סיבוב.
9. אישור יזום תוכנית מספר 354-1230168 ריארגון שטח ציבורי ושיפור צומת ושדה ראיה בצומת בשכונת חיי אלורוד והסדרת רישוי מבנים
10. אישור החלטת ועדת הנחות.
11. אישור הרכב ועדת פשרה.

הרכב: מחמוד ג'בארין, ראש המועצה
 אברהים קבלן, יוע"ש
 עאמר אבו בכר, גזבר
 אמיר ח'ורי, חשב מלווה



לשכת ראש המועצה

12. אישור ביטול הפקעה קיימת לשטח אתר הפסולת המוצע לביטול בתוכנית 354-0713685 מתחם 5 סאלם.
13. דיווחים ושונות. (להוסיף למליאה)
- 13.1 אישור תב"ר מספר 1980 הסדרת כבישים ביישובי המועצה, שלב ד' ע"ס 800,000 ₪ מקרנות המועצה.
13.2 הגדלת תב"ר מספר 552 כביש סביחאת, סאלם בסך של 550,000 ₪ מקרנות הרשות
13.3 הגדלת תב"ר 265 כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, בסך של 750,000 ₪ מקרנות הרשות
13.4 הגדלת חוזה הקבלן אלראמז-בניין הרווחה עד 50%
13.5 הגדלת חוזה הקבלן מחאמיד- בית ספר יסודי זלפה החדש עד 50%
13.6 סגירת תב"רים, וסגירת גרעון מעודפי תברים. מצ"ב טבלה.
13.7 אישור פתיחת שתי חשבונות בנק לבית ספר יסודי החדש, בבנק לאומי סניף אום אלפחם (820)
1. חשבון בנק עצמאי לניהול כספי גפן, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה.
2. חשבון הורים, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה והורה.

ראש המועצה:

פתח את הישיבה בשעה 18:30, מברך את הנוכחים.

ראש המועצה מבקש הוספת סעיפים לדיון.

- 13.1 אישור תב"ר מספר 1980 הסדרת כבישים ביישובי המועצה, שלב ד' ע"ס 800,000 ₪ מקרנות המועצה.
13.2 הגדלת תב"ר מספר 552 כביש סביחאת, סאלם בסך של 550,000 ₪ מקרנות הרשות
13.3 הגדלת תב"ר 265 כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, בסך של 750,000 ₪ מקרנות הרשות
13.4 הגדלת חוזה הקבלן אלראמז-בניין הרווחה עד 50%
13.5 הגדלת חוזה הקבלן מחאמיד- בית ספר יסודי זלפה החדש עד 50%
13.6 סגירת תב"רים, וסגירת גרעון מעודפי תברים. מצ"ב טבלה.
13.7 אישור פתיחת שתי חשבונות בנק לבית ספר יסודי החדש, בבנק לאומי סניף אום אלפחם (820)
1. חשבון בנק עצמאי לניהול כספי גפן, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה.
2. חשבון הורים, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה והורה.

הצבעה הוספת סעיפים

- 13.1 אישור תב"ר מספר 1980 הסדרת כבישים ביישובי המועצה, שלב ד' ע"ס 800,000 ₪ מקרנות המועצה.
13.2 הגדלת תב"ר מספר 552 כביש סביחאת, סאלם בסך של 550,000 ₪ מקרנות הרשות
13.3 הגדלת תב"ר 265 כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, בסך של 750,000 ₪ מקרנות הרשות
13.4 הגדלת חוזה הקבלן אלראמז-בניין הרווחה עד 50%
13.5 הגדלת חוזה הקבלן מחאמיד- בית ספר יסודי זלפה החדש עד 50%
13.6 סגירת תב"רים, וסגירת גרעון מעודפי תברים. מצ"ב טבלה.
13.7 אישור פתיחת שתי חשבונות בנק לבית ספר יסודי החדש, בבנק לאומי סניף אום אלפחם (820)
1. חשבון בנק עצמאי לניהול כספי גפן, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה.
2. חשבון הורים, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה והורה.



לשכת ראש המועצה

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				V
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				V
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 29/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הוספת סעיפים לדיון

- 13.1 אישור תב"ר מספר 1980 הסדרת כבישים ביישובי המועצה, שלב ד' ע"ס 800,000 ₪ מקרנות המועצה.
- 13.2 הגדלת תב"ר מספר 552 כביש סביחאת, סאלם בסך של 550,000 ₪ מקרנות הרשות
- 13.3 הגדלת תב"ר 265 כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, בסך של 750,000 ₪ מקרנות הרשות
- 13.4 הגדלת תוזה הקבלן אלראמו-בניין הרווחה עד 50%
- 13.5 הגדלת תוזה הקבלן מחאמיד- בית ספר יסודי זלפה החדש עד 50%
- 13.6 סגירת תב"רים, וסגירת גרעון מעודפי תברים. מצ"ב טבלה.
- 13.7 אישור פתיחת שתי חשבונות בנק לבית ספר יסודי החדש, בבנק לאומי סניף אום אלפתם (820)
 1. חשבון בנק עצמאי לניהול כספי גפן, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה.
 2. חשבון הורים, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה והורה.

סעיף 1

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2023 מיום 09/05/2023.

הצבעה סעיף 1:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2023 מיום 09/05/2023.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				V
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				V
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 30/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2023 מיום 09/05/2023.



לשכת ראש המועצה

סעיף 2

2. אישור צוו ארנונה לשנת 2024.

עאמר אבו בכר, גזבר:

צוו ארנונה כל שנה מתעדכן בתעריפים שקובע משרד הפנים. יש תעריף מינימום ותעריף מקסימום, כל הרשויות הערביות הולכות לפי תעריף שנקבע וזה גם תלוי במצב הסוציאקונומי של הרשות.

תעריף הארנונה למגורים לשנת 2024 עומד על סך של 38.3 למ"ר, עליה של 2.68% משנה שעברה

הצבעה סעיף 2:

2. אישור צוו ארנונה לשנת 2024.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			✓	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			✓	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת – חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 31/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד צוו הארנונה לשנת 2024.

סעיף 3

3. אישור תב"ר מספר 1975 בסך 300,000 ₪ פיתוח שכונות ותיקות, מימון משרד השיכון.

עאמר אבו בכר, גזבר:

משרד השיכון מוציא הרשאות לביצוע עבודות לפי הצורך, למשל מושירפה קיבלה הרשאה ע"ס 5 מליון סלילת כביש. זלפה קיבלה את ההרשאה ע"ס 300,000 ₪ פיתוח שכי ותיקות והסרת חסמים, ההרשאה מצורפת לחומר הישיבה

הצבעה סעיף 3:

3. אישור תב"ר מספר 1975 בסך 300,000 ₪ פיתוח שכונות ותיקות, מימון משרד השיכון.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			✓	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			✓	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת – חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 32/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 1975 בסך 300,000 ₪ פיתוח שכונות ותיקות, מימון משרד השיכון.

סעיף 4

4. אישור תב"ר מספר 1976 על סך של 131,019, התחייבות תקציבית מס' 2023/89/002 לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מוסמוס, מימון משרד החינוך.

עאמר אבו בכר:

סכום ההרשאה שייך לתכנון בלבד ולא לעבודות החיזוק עצמה.

הצבעה סעיף 4:

4. אישור תב"ר מספר 1976 על סך של 131,019, התחייבות תקציבית מס' 2023/89/002 לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מוסמוס, מימון משרד החינוך.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			V	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			V	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת – חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 33/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 1976 על סך של 131,019, התחייבות תקציבית מס' 2023/89/002 לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מוסמוס, מימון משרד החינוך.

סעיף 5

5. אישור תב"רים למענקי מפעל הפיס, כדלקמן:

- 5.1 תב"ר מספר 1977 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 2,000,000 ₪ מימון מפעל הפיס.
- 5.2 תב"ר מספר 1978 תוכנית הפעלה בתחום הרווחה- ע"ס 1,151,975 מימון מפעל הפיס.
- 5.3 תב"ר מספר 1979 רכישת מחשבים ע"ס 504,160 ₪ מימון מפעל הפיס



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 5:

5. אישור תב"ר מספר 1977 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 2,000,000 ₪ מימון מפעל הפיס, כדלקמן:

- 5.1 תב"ר מספר 1977 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 2,000,000 ₪ מימון מפעל הפיס.
 5.2 תב"ר מספר 1978 תוכנית הפעלה בתחום הרווחה- ע"ס 1,151,975 ₪ מימון מפעל הפיס.
 5.3 תב"ר מספר 1979 רכישת מחשבים ע"ס 504,160 ₪ מימון מפעל הפיס.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	√			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			√	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	√			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	√			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			√	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	√			
עומר סביחאת – חבר מועצה	√			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	√			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	√			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	√			

החלטה מספר 34/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"רים למענקי מפעל הפיס, כדלקמן:

- 5.1 תב"ר מספר 1977 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 2,000,000 ₪ מימון מפעל הפיס.
 5.2 תב"ר מספר 1978 תוכנית הפעלה בתחום הרווחה- ע"ס 1,151,975 ₪ מימון מפעל הפיס.
 5.3 תב"ר מספר 1979 רכישת מחשבים ע"ס 504,160 ₪ מימון מפעל הפיס

סעיף 6

6. אישור הגדלת תב"ר 252 בית ספר יסודי החדש בזלפה בסך של 400,000 ₪ מקרנות הרשות.

עאמר אבו בכר:

מבנה יסודי זלפה החדש תוקצב ע"י משרד החינוך בסך של 9 מליון. המועצה צריכה להשלים עבודות ליד המתחם ואז נקבל את הכסף מקרנות הרשות. אחרי השלמת העבודות מדווחים למשרד חינוך ומקבלים את הכסף בחזרה ונוכל לנצל את הכסף לדברים אחרים.

הצבעה סעיף 6

6. אישור הגדלת תב"ר 252 בית ספר יסודי החדש בזלפה בסך של 400,000 ₪ מקרנות הרשות.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	√			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			√	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	√			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	√			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			√	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	√			
עומר סביחאת – חבר מועצה	√			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	√			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	√			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	√			



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 35/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 252 בית ספר יסודי החדש בזלפה בסך של 400,000 ₪ מקרנות הרשות.

סעיף 7

7. אישור הגדלת תב"ר 1962 ישן מול חדש בסכום של 78,141 בגין שיווק עתידי ל 6 יח"ד בסאלם, מס' הזמנה 1782069/2020 מימון משרד השיכון.

עאמר אבו בכר:

את הסכום זה הוא תוספת לסכום ההרשאה שנתקבלה עבור שיווק מגרשים ע"ס 924,000 ₪ משרד השיכון הוסיף את סך של 78,141 ₪, עבור שיווק 6 יח"ד.

הצבעה סעיף 7:

7. אישור הגדלת תב"ר 1962 ישן מול חדש בסכום של 78,141 בגין שיווק עתידי ל 6 יח"ד בסאלם, מס' הזמנה 1782069/2020 מימון משרד השיכון.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מתמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				✓
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				✓
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 36/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 1962 ישן מול חדש בסכום של 78,141 בגין שיווק עתידי ל 6 יח"ד בסאלם, מס' הזמנה 1782069/2020 מימון משרד השיכון.

סעיף 8

8. בקשה להיתר לקיר תומך קיים, חלקה 25 גוש 20716 על גבול רחבת סיבוב.

אברהים כליפה, מתכנן:

המועצה כרשות מקומית תהיה המבקש בבקשה לרישוי קיר תומך קיים באורך 13.5 מ"ר, על גבול רחבת סיבוב לדרך מס' 54 בחלקה 25, גוש 20716 בכפר סאלם. המועצה מגישה בקשה להיתר לגדר והעלויות על חשבון בעלי העניין בלבד.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 8:

8. בקשה להיתר לקיר תומך קיים , חלקה 25 גוש 20716 על גבול רחבת סיבוב.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				✓
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				✓
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 37/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגשת המועצה המקומית בקשה לרישוי קיר תומך קיים באורך 13.5 מ"ר , על גבול רחבת סיבוב לדרך מס' 54 בחלקה 25, גוש 20716 בכפר סאלם. המועצה מגישה בקשה לרישוי קיר תומך קיים והעלויות על חשבון בעלי העניין בלבד.

סעיף 9

9. אישור יזום תוכנית מספר 354-1230168 ריארגון שטח ציבורי ושיפור צומת ושדה ראייה בצומת בשכונת

חיי אלורוד והסדרת רישוי מבנים

מוחמד תאופיק , אדריכל :

אדריכל מוחמד תאופיק מסביר למליאת המועצה בשיחת זום את התוכנית שבאה להסדיר צומת דרכים , גבולות מגרשים, שטח ציבורי ובניה קיימת.

הצבעה סעיף 9:

9. אישור יזום תוכנית מספר 354-1230168 ריארגון שטח ציבורי ושיפור צומת ושדה ראייה בצומת בשכונת

חיי אלורוד והסדרת רישוי מבנים

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				✓
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				✓
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 38/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את יזום תוכנית מספר 354-1230168 ריארגון שטח ציבורי ושיפור צומת ושדה ראייה בצומת בשכונת חיי אלוורוד והסדרת רישוי מבנים.

הרשות המקומית יוזמת את התכנית במטרה לערוך אירגון חדש של שטחי ציבור, הסדרת צומת כניסה למתחם בצורה בטיחותית ותנועתית, ניצול מיטבי של עתודות הקרקע לבניני ציבור בתחום השטח הציבורי בוצעה על ידי הרשות בניה של מבני ציבור תוך ניצול מקסימלי, הקימה בתחומו מבני ציבור, גני ילדים, מרכז נוער, חניון גדול וכן מגרש ספורט תוך גידור המתחם בקירות תומכים מסביב וזאת לאור הפרשי הגובה הקיימים.

בחלק האחורי של המתחם נותרו שטחים נעדרי ניצול הפרשי גובה שלא ניתן לנצל אותם עבור בניה נוספת של שטחי ציבור ואינם נגישים משכך הרשות במסגרת מחשבה מחודשת הציעה העתקת שטח זה בקרבת דרך מפותחת וקיימת נגישה לכלל הציבור ובחזית, שטח שיכול לשמש כל תכלית ציבורית ברמה שכונתית לרבות גינון ופיתוח נופי סביבתי ומבנה ציבור קטן נדרש במקום כמו, תא מ"דא, תאים דואר, ספריה קטנה משולבת בגינות וכדומה.

כמוכן הרשות מבקשת להסדיר צומת הכניסה ולהרחיב אותה לצורך יצירת סיבוב בטיחותי במקום מכל האמור הרשות מחליטה לאשר יזום התכנית.

התכנית נעשית במסגרת איחוד וחלוקה בשיתוף בעלי הקרקע בכדי ליצור גבולות מגרשים כשירים לבניה הן לצורכי ציבור והן עבור הפרטיים.

כמוכן הרשות מבקשת להסדיר צומת הכניסה ולהרחיב אותה לצורך יצירת סיבוב בטיחותי במקום המועצה יוזמת והעלויות על חשבון הבעלים בלבד.

סעיף 10:

10. אישור החלטת ועדת הנחות.

עאמר אבו בכר:

יש אנשים שמגיע להם הנחה ולא מגישים את המסמכים שלהם באותה שנה על מנת לקבל את ההנחה. המועצה לא יכולה לתת הנחות אחורה, לשנים קודמות. ועדת ההנחות יכולה לתת אישור לאנשים שמגיע להם ורק אחרי אישור משרד הפנים נוכל לתת הנחה למחוק את החובות שלהם אחורה.

הצבעה סעיף 10:

10. אישור החלטת ועדת הנחות.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מתמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			V	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			V	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת – חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 39/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את החלטת ועדת הנחות.

סעיף 11

11. אישור הרכב ועדת פשרה.

הרכב: מחמוד ג'בארין, ראש המועצה
אברהים קבלן, יוע"ש
עאמר אבו בכר, גזבר
אמיר ח'ורי, חשב מלווה

אם יש תביעה נגד המועצה, הועדה מתכנסת ומקבלת החלטה.
ההרכב כולל בעלי סמכות לקבלת החלטות, והם ראש המועצה, גזבר, יועמ"ש חשב מלווה.

הצבעה סעיף 11:

11. אישור הרכב ועדת פשרה.

הרכב: מחמוד ג'בארין, ראש המועצה
אברהים קבלן, יוע"ש
עאמר אבו בכר, גזבר
אמיר ח'ורי, חשב מלווה

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				V
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				V
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 40/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הרכב ועדת פשרה.

הרכב: מחמוד ג'בארין, ראש המועצה
אברהים קבלן, יוע"ש
עאמר אבו בכר, גזבר
אמיר ח'ורי, חשב מלווה



לשכת ראש המועצה

סעיף 12

12. אישור ביטול הפקעה קיימת לשטח אתר הפסולת המוצע לביטול בתוכנית 354-0713685 מתחם 5 סאלם.

ראש המועצה

מתחם 5 סאלם נמצא בשלב אישור בועדה המחוזית. בגלל התנגדויות שהוגשו ע"י השכנים למגרש שהמגרש נבנה על חלק מאדמות שלהם, המחוזית החליטה לקבל את ההתנגדויות ולפצות את המתנגדים. ועל מנת שתוכל להסדיר את הנושא, אנו מליאת המועצה חייבים לאשר ביטול הפקעה קיימת לשטח אתר הפסולת המוצע לביטול בתכנית מס' 354-0713685 - מתחם 5 סאלם.

הצבעה סעיף 12:

12. אישור ביטול הפקעה קיימת לשטח אתר הפסולת המוצע לביטול בתוכנית 354-0713685 מתחם 5 סאלם.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			V	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			V	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 41/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את ביטול הפקעה קיימת לשטח אתר הפסולת המוצע לביטול בתוכנית 354-0713685 מתחם 5 סאלם, וכן אישור שר הפנים והכל בהתאם לסעיף 188 לחוק.

13. דיווחים ושונות.

סעיף 13.1

13.1 אישור תב"ר מספר 1980 הסדרת כבישים ביישובי המועצה, שלב ד' ע"ס 800,000 ₪ מקרנות המועצה.

עאמר אבו בכר:

בקרנות המועצה יש יתרת כסף ע"ס 800,000 ₪ והמועצה רוצה לבצע עבודות כבישים בכל היישובים. אנו מאשרים את התב"ר שנוכל להתקדם בתהליך הביצוע.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 13.1:

13.1 אישור תב"ר מספר 1980 הסדרת כבישים ביישובי המועצה, שלב ד' ע"ס 800,000 ₪ מקרנות המועצה.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			✓	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			✓	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת – חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 42/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 1980 הסדרת כבישים ביישובי המועצה, שלב ד' ע"ס 800,000 ₪ מקרנות המועצה.

סעיף 13.2

13.2 הגדלת תב"ר מספר 552 כביש סביחאת, סאלם בסך של 550,000 ₪ מקרנות הרשות

הצבעה סעיף 13.2:

13.2 הגדלת תב"ר מספר 552 כביש סביחאת, סאלם בסך של 550,000 ₪ מקרנות הרשות

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			✓	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			✓	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת – חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 43/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מספר 552 כביש סביחאת, סאלם בסך של 550,000 ₪ מקרנות הרשות.



לשכת ראש המועצה

סעיף 13.3

13.3 הגדלת תב"ר 265 כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, בסך של 750,000 ₪ מקרנות הרשות

הצבעה סעיף 13.3:

13.3 הגדלת תב"ר 265 כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, בסך של 750,000 ₪ מקרנות הרשות

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מתמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				✓
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				✓
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת – חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 44/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 265 כביש 7 זלפה דרך בית עלמין, בסך של 750,000 ₪ מקרנות הרשות.

סעיף 13.4

13.4 הגדלת חוזה הקבלן אלראמז-בניין הרווחה עד 50%.

עאמר אבו בכר:

הגדלת חוזה עד 25% זה סמכות גזבר והנהלה.

הגדלה חוזה עד 50% סמכות ואישור מליאת המועצה.

במבנה הרווחה ואחרי השלמת כל העבודות אולי נגיע ל 30% .

המועצה מתבקשת לאשר את ההגדלה שנוכל להמשיך בעבודות.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 13.4:

13.4 הגדלת חוזה הקבלן אלראמז-בניין הרווחה עד 50%

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				✓
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				✓
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 45/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת חוזה הקבלן אלראמז-בניין הרווחה עד 50%

סעיף 13.5

13.5 הגדלת חוזה הקבלן מחאמיד- בית ספר יסודי זלפה החדש עד 50%

עאמר אבו בכר:

מדובר במבנה בית ספר יסודי זלפה בחדש הגדלת חוזה עד 25% זה סמכות גזבר והנהלה. הגדלה חוזה עד 50% סמכות ואישור מליאת המועצה. המועצה מתבקשת לאשר את ההגדלה שנוכל להתקדם.

זיאד ג'בארין, חבר:

אני מרגיש שכל העבודות והתקציבים לסאלם וזלפה. מושירפה לא מקבלת אפילו סכומים קטנים. המקבץ השני אין לו תקציבים ואים כסף לביצוע עבודות, כל הסעיפים ליישובים אחרים. איפה מושירפה?

פרסאן מחאג'נה:

גם אני איתך בזה. יש בעיית גדר ובעיית בור שמסכן את חיי התושבים ולא טופל.

ראש המועצה:

פונה לזיאד, מקיף מושירפה תוקצבה וקיבלה כסף.

זיאד ג'בארין:

אני לא מדבר על בית ספר.



לשכת ראש המועצה

ראש המועצה:

בוצעו עבודות כבישים בכל היישובים.
חיי אלורוד במושירפה תוקצב בסך של כמעט 10 מליון ₪, כמו סאלס לצורך ביצוע כבישים ומגרשים.

עומר סביחאת:

כל הפרייקטים שבוצעו בסאלס, בוצעו בגלל זמינות אדמה כמו בניין הרווחה.
מגרש הספורט תוכנן מלפני הרבה שנים וגם בגלל זמינות אדמה נמצא בסאלס.
עבודות כבישים בסאלס היא גם בהשתתפות התאגיד.

זיאד ג'בארין:

מה עם תעלת סביחאת.
מה עם גדרות, כבישים, זה הרבה עבודות והרבה כסף.
אני דואג לכל היישובים ואף אחד לא דואג לנו.

הצבעה סעיף 13.5:

13.5 הגדלת חוזה הקבלן מחאמיד- בית ספר יסודי זלפה החדש עד 50%

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה				V
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה				V
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת - חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 46/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת חוזה הקבלן מחאמיד- בית ספר יסודי זלפה החדש עד 50%.

סעיף 13.6

13.6 סגירת תב"רים, וסגירת גרעון מעודפי תברים. מצ"ב טבלה.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 13.6:

13.6 סגירת תב"רים, וסגירת גרעון מעודפי תברים. מצ"ב טבלה.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			V	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	V			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	V			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			V	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
עומר סביחאת – חבר מועצה	V			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	V			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 47/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את 13.6 סגירת תב"רים, וסגירת גרעון מעודפי תברים. רצ"ב טבלה.

סגירת תברים 2023										
מס' תב שם תב"ר	סטטוס מחלקו, סעיף סוג	תאור סעיף	מספר כרטיס	שם כרטיס	תקציב מאושר ביצוע עד 022 ביצוע בתקופה סה"כ ביצוע	יתרה לביצוע				
254	כביש זלפה 132 שלג נפתח	הנדסה	524	הכנסות	השתתפות משרד הת	2002541524	כביש זלפה 132 שלב ג'	514,000.00	510,835.00	3,165.00
254	כביש זלפה 132 שלג נפתח	הנדסה	750	הוצאות	עבודות קבלניות	2002542750	כביש זלפה 132 שלב ג'	473,000.00	497,273.24	-24,273.24
254	כביש זלפה 132 שלג נפתח	הנדסה	950	הוצאות	תכנון ופיקוח	2002542950	כביש זלפה 132 שלב ג'	41,000.00	27,191.00	13,809.00
992	הטמעת טכמלוגיה	נפתח	כללי	524	הכנסות	השתתפות משרד הת	2009921524	הטמעת טכמלוגיה	271,000.00	0
992	הטמעת טכמלוגיה	נפתח	כללי	750	הוצאות	עבודות קבלניות	2009922750	הטמעת טכמלוגיה	271,001.00	-1
1903	ערכת ואישר תכנית	נפתח	כללי	522	הכנסות	השתתפות ממשלה	2019031522	ערכת ואישר תכנית תמ	150,000.00	30,905.00
1903	ערכת ואישר תכנית	נפתח	כללי	750	הוצאות	עבודות קבלניות	2019032750	ערכת ואישר תכנית תמ	127,121.00	22,879.00

סעיף 13.7

13.7 אישור פתיחת שתי חשבונות בנק לבית ספר יסודי החדש

1. חשבון בנק עצמאי לניהול כספי גפן, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה.

2. חשבון הורים, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה והורה.



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 13.7:

13.7 אישור פתיחת שתי חשבונות בנק לבית ספר יסודי החדש, בבנק לאומי סניף אום אלפחם (820)

1. חשבון בנק עצמאי לניהול כספי גפן, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה.

2. חשבון הורים, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה והורה.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה			✓	
זיאד ג'בארין – חבר מועצה	✓			
מועאד ג'ורבאן – חבר מועצה	✓			
מוחמד רפיק ג'בארין – חבר מועצה			✓	
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
עומר סביחאת - חבר מועצה	✓			
עלי אגבאריה – חבר מועצה	✓			
פרסאן מתאג'ינה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 48/2023

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פתיחת שתי חשבונות בנק לבית ספר יסודי החדש, בבנק

לאומי סניף אום אלפחם (820):

1. חשבון בנק עצמאי לניהול כספי גפן, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה- מצ"ב פרטי מורשי החתימה

2. חשבון הורים, מורשי חתימה מנהלת ומזכירה והורה- מצ"ב פרטי מורשי החתימה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30


ג'בארין מחמוד
 ראש המועצה המקומית
 מעלה עירון

ג'בארין מחמוד - ראש המועצה