



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 06/2024
מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום רביעי בתאריך : 29.05.2024
בחדר ישיבות, בבניין המועצה המקומית מעלה עירון

משתתפים:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|
| מר מוחמד ג'לאל אגבאריה | ראש המועצה | מר עומר סביחאת | סגן רוה"מ |
| מר מוחמד תייסיר אגבאריה | סגן מ"מ רוה"מ | מר עלי חסן ג'בארין | חבר מועצה |
| מר מוחמד אגבאריה(אבו אלנסר) | חבר מועצה | מר חסן פתחי ג'בארין | חבר מועצה |
| מר פרסאן מחאג'נה | חבר מועצה | מר ראאד סודקי ג'בארין | חבר מועצה |
| מר מאהר אגבאריה | חבר מועצה | מרגסאן אבו שהאב | חבר מועצה |
| מר זיאד אבו בכר | חבר מועצה | מר עדנאן אגבאריה | חבר מועצה |
| מר נביל אמארה | חבר מועצה | | |
| משתתפים: | | | |
| עו"ד אברההים קבלאן | יועץ משפטי | | |
| מר מערוף ג'בארין | מבקר פנים | | |
| גבי רים ג'בארין | מנהלת הלשכה | | |
| מר חביב ג'בארין | מנהל משאבי אנוש | | |
| מר עאמר אבו בכר | גזבר | | |

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1.2024 מהיום 29.5.2024.
2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 05/2024 מיום 08/05/2024.
3. דיווחים ושונות.
 - 3.1 שינוי נציג המועצה ברשות ניקוז קישון
 - 3.2 עריכת הסכם חכירה עם חברת החשמל להקמת חדר לצורך מתן אספקת חשמל לבניין ב"ס יסודי החדש, שטח נטו 21.6 נטו בגוש 20399 חלקה 41, זלפה.

ראש המועצה פותח את הישיבה, ומקריא סדר יום.

ראש המועצה מבקש להוסיף שני סעיפים לדיון, מקריא את הסעיפים:

3. דיווחים ושונות.
 - 3.1 שינוי נציג המועצה ברשות ניקוז קישון
 - 3.2 עריכת הסכם חכירה עם חברת החשמל להקמת חדר לצורך מתן אספקת חשמל לבניין ב"ס יסודי החדש, שטח נטו 21.6 נטו בגוש 20399 חלקה 41, זלפה.

הצבעה להוספת סעיפים לדיון:

3. דיווחים ושונות.
 - 3.1 שינוי נציג המועצה ברשות ניקוז קישון
 - 3.2 עריכת הסכם חכירה עם חברת החשמל להקמת חדר לצורך מתן אספקת חשמל לבניין ב"ס יסודי החדש, שטח נטו 21.6 נטו בגוש 20399 חלקה 41, זלפה.



לשכת ראש המועצה

| שם חבר מועצה | בעד | נגד | נמנע | לא נכח |
|-------------------------------------|-----|-----|------|--------|
| מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה | ✓ | | | |
| מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ | ✓ | | | |
| עומר סביחתא - סגן רוה"מ | ✓ | | | |
| פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מאהר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| נביל אמארה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מוחמד אבו אלנסר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| זיאד אבו בכר – חבר מועצה | ✓ | | | |
| עלי חסן ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה | ✓ | | | |
| גסאן אבו שהאב- חבר מועצה | ✓ | | | |
| עדנאן אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |

החלטה מספר 40/2024

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת שני סעיפים לדיון:
3. דיווחים ושונות.

3.1 שינוי נציג המועצה ברשות ניקוז קישון

3.2 עריכת הסכם חכירה עם חברת החשמל להקמת חדר לצורך מתן אספקת חשמל לבניין ביי"ס יסודי החדש, שטח נטו 21.6 נטו בגוש 20399 חלקה 41, זלפה.

סעיף 1

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1.2024 מהיום 29.5.2024.

הצבעה סעיף 1:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1.2024 מהיום 29.5.2024.

| שם חבר מועצה | בעד | נגד | נמנע | לא נכח |
|-------------------------------------|-----|-----|------|--------|
| מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה | ✓ | | | |
| מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ | ✓ | | | |
| עומר סביחתא - סגן רוה"מ | ✓ | | | |
| פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מאהר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| נביל אמארה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מוחמד אבו אלנסר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| זיאד אבו בכר – חבר מועצה | ✓ | | | |
| עלי חסן ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה | ✓ | | | |
| גסאן אבו שהאב- חבר מועצה | ✓ | | | |
| עדנאן אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |

החלטה מספר 41/2024

מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1.2024 מהיום 29.5.2024.



לשכת ראש המועצה

סעיף 2:

2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 05/2024 מיום 08/05/2024.

הצבעה סעיף 2:

2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 05/2024 מיום 08/05/2024.

| שם חבר מועצה | בעד | נגד | נמנע | לא נכח |
|-------------------------------------|-----|-----|------|--------|
| מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה | ✓ | | | |
| מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ | ✓ | | | |
| עומר סביחאת - סגן רוה"מ | ✓ | | | |
| פרסאן מחאגינה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מאהר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| נביל אמארה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מוחמד אבו אלנסר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| זיאד אבו בכר – חבר מועצה | ✓ | | | |
| עלי חסן ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה | ✓ | | | |
| גסאן אבו שהאב- חבר מועצה | ✓ | | | |
| עדנאן אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |

החלטה מספר 42/2024

3. מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 05/2024 מיום 08/05/2024.

3.3 דווחים ושונות

סעיף 3.1:

3.1 שינוי נציג המועצה ברשות ניקוז קישון

ראש המועצה:

אני הייתי נציג בוועדה ואמת אין לי את היכולת להשתתף בישיבות שלהם ולפי כך אני מציע להעביר את הנציגות ברשות ניקוז קישון למר מוחמד אבו אלנסר אגבאריה.

הצבעה סעיף 3.1:

3.1 שינוי נציג המועצה ברשות ניקוז קישון- ומינוי מר מוחמד אבו אלנסר אגבאריה

| שם חבר מועצה | בעד | נגד | נמנע | לא נכח |
|-------------------------------------|-----|-----|------|--------|
| מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה | ✓ | | | |
| מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ | ✓ | | | |
| עומר סביחאת - סגן רוה"מ | ✓ | | | |
| פרסאן מחאגינה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מאהר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| נביל אמארה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| מוחמד אבו אלנסר אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |
| זיאד אבו בכר – חבר מועצה | ✓ | | | |
| עלי חסן ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה | ✓ | | | |
| ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה | ✓ | | | |
| גסאן אבו שהאב- חבר מועצה | ✓ | | | |
| עדנאן אגבאריה – חבר מועצה | ✓ | | | |



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 43/2024

מליאת המועצה אישרה פה אחד את שינוי נציג המועצה ברשות ניקוז קישון, ומינוי מר מוחמד אבו אלנסר אגבאריה כנציג לרשות ניקוז קישון.

סעיף 3.2:

3.2 עריכת הסכם חכירה עם חברת החשמל להקמת חדר לצורך מתן אספקת חשמל לבניין בייס יסודי החדש, שטח נטו 21.6 נטו בגוש 20399 חלקה 41, זלפה.

אברהים קבלן, יועץ משפטי:

יש הסכם חכירה עם חברת החשמל על חדר טרפו שמספק חשמל לבית ספר יסודי זלפה החדש, אם מאשרים את ההסכם, חברת החשמל מעבירה סך של 290,000 ₪ עבור החכירה למועצה.

נביל אמארה:

חדר טרפו בעייתי מבחינת מיקום, הוא נמצא בתוך החצר של בית הספר. הסכם זה יפגע במיקום ולא נוכל לעשות שינוי אחר כך, ושם מתוכנן קריה ירוקה. אני ממליץ לעשות ביקור בשטח לפני שחותמים.

מוחמד תייסיר אגבאריה, חבר:

הייתי שם בחצר, הכנת החשמל מגיעה לבית ספר אבל לא מחוברת לחשמל. ועל מנת לחבר את החשמל חייבים לחתום על הסכם החכירה, שיסופק חשמל לבית הספר.

נביל אמארה, חבר:

המלצה לבדוק שוב ולעשות סיור שם. חתימה על הסכם חכירה נותנת להם זכות שהמועצה לא תעשה שינוי בחדר זה.

ראש המועצה:

בלי הסכם לא יהיה חשמל בבית הספר. המהנדס היה שם, ובדק וחתם על הניירת ומוחמד תייסיר, הסגן היה שם ובדק וראה.

מאהר אגבאריה:

מציע לאשר ולהוסיף סעיף שהמועצה תוכל לעשות שינוי לפי צורך.



לשכת ראש המועצה

אברהים קבלן, יועמ"ש:

אי אפשר, זה לא נמצא בהסכם.

מוחמד אבו אלנסר, חבר:

זה בית ספר

ראש המועצה:

אנחנו מקבלים את החלטה לפי דבריו של היועמ"ש.

אברהים קבלן, יועמ"ש:

המהנדס בדק ומקובל עליו.

הסכם חכירה זה שכירות לטווח ארוך.

ראאד ג'בארין:

מה שאומר מאהר נכון, האם אחרי שנה נוכל לעשות שינוי?

אברהים קבלן, יועמ"ש:

תלוי בהסכם.

ראש המועצה:

בלי אישור הסכם החכירה לא יספקו חשמל לבית הספר



לשכת ראש המועצה

מבקר פנים:

העבודה שבוצעה היתה מאוד מסובכת וקשה.

ראש המועצה:

הצבעה סעיף 3.2:

3.2 עריכת הסכם חכירה עם חברת החשמל להקמת חדר לצורך מתן אספקת חשמל לבניין בייס יסודי החדש, שטח נטו 21.6 נטו בגוש 20399 חלקה 41, זלפה.

| שם חבר מועצה | בעד | נגד | נמנע | לא נכח |
|-------------------------------------|-----|-----|------|--------|
| מוחמד ג'לאל אגבאריה - ראש המועצה | ✓ | | | |
| מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ | ✓ | | | |
| עומר סביחאת - סגן רוה"מ | ✓ | | | |
| פרסאן מתאגינה - חבר מועצה | ✓ | | | |
| מאהר אגבאריה - חבר מועצה | ✓ | | | |
| נביל אמארה - חבר מועצה | ✓ | | | |
| מוחמד אבו אלנסר אגבאריה - חבר מועצה | ✓ | | | |
| זיאד אבו בכר - חבר מועצה | ✓ | | | |
| עלי חסן ג'בארין - חבר מועצה | ✓ | | | |
| חסן פתחי ג'בארין - חבר מועצה | ✓ | | | |
| ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה | ✓ | | | |
| גסאן אבו שהאב- חבר מועצה | ✓ | | | |
| עדנאן אגבאריה - חבר מועצה | ✓ | | | |

החלטה מספר 44/2024

מליאת המועצה אישרה פה אחד את עריכת הסכם חכירה עם חברת החשמל להקמת חדר לצורך מתן אספקת חשמל לבניין בייס יסודי החדש, שטח נטו 21.6 נטו בגוש 20399 חלקה 41, זלפה.

הישיבה נעלה ע"י ראש המועצה

רשמה פרוטוקול : רים ג'בארין-מנהלת הלשכה

בכבוד רב

מוחמד ג'לאל אגבאריה - ראש המועצה