



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 4/2019
מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום רביעי בתאריך : 15.5.2019
במשרדי המועצה המקומית מעלה עירון- אולם הישיבות

<u>נוכחים:</u>			
מר מחמוד גבארין	ראש המועצה	מר תאופיק רפאעיה	מ"מ רוה"מ
מר מוחמד אחמד גבארין	חבר מועצה	מר עבד אלהאדי אבו שהאב	חבר מועצה - חסר
מר מואייד אבו בכר	חבר מועצה	מר מוחמד אחמד אגבאריה	חבר מועצה
מר עלאם ג'עס	חבר מועצה	מר עסאם אגבאריה	חבר מועצה
מר זיאד גבארין	חבר מועצה - חסר	מר אחמד חסן אגבאריה	חבר מועצה
עו"ד נביל אמארה	סגן רוה"מ	מר מוחמד תאופיק אגבאריה	חבר מועצה
<u>משתתפים:</u>			
עו"ד אבראהים קבלאן	יועץ משפטי		
מר עאמר אבו בכר	גזבר		
עו"ד מערוף ג'בארין	מבקר פנים		
אחמד מחאמיד	מנכ"ל		
מוחמד סובחי מחאגנה	מהנדס – 18:15		

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 03/2019, מיום: 15.4.19.

2. תב"רים:

2.1. תב"ר מס': 1910, התייעלות אנרגטית, לדים, בקשה: 1001228748,

ע"ס: 521,000 ₪.

2.2. תב"ר מס': 1911, סקר נכסים 2019, בקשה: 1001228747, ע"ס: 300,000 ₪.

3. מכרזים:

3.1. פינוי אשפה מכרז מס': 6/2019 – מגידו בע"מ, דיון והחלטה.

3.2. מכרז יועץ ארגוני.

4. מח' הנדסה:

4.1. חלוקה חדשה לחלקות 41+40 בנוש 20300 מושירפה, תוכנית 0084392-354.

4.2. הרחבת תחום בינוי בזלפה שכ' סדרה, תוכנית 0750828-354.

5. דיווחים ושונות.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

פותח את הישיבה בשעה: 17:48, ומקריא את סדר היום.

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 03/2019, מיום: 15.4.19.



לשכת ראש המועצה

**הצבעה סעיף מס' 1 :
 אישור פרוטוקול מליאה 3/2019:**

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				✓
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	✓			
עלאם גיעס - חבר מועצה	✓			
עויד נביל אמארה - חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				✓
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 31/2019
 מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 3/2019
 מיום: 15.4.2019.

מחמוד גבארין, ראש המועצה :
 מבקש להוסיף סעיף הגדלת תב"ר גני ילדים זלפה, תב"ר מס' : 2049 הגדלה בסכום של :
 236,000 ₪.

הצבעה על הוספת סעיף הגדלת תב"ר גני ילדים בזלפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				✓
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	✓			
עלאם גיעס - חבר מועצה	✓			
עויד נביל אמארה - חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				✓
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 32/2019
 מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוספת סעיף הגדלת תב"ר 2049 גני ילדים זלפה
 בסכום של : 236,000 ₪.

לשכת ראש המועצה

2. תב"רים :

2.1. תב"ר מס': 1910, התייעלות אנרגטית, לדים, בקשה: 1001228748, ע"ס: 521,000 ₪.

2.2. תב"ר מס': 1911, סקר נכסים 2019, בקשה: 1001228747, ע"ס: 300,000 ₪.

2.3. הגדלת תב"ר מס': 2049 גני ילדים זלפה, ע"ס: 236,000 ₪.

גזבר המועצה מתבקש להציג בפני החברים את נושא התב"רים ולהסביר.

עאמר אבו בכר, גזבר המועצה :

משרד הפנים הקצה למועצה לשנת 2019, 821,000 ₪ תקציב פיתוח, אנחנו במועצה חלקנו את תקציב הפיתוח שאושר לנו במחוז לשני תב"רים :

1. התייעלות אנרגטית, לדים, ע"ס: 521,000 ₪.

2. נושא סקר נכסים.

מאחר והחוק מחייב אותנו פעם בחמש שנים לערוך סקר נכסים, אנחנו הקצינו סכום של:

300,000 ₪ לצורך זה.

בכללי מחיר מטר היום לסקר נכסים נערך: 1.10 ₪ ו-1.20 ₪.

העלות המשמעותית של סקר הנכסים לפי הערכתנו היא: 700,000 ₪ ואנו מצפים לתוספת של עוד 30% לשטחים הקיימים.

בשנת 2016 נערך סקר נכסים בעלות של: 300 אלף ₪ שלא הביא תוצאות מאחר וצילום האויר לא היה נכון, ולאור זה שהסקר לא צלח, עדכנו את הפעולה והחברה תבעה את המועצה על תשלום.

הצבעה סעיף מס' 2 :

הצבעה על תב"ר 2.1 התייעלות אנרגטית:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	V			
זיאד גיבארין - חבר מועצה				V
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלאם גיעס - חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה - חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				V
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	V			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	V			

החלטה מספר 33/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"רים מס': 1910 ע"ס: 521,000 ₪ לצורך בהתייעלות אנרגטית.

לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף מס' 2 :
 הצבעה על תב"ר 2.2 סקר נכסים:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מתמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				✓
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	✓			
עלאם ג'עס - חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה - חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				✓
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	✓			

החלטת מספר 34/2019
 מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס': 1911 ע"ס: 300,000 ₪ לצורך סקר נכסים.

הצבעה סעיף מס' 2 :
 הצבעה על תב"ר 2.3 הגדלת תב"ר גני ילדים זלפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מתמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				✓
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	✓			
עלאם ג'עס - חבר מועצה	✓			
עו"ד נביל אמארה - חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				✓
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	✓			

החלטת מספר 35/2019
 מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס': 2049 ע"ס: 236,000 ₪ לצורך הגדלת תב"ר גני ילדים זלפה.



לשכת ראש המועצה

3. מכרזים:

3.1. פינוי אשפה מכרז מס': 6/2019 – מגידו בע"מ, דיון והחלטה.

עו"ד קבלאן אבראהים יועמ"ש:

המועצה יצאה במכרז לפינוי אשפה פעמיים, מכרז מס' 3/2019 ומכרז 6/2019, שני המכרזים נפסלו, עקב ההצעות שעברו את המחיר המירבי של המכרז. לציין שבמכרז הראשון היה מציע יחיד והיו עוד דברים שהביאו לפסילת המכרז. במכרז השני המועצה הגדילה את המחיר המרבי לסכום של: 310,000 ₪, וניגשו 2 מציעים והצעותיהם נפסלו עקב שהצעה מעבר לסכום המרבי, עפ"י החוק לפי סעיף 22ח' לתוספת הרביעית 1918 אם נעשו כמה מכרזים ואין תועלת – ניתן באישור רוב חברי המועצה לערוך הסכם עם ספק.

עו"ד נביל אמארה, חבר מועצה:

קיימת מחלוקת בינינו לבין מגידו בנושא יועץ לבדיקת כמות האשפה, שמגידו אוספת משטחי המועצה אנחנו דברנו על כניסת היועץ בסוף השנה מגידו מבקשים שהיועץ יכנס כבר בחודש מאי 2019. לציין שמגידו עבדו בשנה בסכום של: 250,000 ₪ לחודש והמחיר המרבי של המכרז הוא: 309,833 ₪ כולל מע"מ.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

אני מבקש לאשר התקשרות עם חב' מגידו בגובה המחיר המרבי של מכרז 6/2019 בסכום של: 309,833 ₪ כולל מע"מ וכפוף לתנאי המכרז.

הצבעה סעיף מס' 3:

הצבעה על 3.1 פינוי אשפה – חב' מגידו:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה				V
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	V			
עלאם גיעס – חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה – חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				V
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה	V			
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 36/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להתקשר עם חב' מגידו בסכום המכרז 6/2019 ובכפוף לתנאי המכרז.

3.2. מכרז יועץ ארגוני.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:

אנחנו הגענו למצב שיש צורך בעוזר, הסגנים אצלי בהתנדבות ולא מקבלים שכר.

לשכת ראש המועצה

עו"ד אברהם קבלאן, יועמ"ש:
 בנושא הזה אנחנו חייבים לצאת למכרז.

מוחמד אחמד אגבאריה, חבר מועצה:
 מדברים על מכרז פומבי ליועץ ארגוני, ואנחנו מדברים על חסכון בשקלים.

עו"ד אברהם קבלאן, חבר מועצה:
 היועץ הארגוני למועצה הוא יהודה כהן. היה לו מינוי לתקופה של 3 חודשים שהסתיימו ב: 30.4.19.

חברים:
 מבקשים מהיועץ המשפטי תשובה.

עו"ד אברהם קבלאן, יועמ"ש:
 לכל תפקיד חייב להיות מכרז או מינוי זמני עד 3 חודשים, היועץ עבר בוועדת רכש בסכום של 70,000 ש"ח ולא ניתן להאריך את העסקתו עקב המוגבלות של ועדת הרכש.

מוחמד אחמד אגבאריה, חבר מועצה:
 יהודה סיים את עבודתו ב: 30.4.19.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:
 אני מעוניין לחדש לו עוד 3 חודשים. מבקש באופן דחוף למנות את יהודה כהן ע"מ להשלים את תוכנית ההבראה לתקופה עד 3 חודשים או עד קבלת החלטה במכרז שבנדון הקודם מביניהם.

הצבעה סעיף מס' 3 :
הצבעה על 3.2 יועץ ארגוני:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				V
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלאם ג'עס - חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה - חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב - חבר מועצה				V
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה		V		
עסאם אגבאריה - חבר מועצה		V		
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה		V		

החלטה מספר 37/2019
 מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חבריה מינויו של מר יהודה כהן כיועץ ארגוני למועצה לתקופה של עד 3 חודשים או קבלת החלטה במכרז שיפורסם ע"י המועצה, הראשון מבניהם.

לשכת ראש המועצה

4. מח' הנדסה: 4.1. חלוקה חדשה לחלקות 41+40 בגוש 20300 מושירפה, תוכנית 0084392-0084392-354.

מחמוד גבארין, ראש המועצה:
 הסעיף יידחה לישיבה הבאה.

הצבעה סעיף מס' 4:
הצבעה על 4.1 חלוקה חדשה לחלקות 41+40 גוש 20300 מושירפה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה				✓
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	✓			
עלאם ג'עס – חבר מועצה	✓			
עוויד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				✓
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 38/2019
 מליאת המועצה מאשרת פה אחד דחיית הסעיף לישיבה הבאה- חלוקה חדשה לחלקות 41+40 בגוש 20300 מושירפה, תוכנית 0084392-354-0084392- וזאת מחוסר הסכמה עם התושבים.

4.2. הרחבת תחום בניוי בזלפה שכ' סדרה, תוכנית 0750828-354.

מוחמד סובחי, מהנדס המועצה:
 מציג בפני חברי המועצה את התוכנית לאתר שביחידה הארצית הוציאה צו הריסה לנור מחאמיד. החלקה נמצאת בתחום שיפוט המחוז, והבינוי לא נמצא בתחום השיפוט שלנו, ומאחר והיא חלק מחלקה שלנו אנחנו יוזמים ומרחב תכנון עירון יוזם.
 האיש פנה למועצה וראש המועצה סיכם איתו שהתוכנית תמומן על חשבנו.
 המהנדס מוחמד תאופיק עורך התוכנית – הופיע בפני חברי המליאה והסביר לחברים את משמעות הדברים, ואכן הסביר שהוגשה תוכנית שלצנית ע"מ שהמחוז יסכים, ונעשה נספח לכל החלקה.

המועצה המקומית מחליטה ליוזם ולקדם את התוכנית יחד עם הועדה המקומית ובעלי הקרקע. הרשות רואה חשיבות תכנונית וציבורית גבוהה לקידום תכנון אזור זה בהיותו מובלעת הכוללת חלקי חלקות, לפי מצב מאושר דבר שלא מאפשר איזון בין בעלי הקרקע, וקיים צורך להשלמת תכנונית למתחם המצוי במרחב תכנון עירון ותחום שיפוט מחוז.



לטכת ראש המועצה

הצבעה סעיף מס' 4 :

הצבעה על 4.2 הרחבת תחום בינוי בזלפה, שכ' סדרה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכה
מחמוד גבארין - ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				V
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלאם ג'עס - חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה - חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				V
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	V			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	V			

החלטה מספר 39/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הרחבת תחום בינוי זלפה, שכ' סדרה, תוכנית מס' : 354-0750828.

5. דיווחים ושונות.

1. ועדת תחבורה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוספת החברים: חליל אגבאריה, תאופיק גבארין, מנאר אגבאריה, לרשימת ועדת התחבורה הקודמת. שינוי זה החל מ: 15.5.19.

הצבעה סעיף מס' 5:

הצבעה על 5.1 ועדת תחבורה:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכה
מחמוד גבארין - ראש המועצה	V			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	V			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				V
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	V			
עלאם ג'עס - חבר מועצה	V			
עו"ד נביל אמארה - חבר מועצה	V			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	V			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				V
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	V			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	V			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	V			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	V			



לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 40/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוספת החברים: חליל אגבאריה, תאופיק גבארין, מנאר אגבאריה לוועדת התחבורה בנוסף לחברים הקיימים וזאת החלמ: 15.5.19.

2. הרכב ועדת משנה מקומית לקליטת אוכלוסייה וטיפול בחללים:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| מנאר אגבאריה – יו"ר הועדה | חביב גבארין – מזכיר הועדה |
| מוחמד אבו מנסור – מנהל תיק פסי"ח | אבו זינה עבדאללה – אחראי מחסן |
| אחמד מחאמיד – מזכיר | גבארין תאופיק – נציג חינוך |
| ראשד גבארין – בריאות / תברואה ונגזון | עבד אלוהאב גבארין – תיק מתנדבים |
| מחאמיד מוסטפא – אימאם זלפה | ארפאעיה טלאל – אימאם סאלם |
| עז אלדין אגבאריה – אימאם מושירפה | מחמוד אבו אלנסר – אימאם מוסמוס |
| גבארין מחמוד – אימאם מושירפה ונחתית | סעיד והבי + נמר – נציגי משטרה |

הצבעה סעיף מס' 5:

הצבעה על 5.2 ועדת משנה מקומית לקליטת אוכלוסייה וטיפול בחללים:

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין – ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין – חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין – חבר מועצה				✓
מואייד אבו בכר – חבר מועצה	✓			
עלאם גיעס – חבר מועצה	✓			
עוייד נביל אמארה – חבר מועצה	✓			
תאופיק רפאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				✓
מוחמד אחמד אגבאריה – חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה – חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה – חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה – חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 41/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הרכב ועדת המשנה המקומית לקליטת אוכלוסייה וטיפול בחללים.



לשכת ראש המועצה

מחמוד גבארין, ראש המועצה:
אנחנו בבעיה ואני מבקש אישור המליאה להפחתת שכר של הבכירים במועצה.

הצבעה סעיף מס' 5:

הצבעה על 5.3 הפחתת שכר בכירים:


שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מחמוד גבארין - ראש המועצה	✓			
מוחמד גבארין - חבר המועצה	✓			
זיאד ג'בארין - חבר מועצה				✓
מואייד אבו בכר - חבר מועצה	✓			
עלאם גיעס - חבר מועצה	✓			
עויד נביל אמארה - חבר מועצה	✓			
תאופיק רבאעיה - חבר מועצה	✓			
עבד אלהאדי אבו שהאב- חבר מועצה				✓
מוחמד אחמד אגבאריה - חבר מועצה	✓			
עסאם אגבאריה - חבר מועצה	✓			
אחמד חסן אגבאריה - חבר מועצה	✓			
מוחמד תאופיק אגבאריה - חבר מועצה	✓			

החלטה מספר 42/2019

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הפחתה בשכר הבכירים.

מחמוד גבארין, ראש המועצה - נועל את הישיבה בשעה 18:45.

בכבוד רב,



 מחאמיד אחמד - מנכ"ל המועצה



 גבארין מחמוד - ראש המועצה