



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 02/2025 מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום ראשון בתאריך : 23.02.2025 בחדר ישיבות, בבניין המועצה המקומית מעלה עירון

משתתפים:

מ"מ רוה"מ	סגן מ"מ רוה"מ	ראש המועצה	מר מוחמד גילאל אגבאריה
חבר מועצה	מר עלי חסן ג'בארין	סגן רוה"מ	מר מוחמד תייסיר אגבאריה-חסר
חבר מועצה	מר עמאד מחאמיד	חבר מועצה	מר ג'אלדאללה אגבאריה
חבר מועצה	מר חסן פתחי ג'בארין	חבר מועצה	מר פרסאן מחאגינה
חבר מועצה	מר ראאד סודקי ג'בארין	חבר מועצה	מר מאהר אגבאריה
חבר מועצה	מר גסאן אבו שהאב - חסר	חבר מועצה	מר מוחמד זיתאוי
חבר מועצה	מר עדנאן אגבאריה	חבר מועצה	מר נביל אמארה- חסר
		חבר מועצה	
			משתתפים:
		מנכ"ל המועצה	מר מיכאל אילוז
		גזבר	מר עאמר אבו בכר
		מבקר פנים	מר מערוף ג'בארין
		יועץ משפטי	עו"ד אבראהים קבלאן
		חשב מלווה	רו"ח אמיר ח'ורי
		מנהלת הלשכה	גבי רים ג'בארין
		מ.מ. משאבי אנוש	מר חביב ג'בארין
		מהנדס	מר מוחמד תאופיק

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 01/2025 מיום 23/02/2025
2. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 01/2025 מיום 20/01/2025.
3. אישור תיקון חוק עזר סלילה ותיעול לאחר כניסת מועצה חדשה על פי בקשת משרד המשפטים.
4. אישור תב"ר מספר 2105 הקמת 2 מעבדות דמיון בבתי ספר חטי"ב סאלם ויסודי מוסמוס , ע"ס 800,000 ₪ מימון מפעל הפיס
5. אישור הגדלת תב"ר מספר 545 מבנה רב תכליתי סאלם (מבנה רווחה) בסך 357,750 ₪ , עבור מערכות כיבוי אש (ספרינקלרים) והשלמת עבודות נוספות, לצורך טופס 4 , מסל מוסדות ציבור מימון משרד השיכון.
6. אישור פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס לציוד , ריהוט ומחשבים לגנ"י ובתי ספר
7. אישור פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס להקמת 2 מעבדות דמיון.
8. אישור ייזום תוכנית מספר 354-1427517 להסדרת מערך דרכים בהתאם לקיים בכדי למנוע חסימת מערך דרכים קיים , מוסמוס
9. אישור מבנה ארגוני לרשות.
10. שינוי הרכב ועדת רכש
11. דיווחים ושונות.



לשכת ראש המועצה

ראש המועצה פותח את הישיבה ומברך את כניסת חודש רמדאן , ומזכיר לחברים שברמדאן בדרך כלל לא מקיימים ישיבות אבל אם יש צורך ומשהו דחוף שלא יחכה לאחר רמדאן אז נעשה ישיבה בהסכמת כל חברי המועצה וזה התנאי לקיום ישיבות מליאה ברמדאן

קבלן אברהים, יועמ"ש:

נכון, לצורך קיום ישיבות מליאה ברמדאן חייבים הסכמת כל חברי המועצה.

סעיף 1:

1. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 01/2025 מיום 23/02/2025

הצבעה סעיף 1:

אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 01/2025 מיום 23/02/2025

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גילאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מחאמיז- חבר	V			
פרסאן מתאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה				V
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 18/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 01/2025 מיום 23/02/2025



לשכת ראש המועצה

סעיף 2:

אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 01/2025 מיום 20/01/2025.

הצבעה סעיף 2:

אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 01/2025 מיום 20/01/2025.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גילאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ				V
עמאד מחאמיד- חבר	V			
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה				V
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 19/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 01/2025 מיום 20/01/2025.

סעיף 3:

אישור תיקון חוק עזר סלילה ותיעול לאחר כניסת מועצה חדשה על פי בקשת משרד המשפטים.

אברהים קבלן, יועמ"ש:

חוקי עזר הנ"ל אושרו במליאה הקודמת בראשות ראש המועצה הקודם מחמוד ג'בארין ולאחר בחירת מועצה חדשה בראשות מוחמד גילאל ולצורך פרסום ברשומות צריכים חתימת ראש המועצה הקיים.

בקיצור חוק עזר אושר והיה בשלב פרסום ואז היתה בחירות ונבחר ראש מועצה חדש, ויש צורך בעדכון חתימת ראש המועצה החדש לצורך פרסום ברשומות, זה לפי בקשת משרד המשפטים.

ראש המועצה:

אנחנו מאשרים על סמך שאושר קודם במליאת מועצה הקודמת.

ראאד ג'בארין, חבר:

האם אישור שלנו הוא לטובת התושבים, יש לבדוק אם כן או לא.
האם אנחנו יודעים על מה מצביעים?

ראש המועצה:

החומר נמצא אצל כולנו על השולחן ונשלח לכם קודם עם ההזמנה ואני שוב שואל את הגזבר, החשב והיועמ"ש מי קבע את התעריפים.

עאמר אבו בכר:

מדובר בתשלום חד פעמי עבור סלילת כביש חדש שמשרת את התושב, הוא מקבל גם גישה לבית, מדריכה, תאורה ותיעול והתשלום לפי גודל בית ושטח הקרקע מסביב, שאר העלויות ומימון ביצוע הכביש על חשבון המועצה.



לשכת ראש המועצה

מיכאל אילוז, מנכ"ל:

מענק מותנה, מותנה בהפעלת חוק עזר
קול קורא גם מותנה בהפעלת חוק עזר

אמיר ח'ורי, חשב מלווה:

חוק עזר קיים לפני כמה שנים
עבר הצבעה אחרי הורדת התעריפים ואושר, הפרוטוקול הועבר למשרד הפנים ואושר וצריכים לאשר אותו מחדש
ע"י המועצה החדשה לצורך פרסום ברשומות.

מערוף ג'בארין, מבקר פנים:

החוק נמצא, וצריכים רק לעדכן להפעלה

אמיר ח'ורי, חשב מלווה:

כל התהליך כבר נעשה, רק צריכים לפרסם ולפי זה רק צריכים אישור ההנהלה החדשה

ראש המועצה:

אם אושר קודם אז אנחנו מאשרים.
אם לא מאושר קודם נביא אותו לאישור.
מדובר בנושא טכני

הצבעה סעיף 3:

אישור תיקון חוק עזר סלילה ותיעול לאחר כניסת מועצה חדשה על פי בקשת משרד המשפטים.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מחאמיד- חבר	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה				V
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 20/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תיקון חוק עזר סלילה ותיעול לאחר כניסת מועצה חדשה על פי בקשת משרד המשפטים.

סעיף 4:

4. אישור תב"ר מספר 2105 הקמת 2 מעבדות דמיון בבתי ספר חטי"ב סאלם ויסודי מוסמוס,
ע"ס 800,000 ₪ מימון מפעל הפיס

ראש המועצה:

בישיבה הקודמת אושר הקמת מעבדות דמיון בבתי ספר חטי"ב סאלם ויסודי מוסמוס,
היום אנו מאשרים תב"ר לצורך ביצוע בפועל במימון מפעל הפיס ע"ס 800,000 ₪



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 4:

אישור תב"ר מספר 2105 הקמת 2 מעבדות דמיון בבתי ספר חט"ב סאלם ויסודי מוסמוס ,
ע"ס 800,000 ₪ מימון מפעל הפיס

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גילאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מחאמיד- חבר	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה			V	
גיאדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה			V	
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 21/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 2105 הקמת 2 מעבדות דמיון בבתי ספר חט"ב סאלם ויסודי מוסמוס , ע"ס 800,000 ₪ מימון מפעל הפיס

סעיף 5:

אישור הגדלת תב"ר מספר 545 מבנה רב תכליתי סאלם (מבנה רווחה) בסך 357,750 ₪, עבור מערכות כיבוי אש (ספרינקלרים) והשלמת עבודות נוספות, לצורך טופס 4 , מסל מוסדות ציבור מימון משרד השיכון.

ראש המועצה:

יש לנו בעיה בהוצאת טפסי 4 לכמה מבנים ששייכים למועצה בנוסף לבניין רב תכליתי סאלם (רווחה) היה לנו בעיה בטופס 4 חדר טרפו יסודי זלפה החדש וכבר טופל טופס 4 רב תכליתי מוסמוס , נתקבל היום, נשאר טופס 4 בגני ילדים ובניין הרווחה בסאלם. לצורך השלמת העבודות בבניין הרווחה על מנת לקבל טופס 4 פנינו למשרד שיכון להעביר לנו כסף לצורך עבודות מערכת כיבו אש והפניה אושרה. עכשיו אנחנו מאשרים הגדלת התב"ר ומתחילים להשלים את העבודה ומוציאים טופס 4.

הצבעה סעיף 8:

אישור הגדלת תב"ר מספר 545 מבנה רב תכליתי סאלם (מבנה רווחה) בסך 357,750 ₪, עבור מערכות כיבוי אש (ספרינקלרים) והשלמת עבודות נוספות, לצורך טופס 4 , מסל מוסדות ציבור מימון משרד השיכון.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גילאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מחאמיד- חבר	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה			V	
גיאדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה			V	
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 22/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מספר 545 מבנה רב תכליתי סאלם (מבנה רווחה) בסך 357,750 ₪, עבור מערכות כיבוי אש (ספרינקלרים) והשלמת עבודות נוספות, לצורך טופס 4, מסל מוסדות ציבור, מימון משרד השיכון.

סעיף 6:

אישור פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס לציוד, ריהוט ומחשבים לגניי ובתי ספר

ראש המועצה:

בדרך כלל פרויקטים שבמימון מפעל הפיס מבקשים לפתוח להם חשבון ייעודי במיוחד לכל פרויקט. בפרוייקט של אספקת ריהוט וציוד בתי ספר וגנים שבמימון מפעל הפיס, יש ספק זכיון שמספק את הציוד והריהוט, ובכדי שמפעל הפיס יוכל להעביר את הכסף עבור הפרוייקט לספק הוא מבקש פתיחת חשבון ייעודי במיוחד לפרוייקט זה.

הצבעה סעיף 6:

אישור פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס לציוד, ריהוט ומחשבים לגניי ובתי ספר

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מחאמיד- חבר	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה				V
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 23/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס לציוד, ריהוט ומחשבים לגניי ובתי ספר

סעיף 7:

אישור פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס להקמת 2 מעבדות דמיון.

ראש המועצה:

מדובר בפתיחת חשבון ייעודי עבור תקציב לביצוע מעבדות דמיון, מימון מפעל הפיס. אותו הסבר של סעיף קודם



לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 7 :

אישור פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס להקמת 2 מעבדות דמיון.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גילאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מתאמיד- חבר	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה			V	
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה			V	
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 24/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים את פתיחת חשבון עזר ייעודי עבור תקציב מפעל הפיס להקמת 2 מעבדות דמיון.

סעיף 8 :

אישור ייזום תוכנית מספר 354-1427517 להסדרת מערך דרכים בהתאם לקיים בכדי למנוע חסימת מערך דרכים קיים, מוסמוס.

ראש המועצה:

תושב יזם תוכנית ומבקש מהמועצה להתווסף ליוזמה בתנאי שהעלויות על חשבוננו בלבד והשינוי בתוכנית לא פוגע באחרים.

מוחמד תאופיק, מהנדס:

מסביר ומציג לנוכחים את התוכנית.

מטרת התוכנית הסדרת מערך דרכים, חלוקה לשלושה מגרשים במקום 2 מאושרים במארה להגדיל היצע שווק לזוגות צעירים, תוספת יחידות וזכויות בניה הרשות המקומית מקדמת את התכנית במטרה ליצור מערך נגישות בר קיימא ולאמץ מערכת דרכים קיימת במטרה לא לחסום התחברויות בעתיד למתחמים תכנון וגם ליצור דרך גישה בין מגרשים במקום זכות מעבר כיוון וזכות מעבר הינה מתכוון למחלוקת וסכסוך בין רוכשים עתידיים לעניין תחזוקה, ניקיון, תיאורה וסלילה אי לכך הרשות מעדיפה שזו תהיה, בייעוד דרך המועצה יוזמת את התוכנית בתנאי שאינה פוגעת באף בעל קרקע גובל ועל חשבון בעלי הקרקע.

ראאד ג'בארין, חבר:

מועצה יוזמת, מה זאת אומרת?

מוחמד תאופיק, מהנדס:

רק יוזמות בהגשת התוכנית ללא עלויות, העלות על חשבון הבעלים בלבד.

ראאד ג'בארין, חבר:

יש לי תוכנית דומה למה לא בקשת יוזמות מועצה



לשכת ראש המועצה

ראש המועצה:

ממה שהבנו מהמצגת וההסבר שלך שאין בעיה ליזום את התוכנית. העלויות על חשבון הבעלים בלבד, ובתנאי שלא יפגע באחרים ושלא יהיה מתנגדים לתוכנית.

הצבעה סעיף 8 :

אישור ייזום תוכנית מספר 354-1427517 להסדרת מערך דרכים בהתאם לקיים בכדי למנוע חסימת מערך דרכים קיים, מוסמוס

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מחאמיד- חבר	V			
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה			V	
גיאדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין – חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין – חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה			V	
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 25/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את אישור ייזום תוכנית מספר 354-1427517 להסדרת מערך דרכים בהתאם לקיים בכדי למנוע חסימת מערך דרכים קיים, מוסמוס המועצה מחליטה ליזום את התוכנית בתנאי שאינה פוגעת באף בעל קרקע גובל ועל חשבון בעלי הקרקע.

סעיף 9:

אישור מבנה ארגוני לרשות.

ראש המועצה:

קיבלנו במועצה שירותי יועץ ארגוני שישב עם כל המחלקות במטרה לעשות סדר, ולשפר ולייעל איפה שצריך היועץ הארגוני יבהיר לכל מנהל מחלקה בעניין הגדרת תפקידו, שיתוף הפעולה עם מחלקות אחרות, עניין ההתערבות בעבודות מחלקה אחרת.

היועץ הארגוני קיבל נחייה להתחיל לעבוד לשיפור שתי מחלקות צורך לכם בחומר המליאה דף של מבנה ארגוני, זה ההרכב הקיים במועצה שמאשרים אותו.

מיכאל אילוז, מנכ"ל:

עבודת הבסיס של היועץ ארגוני זה נהלים.

כל מנהל מחלקה ידע מה תפקידו ללא התערבות בעבודת מנהל אחר.

חייבים שהמחלקות תעבוד ותנצל את ההרשאות ששייכות לה, אם לא מנצלים הכסף יוחזר למשרד האוצר כסף עבור הייעוץ, גם זה כסף דרך משרדי הממשלה וחייבים לנצל אותו, אחרת הוא חוזר לאוצר



לשכת ראש המועצה

ג'אדאללה אגבאריה:

מוקד עירוני

יש לפתח את המוקד ולשדרג שיוכל לתת מענה ושירות טוב לתושבים.

חייבים לשים דגש חזק על נושא זה.

מיכאל אילוז, מנכ"ל:

רוצים שהמוקד יקבל פניות, והפניה תועבר לגורם האחראי, תטופל ותסגר.

הצבעה סעיף 9:

אישור מבנה ארגוני לרשות.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד גילאל אגבאריה - ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין - סגן רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ			V	
עמאד מחאמיד- חבר	V			
פרסאן מתאגינה - חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה - חבר מועצה	V			
נביל אמארה - חבר מועצה			V	
ג'אדאללה אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי - חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין - חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה	V			
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה			V	
עדנאן אגבאריה - חבר מועצה	V			

החלטה מספר 26/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את המבנה ארגוני לרשות.

רשמה פרוטוקול: רים ג'בארין, מנהלת לשכת יו"ר

הישיבה ננעלה ע"י ראש המועצה

אגבאריה מוחמד
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

בכבוד רב

מוחמד גילאל אגבאריה - ראש המועצה