



**לשכת ראש המועצה**

**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 07/2024**  
**מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום רביעי בתאריך : 26.06.2024**  
**בחדר ישיבות, בבניין המועצה המקומית מעלה עירון**

**משתתפים:**

מר מוחמד ג'לאל אגבאריה	ראש המועצה	מר עומר סביחאת	סגן רוה"מ
מר מוחמד תייסיר אגבאריה	סגן מ"מ רוה"מ	מר עלי חסן ג'בארין	חבר מועצה
מר מוחמד אגבאריה(אבו אלנסר)	חבר מועצה	מר חסן פתחי ג'בארין-חסר	חבר מועצה
מר פרסאן מתאגינה- חסר	חבר מועצה	מר ראאד סודקי ג'בארין- חסר	חבר מועצה
מר מאהר אגבאריה	חבר מועצה	מרגסאן אבו שהאב	חבר מועצה
מר זיאד אבו בכר	חבר מועצה	מר עדנאן אגבאריה- חסר	חבר מועצה
מר נביל אמארה- חסר	חבר מועצה		

**משתתפים:**

עו"ד אבראהים קבלאן	יועץ משפטי		
מר מערוף ג'בארין	מבקר פנים		
גב' רים ג'בארין	מנהלת הלשכה		
מר עאמר אבו בכר	גזבר		

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2024 מיום 29/05/2024.
2. עדכון הרכב ועדת איכות הסביבה ע"פ בקשת ארגון "חיים וסביבה", מצ"ב העתק מכתב שנתקבל במייל.
3. מינוי שני חברי מועצה לועדת איתור מנכ"ל
4. אישור צו ארנונה לשנת 2025.
5. דיווחים ושונות.

**מוחמד אגבאריה, ראש המועצה:**

ראש המועצה פותח את הישיבה ומקריא סדר יום.

**סעיף 1**

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2024 מיום 29/05/2024.
- הצבעה סעיף 1:**
1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2024 מיום 29/05/2024.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	V			
עומר סביחאת - סגן רוה"מ	V			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה				V
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
מוחמד אבו אלנסר אגבאריה – חבר מועצה	V			
זיאד אבו בכר – חבר מועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה				V
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה				V

**החלטה מספר 45/2024**

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 06/2024 מיום 29/05/2024.



## לשכת ראש המועצה

### סעיף 2

2. עדכון הרכב ועדת איכות הסביבה ע"פ בקשת ארגון "חיים וסביבה", מצ"ב העתק מכתב שנתקבל במייל.

### אברהים קבלן, יועץ משפטי:

נתקבלה בקשה מעמותת "חיים וסביבה" למנות מר בהג"ת ג'בארין כנציג מטעמה בוועדת איכות הסביבה במועצה, בהתייעצות ואישור עם ארגוני סביבה ארציים נוספים וזה בהתאם לתיקון בפקודת העיריות ולפקודת מועצות אזוריות משנת 2005, שעל מועצת העיר או הרשות המקומית להקים וועדה לאיכות סביבה ולכנס אותה לפחות 4 פעמים בשנה.

בין חברי הוועדה יהיו שני נציגי ציבור שהם תושבי העיר; את האחד תבחר המועצה בהתייעצות עם ארגונים מקומיים שעניינם בשמירת איכות הסביבה ואת האחר יבחרו ארגונים מקומיים כאמור, ובאין ארגון מקומי, תבחר המועצה את האחד בהתייעצות עם ארגון ארצי ואת האחר יבחר ארגון ארצי.  
העמותה המליצה לנו למנות את מר בהג"ת ג'בארין והמועצה מחליטה אם מקבלת את ההמלצה או לא

כמו כן חייבים להוסיף עוד חבר נציג לועדה.  
חברי המועצה המליצו למנות מר עמאד ג'עס כנציג מקומי נוסף בוועדה.

### הצבעה סעיף 2:

2. עדכון הרכב ועדת איכות הסביבה ע"פ בקשת ארגון "חיים וסביבה", מצ"ב העתק מכתב שנתקבל במייל.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	V			
עומר סביחאת - סגן רוה"מ	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה				V
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
מוחמד אבו אלנסר אגבאריה – חבר מועצה	V			
זיאד אבו בכר – חבר מועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה				V
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה				V

### החלטה מספר 46/2024

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את עדכון הרכב ועדת איכות הסביבה ע"פ בקשת ארגון "חיים וסביבה", מוסיפים לועדה מר בהג"ת ג'בארין כנציג "חיים וסביבה" כמו כן מאשרים המלצת חברי המועצה למנות מר עמאד ג'עס כנציג מקומי.



## לשכת ראש המועצה

### סעיף 3:

3. מינוי שני חברי מועצה לוועדת איתור מנכ"ל

#### ראש המועצה:

אני ממליץ למנות מר עלי חסן ג'בארין ומר זיאד אבו בכר להיות חברים בוועדת איתור מנכ"ל.

#### מאהר אגבאריה, חבר מועצה:

מבקש לדחות את הבחירה עד נוכחות כל חברי המועצה.

#### מוחמד אגבאריה, מוחמד אגבאריה:

הישיבה התקיימה היום מפני ויש נוכחות לרוב חברי המועצה, ואם הבעיה עם החברים שהצעתי אותם, אז יש אפשרות לשנות.

#### מאהר אגבאריה, חבר:

אין לי בעיה עם החברים שהצעת אותם אבל עדיף שיהיה כל חברי המועצה.

ראש המועצה מבקש הצבעה

### הצבעה סעיף 3:

3. מינוי שני חברי מועצה לוועדת איתור מנכ"ל.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	V			
עומר סביחאת - סגן רוה"מ	V			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה				V
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
מוחמד אבו אלנסר אגבאריה – חבר מועצה	V			
זיאד אבו בכר – חבר מועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה				V
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה				V

#### החלטה מספר 47/2024

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את מינוי מר עלי חסן ג'בארין ומר זיאד אבו בכר להיות חברים בוועדת איתור מנכ"ל

### סעיף 4

4. אישור צו ארנונה לשנת 2025.

#### עאמר אבו בכר, גזבר:

כל מועצה חייבת לעבוד לפי צו ארנונה, וניהול הגביה שלה תהיה אך ורק לפי הצו זה.

כל שנה מתעדכן תעריף בשיעור עליה שנקבע ע"י משרד הפנים.

חיוב לגביית הארנונה מחולק לשני סוגים:

\* חיוב ארנונה לבניינים לשימוש מגורים

\* חיוב ארנונה לבניינים אחרים ( שאינם משמשים למגורים)



## לשכת ראש המועצה

חיוב ארנונה למגורים תהיה לפי תעריף מינימום שקבע משרד הפנים, והמועצה לא יכולה לחייב בפתות מזה. תעריף הארנונה בשנה שעברה 38.30 השנה משרד הפנים עדכן עלייה בשיעור של 5.2% והתעריף מגיע ל 40.33.

### מוחמד אגבאריה, ראש המועצה :

אולי תהיה הקפאה לעליה, מפני ויש דיון בממשלה להקפאת העלייה לפי בקשת חבר כנסת. אם יוקפא נשאר בתעריף שנה שעברה ואם לא יוקפא אז עוברים לעבוד לפי תעריף חדש.

### מאהר אגבאריה, חבר :

האם משרד הפנים יכול למנוע מהמועצה לתת הקלות לתושב.

### עאמר אבו בכר, גזבר :

אסור לרדת מתחת התעריף המינימום שקבע משרד הפנים לחיוב הארנונה.

### מוחמד אבו אלנסר, חבר :

בצו הארנונה מאשרים רק תעריף או כל הסעיפים בצו?

### עאמר אבו בכר, גזבר :

מאשרים את הכל.  
עאמר מסביר לנוכחים הסעיפים שיש בצו ארנונה.

### מוחמד אבו אלנסר, חבר :

אם תושב התנגד למדידה שמופיעה במערכת והגיש השגה. מה התהליך אחר כך.

### עאמר אבו בכר :

ההשגה תעבור לבדיקה ותתקבל החלטה.

### מוחמד תייסיר אגבאריה, חבר :

חיוב חדר מדרגות- חיצוני או פנימי?

### עאמר אבו בכר :

מה שאינו מגורים יחוייב ב20%  
בצו הארנונה הרבה סעיפים ונצטרך ישיבה מורחבת להבנת כל הסעיפים.

### מוחמד אבו אלנסר, חבר :

צו הארנונה מאושר, מחייב חברת הגביה לעבוד לפיו.  
אבל בפועל חברת הגביה לא עובדת לפי צו הארנונה

### עלי חסן ג'בארין, חבר :

מה ההבדל בין צו ארנונה 2024 וצו ארנונה 2025? רק התעריף?

### עאמר אבו בכר, גזבר :

רק תעריף.  
אם רוצים לשנות סעיף יש לפנות למשרד הפנים.

### מוחמד תייסיר, חבר :

אפשר להוסיף לצו את נכס ריק.  
מה הגדרתו?



## לשכת ראש המועצה

**מערוף ג'בארין, מבקר:**  
זה מוגדר בחוק, מה זה נכס ריק.

**מוחמד תייסיר אגבאריה, חבר:**  
מי בסמכותו לפסול השגה שהוגשה ע"י תושב?

**מערוף ג'בארין, מבקר:**  
החשב המלווה נאצלה לה סמכות גובה ( מנהל ארנונה), ויש לו סמכות לבדוק ולפסול.

**מאהר אגבאריה, חבר:**  
אם אני לא בתחום שיפוט המועצה, האם אני מחוייב בתשלום ארנונה?

**מבקר הפנים,**  
אם אתה מקבל שירותים מהמועצה, כן אפשר לחייב אותך בארנונה.

**עאמר אבו בכר,**  
אם מקבל שירותים מהמועצה כן אפשר לחייב אותך.  
ויש גם אפשרות למועצה שאתה נמצא בתחום שיפוט שלה לפנות ולבקש תשלום.

**מוחמד אבו אלנסר, חבר:**  
יש לי שאלה  
מה זה ועדת הנחות וההבדל מועדת נזקקים.

**אברהים קבלן, יועץ משפטי:**  
ועדת ההנחות בודקת הנחות ומסמכים שהוגשו ע"י אנשים שבדרך כלל מצבם הכלכלי קשה ומקבלים הנחות  
ועדת נזקקים, בודקת מקרה חריג לבן אדם שנקלע למצב קשה .  
הועדה ממליצה והחומר נשלח למשרד הפנים ומשרד פנים .

**מוחמד אבו אלנסר, חבר:**  
עד לרגע זה אין בחברת הגביה תיק אחד של הנחות.  
מה דרישות חברת גביה מהתושב שמעוניין לקבל הנחה, מי קובע את הניירת לקבלת הנחה מארנונה ?

**מערוף ג'בארין, מבקר:**  
יש הבדל בין קבלת הנחות לשנה שוטפת או לקבל הנחה עבור שנים קודמות.  
הנחה עבור שנים קודמות נכנס לטיפול ועדת הנחות.  
הנחה לשנה שוטפת טיפול מחלקת הגביה מול התושב.

**מוחמד אבו אלנסר:**  
מדובר בהנחה לשנה שוטפת

**אברהים קבלן, יועץ משפטי:**  
מבקשים: 3 תלושים של 3 חודשים אחרונים בשנה שלפניה  
מעמד אישה לא עובדת  
ועקב זיוף במסמכים התחלנו לבקש עוד ניירת לפי צורך הטיפול.



**לשכת ראש המועצה**

**ראש המועצה:**

חברת הגביה חייבת לעבוד לפי צו ארנונה וליישם את הסעיפים שלו. אני מציע לזמן ישיבה בהשתתפות מנכ"ל החברה, גזבר, חשב, יועמ"ש וחברי המועצה. אבו אלנסר בודק ומקדם את המפגש ומעדכנים את המשתתפים.

**הצבעה סעיף 4:**

4. אישור צו ארנונה לשנת 2025.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה - ראש המועצה	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן מ"מ רוה"מ	V			
עומר סביחאת - סגן רוה"מ	V			
פרסאן מחאגינה - חבר מועצה				V
מאהר אגבאריה - חבר מועצה	V			
נביל אמארה - חבר מועצה				V
מוחמד אבו אלנסר אגבאריה - חבר מועצה	V			
זיאד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלי חסן ג'בארין - חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין - חבר מועצה				V
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה - חבר מועצה				V

**החלטה מספר 48/2024**

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את צו הארנונה לשנת 2025.

**הישיבה ננעלה ע"י ראש המועצה**

רשמה פרוטוקול : רים ג'בארין-מנהלת הלשכה

בכבוד רב

מוחמד ג'לאל אגבאריה - ראש המועצה

מועצה מקומית מנלה עירון  
 מועצה מקומית מנלה עירון  
 ראש המועצה