



## מחלקת הנדסה

מכרז זוטא מס" 35/2019

### הזמנה להגשת הצעה לביצוע:

"אספקת והתקנת הצללה בבי"ס יסודי זלפה"

1. המועצה המקומית מעלה עירון (הלהן המזמין) מזמינה בזאת הצעת מחיר לביצוע עבודות "אספקת והתקנת הצללה בבי"ס יסודי זלפה"
2. העבודות הנכללות במכרז/חוזה זה כוללות:  
ביצוע עבודות הצללה בבית ספר יסודי זלפה מעלה עירון, והכל כמפורט בכתב הכמויות הוצ"ב.
3. על המציע לעיין בחומר המצורף ולהכיר את שטח העבודה בטרם תוגשת הצעתו.
4. הקבלן יכיר את המפרטים הטכניים של ביצוע העבודות והתקנים המתאימים לסוג העבודות הנדרשות בטרם תוגשת הצעתו.
5. המועצה מקומית מעלה עירון מבטיחה כי תהיה רשאית, לאחר קבלת ההצעות, לפצל את ביצוע העבודות בין קבלנים שונים, ורשאית גם להגדיל או להקטין את היקף העבודות וסוגן, כמובן זכותה לשנות, להגדיל או להקטין או לבטל כל כמות מכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ולשנות את מקומות הביצוע לפי שיקולה והחלטתה הבלעדית, וכמוכן רשאית לבטל את המכרז בלי נימוקים, ומבלי שתהיה למציע זכות תביעה כלשהי בגין כך.
6. המציע ימלא מחירים לכל סעיפי כתב כמויות (ללא מ.ע.מ) אם יש.
  7. מילוי המכרז יחיה לפי החוראות:
    - 7.1 למלא מחירים לכל סעיפי כתב הכמויות (אם יש).
    - 7.2 למלא הנחות באחוזים בכתב הכמויות.
    - 7.3 לחתום על כל דף של התדפיס.
  - 7.4 אם המציע לא יציג מחיר עבור סעיף כלשהו, ייחשב הדבר כאילו כלל מחיר סעיף זה בסעיף אחר ויבצע את הסעיף האמור ללא תשלום נוסף, או יחושב המחיר לסעיף אותו החסיך המציע, לפי המחיר הזול ביותר של מי מהמציעים האחרים לאותו סעיף. הכל לפי בחירתו הבלעדית של המזמין, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לפסול את ההצעה.
8. המציע אשר הצעתו תיבחר עיני ועדת המכרזים כהצעה זוכה, עליו להמציא תוך 72 שעות מיום קבלת הודעה על כך, ערבות ביצוע בשיעור 10% מגובה ההצעה כולל מע"מ, וזאת לצורך הבטחת ביצוע העבודה.
9. המציע אשר הצעתו תתקבל, עליו לחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום קבלת החוזה על כך מהמזמין. אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות בנקאית כנדרש תוך פרק הזמן הנייל המזמין (מ.מ. עילוט) יחיה רשאי לחלט את ערבות המכרז ויהיה משוחרר מכל התחייבות כלפי המציע, כמוכן יחיה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להתקשר ולחתום חוזה עם מציע אחר, ובמידה וכתוצאה מכך ייגרמו נזקים כלשהם למזמין הוא שומר לעצמו את הזכות לתבוע את מלוא ערך הנזקים ואו ההפסדים בכל דרך שיבחר.
10. המועצה תהיה חופשית במסגרת שיקוליה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של מזמינים אחרים עם בעל ההצעה אשר נדחתה, ולא תהיה זכות לאותו קבלן מציע לערער על כך בכל צורה שהיא.
11. דמי ביול החוזה וכל מסמך אחר הקשור בביצוע החוזה יחולו על המציע.
12. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל או לבטל כל פרק ואו כל סעיף מסעיפי הכמויות אשר במכרז או לבטל את כל המכרז, הן לפני חתימת החוזה, או לאחר חתימת החוזה, וכל זאת לפי שיקולו הבלעדי של המזמין, ומבלי לנמס, ומבלי שתהיה לקבלן זכות תביעה ואו ערעור בגין כך.

13. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת (1,000) ש"ח שלא יוחזרו.

ביאדה	זלפה	מוסמוס	מושירפה	סאלם
טלפונים מחלקת שפ"ע:	טל' 04-6409000	/	פקס: 04-6409034	



## מחלקת הנדסה

### הצעת הקבלן

לכבוד: מועצה מקומית מעלה עירון

א.א.

### הנדון: "הספקת והתקנת הצללה בבי"ס יסודי זלפה"

לאחר שעיינו במסמכי המכרז/חוזה כולל חלקו השונים, בין אם צורפו ובין אם לאו, וחבנו את תוכנם, הננו מציעים לבצע ולהשלים את העבודות הנ"ל ואנו כל חלק מהן, וזאת לפי מחירי היחידות אשר ציינו בכתב הכמויות ואשר נקבעו ע"י המועצה כמחירי מקסימום, בתנחו של \_\_\_\_\_ אחרים על כל הסעיפים הנכללים בכתב הכמויות, כפי שמפורט בנספחים המצ"ב (נספח ד + נספח ה).

הננו מותחייבים, אם הצעתנו תתקבל, לחלקף את ערבות המכרז לערבות לקיום החוזה לתקופה של שלשה חודשים, ולחזותם על החוזה, ולהתחיל בביצוע כל חלק של העבודה, תוך 7 ימים, מיום קבלת הודעת המועצה או קבלת צו התחלת עבודה ואו זרישה מהמועצה, ומותחייבים להשלים ולסיים כל חלק של העבודה בפרק הזמן אשר ייקבע ויקסכם בינינו לבין המועצה המקומית עירון ומצוין בסעיף 1.02 להלן.

ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את החצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.  
כן ידוע לנו שהצעתנו זאת חייבת להיות בידיכם עד ולא יאוחר אחרת החצעה תיפסל ולא תידון.

שם המציע וכתובת: \_\_\_\_\_

חתימת המציע וחותמתו: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**מחלקת הנדסה**

**חלק 1 - מהות העבודה הנגזרת כללית**

**1.01 תיאור כללי של העבודה**

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע: אספקת והתקנת הצלה בבי"ס יסודי זלפה העבודות העיקריות הנכללות בפרויקט זה, מפורטות בכתב הכמויות וביתר מסמכי המכרז.

**1.02 תקופת הביצוע:**

על הקבלן לבצע את העבודות הנ"ל אשר מפורטות בתכניות במסמכי המכרז לא יאוחר מ- 15 (חמש עשרה) יום לאחר מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ביצוע").

**1.03 כישורי מגישי התצעות:**

- א. רשאים להגיש הצעות למכרז/חוזה זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים לעבודות אלו בסיווג כספי מתאים.
- ב. תנאי יסודי: על הקבלן הזוכה למנות מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, בביצוע עבודות דומות ולחיות נוכח בעבודה בכל שעות הפעילות באתר. בנוסף לצוות עובדים בכוננות מתמדת.
- ג. המצאת מסמכים המוכיחים את ניסיון/כישוריו/היקף פעילותו של המציע.
- ד. המצאת המלצות בכתב אודות המציע.
- ה. המצאת אישור רואה חשבון בדבר מקום ניהול עסקים.
- ו. המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להונוציב בשם המציע.
- ז. המצאת כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול תשכ"ט והשלום חובות מס) התשל"ו 1976.

את ההצעות יש להגיש ולמסור לניי מזכיר המועצה במשרדו מועצה מקומית מעלה עירון לא יאוחר מתאריך 22/12/2019 עד השעה 12:00 בצהריים.

לקבלת פרטים נוספים או הבהרות ובירורים נוספים ניתן לפנות למהנדס המועצה.

\* ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את התצעה הזולה ביותר או כל התצעה שהיא.

**1.04 התצעה:**

מצ"ב כונן כמויות הכולל את מכלול הפרטים הכרוכים בביצוע עבודות מן הסוג המוזכר במכרז כאשר על המציע לציין הנחה באחוזים על כל הסעיפים הנכללים בכתב הכמויות. יש לחרומו על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף. ההצעה כפופה למפרט הטכני המצורף ולכל מפרט שמחמיר יותר ולהוראות המהנדס והמפקח.

**1.05 שמירת זכויות:** כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, ואין זכות למשתתפים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה.

אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של הרשות לחזמן ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהקבלן/ים שקבעו כזוכה/ים במכרז.

הימנת ביצוע עבודות למיניהם תעשה על פי הזמנה בכתב חתומה ע"י מורשי חתימה מטעם המועצה.

אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא הזמנה כאמור. עבודה שתבוצע ללא הזמנה לא תשולם תמורה בגינה.

**1.06 בחינת התצעה:** הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת הצעת כראוי.

הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה כן רשאית הרשות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

הרשות תהיה רשאית להביא בחשבון שיקולה בבחירת ההצעה את ניסיונו, אמינותו וכדורו של המשתתף לבצע את החוזה ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים אם השתתף בעבר.



## מחלקת הנדסה

**1.07 הודעה לזכות והתקשרות:** הרשות תודיע לזוכה במכתב רשום או בדרך מסירה אחרת על הזכייה במכרז ונדף שבעה ימים ממוען ההודעה כאמור ימציא הזוכה כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז/החווה והודעת הרשות ויחתום על החוזה ועל נספחיו.  
רשות תיקן הודעה במכתב רשום או בדרך מסירה אחרת ליתר המשתתפים במכרז.

### 1.08 אחריות הקבלן למתקנים קיימים בתחום העבודה:

באתר העבודה קיימים מבנים ומתקנים שונים עיליים ותת קרקעיים שונים ומגוונים כגון קירות, גדרות, מעקות, קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת.  
על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים בצנרת במתקנים וכמוכן למנוע כל הפרעה למהלך חתקין של החיים היום יומיים במקום.  
על הקבלן לתקן באופן מידי ועל חשבונו כל נזק אשר ייגרם, על ידו למבנים ולמתקנים הקיימים.  
המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התיקון באמצעות גורמים אחרים ולחייב את הקבלן בכל החוצאות הכרוכות בכך. אלמנטים ואו מתקנים חמיקים לפירוק יפורקו בזחירות ויגורו במקום שיורה המפקח או נציג המועצה אלמנטים ומתקנים אלה הם רכוש המועצה ואין הקבלן רשאי לטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין.

### 1.09 לוחות זמנים ומשך בוצע העבודות:

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה ברצף וללא הפסקה ולסיימה תוך פרק זמן אשר חוקצב לאותה עבודה לפני התחלת ביצועה.  
תקופת הביצוע הכוללת של בצוע כל הקטעים ועבודות התיקון השונות הינה 30 ימים קלנדריים מיום ההתחלה בהתאם לצו הוצלת העבודה.  
תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי הוא רשאי לעבוד בשעות העבודה הרגילות במשך היום כאשר מספר ימי העבודה בשבוע הינו 6 ימים (למעט שבתות וחגים).  
אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים שייקבעו ע"י המועצה עבור העבודות שונות יהווה הפרת יסודית של החוזה ואפשר למועצה לסלק את הקבלן מהאתר ללא כל פיצוי עבור הפסקת עבודתו וכמוכן יחויב בתשלום פיצויים למועצה עבור כל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו עקב אי עמידתו של הקבלן בלוחות הזמנים.

### 1.10 ביטוח ע"י הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו בחברת ביטוח ידועה ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים להלן:

- א. פוליסת ביטוח "כל הסיכונים-עבודות קבלניות".
- ב. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- ג. פוליסת ביטוח אחריות מעבידים.
- ד. פוליסת ביטוח עבור כל ציוד מכני/הנדסי וכל כלי רכב אשר תכלול:
  1. ביטוח חובה כמתחייב עפ"י החוק
  2. ביטוח צד שלישי רכוש
  3. ביטוח מקיף לכלי רכב

הביטוח יהיה לטובת הקבלן ולמשך כל תקופת בצוע העבודות לפי החוזה.  
את סכומי כיסוי הביטוחים השונים ייקבעו ע"י המועצה.  
הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם חתימת החוזה את פוליסות הביטוח וכמוכן את האישורים על תשלום דמי הביטוח.  
הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים עפ"י החוזה כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש כל הזכויות בהתאם לחווי ביטוח.  
במידה והקבלן לא התקשר בחוזה ביטוח כמתחייב או שלא קיים במלואן את כל דרישות חוזה הביטוח, או המועצה תחיה רשאית להתקשר בחוזה ביטוח מתאים ולשלם את דמי הביטוח וכל החוצאות הנלוות לכך וזאת לאחד שניתנה לקבלן התראה על כך.  
עשתה המועצה כאמור בפסקה לעיל כל החוצאות יחולו על הקבלן והן יקוזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן.

אין בחוראות הנ"ל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ואחריותו ואין להטיל על המועצה אחריות כלשהי.



## מחלקת הנדסה

### 1.11 עובדים:

1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בפרקי הזמן הקבועים.
2. הקבלן יבטח את העובדים לצורך ביצוע העבודות לפי תוראות הדין.
3. במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג להעסקת כח אדם מתאים ומיומן ולדאוג לאמצעים וציוד מתאימים.
4. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המועצה או נציגה להחליף את נציגו באתר העבודה אם לדעתם אינו מתאים לתפקידו.
5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בכתב מטעם המועצה או נציגה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו.
6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים באתר שכר עבודה מלא ולקיים את תנאי העבודה בהתאם לתקנות והחוקים.
7. הקבלן ישלם מסים וניכויים למוסדות הממשלתיים ולקרנות ביטוח סוציאלי בעד כל עובד המועסק אצלו באתר.
8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ולא יהיה בין המועצה לבין הקבלן בעצמו וזו בין המועצה לבין מי מעובדיו בכל צורה שהיא יחסי עובד-מעביד כתוצאה מהתקשורת זו לביצוע העבודות.

### 1.12 ציוד וחומרים:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד וחכלים הדרושים לביצוע העבודות באופן יעיל ומושלם ובמועדים הדרושים.
- כל החומרים והמוצרים שישפיקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ושלמים ויחייבו בתכונותיהם ונתונייהם מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים העדכניים והשימוש בהם יותאים למפרט הכללי לעבודות החשמל. בהעדר תקן מתאים לחומרים ולמוצרים כלשהם על הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אשר אושרו ע"י המפקח או נציג המועצה.
- ב. למרות האמור בסעיף 1 לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לספק לקבלן חומרים כלשהם אשר תמצא לנכון, וזאת במחירים המבוססים על מחירי הקבלן הנקובים בכתב הכמויות, ולחייב את חשבונו של הקבלן.
- ג. במידה והתגלו באתר חומרים שאינם מתאימים לשימוש בביצוע העבודה, הקבלן מתחייב לסלקם באופן מיידי מהאתר.
- ד. הקבלן אתראי על שמירה קפדנית על הציוד ועל החומרים בין אם סופקו על ידו ובין אם לאו.
- ה. הקבלן מתחייב לסלק מהשטח את עודפי החומרים והציוד מיד לאחר סיום כל העבודות ותנאי למסירת השטח למזמין בסיום הפרויקט הוא פינוי האתר מכל עודפי החומרים והציוד השייך לעבודת הקבלן ומסירת השטח נקי כאמור.

### 1.13 מפרטים ותכנים:

מכרז/חוזה זה יש לקרוא ביחז עם המפרטים והתקנים הרלוונטיים לביצוע העבודות במסגרת המפרט הכללי לעבודות בנין שבווצאת הועדה הבינמשרדית במהדורות העדכניות.  
מפרטים ותכנים הנ"ל על חלקיהם הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה זה, והקבלן מצהיר בזה כי המסמכים הנ"ל מוכרים לו ומקבל עליו את כל הכתוב בהם.

### 1.14 כמויות:

מחירי היחידה שצוינו בכתב הכמויות, ישמשו לקביעת התמורה עבור העבודות שבוצעו בפועל המפקח ו/או נציג המועצה ימדדו את העבודה שבווצעה בפועל במסגרת כל סעיף וסעיף. והתמורה תיחשב ע"י הכפלת הכמות המאושרת במחיר היחידה ובהתחשב בהנחות אם ניתנו כאלה ובתנאים לתנאי החוזה.

- מודגש בזה כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כל סעיף מסעיפי כתב חכמויות/חוזה מבלי שישולם כל פיצוי או תמורה לקבלן והקבלן מצהיר כי הוא מקבל עליו את האמור.





## מחלקת הנדסה

### 1.15 מחירים וחצמדה

- מחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את:
- מחיר החומרים לרבות תומרי עזר והפחת של אותם תומרים.
  - מחיר העבודה הדרושה לביצוע מושלם של כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
  - מחיר השימוש בצידן ובכלי העבודה השונים.
  - מחיר הובלת החומר והציוד העמסתו ופריקתו במקום העבודה וממנו.
  - מחיר אחסנת החומרים והציוד ושמירתם וכמוכן שמירה על העבודות שבוצעו.
  - עלויות הבדיקות השונות של חלקי העבודות והחומרים ע"י מעבדה מוסמכת בחתאם לפרוגרמת בדיקות אשר תועבר לקבלן ע"י המתכנן.
  - עלות ושכ"ט של עבודות המדידה ע"י מרדד מוסמך והכנת תכניות מודפסות וממוחשבות לפי דרישת המזמין.
  - הוצאות קבלן הישירות והעקיפות המוקדמות והבלתי צפויות.
  - רווח קבלני.

מחירי הסעיפים הינם סופיים ולא תחול עליהם כל תוספת או התייקרות או הצמדה.

**מחירי העבודות הנוספות:** ערך כל שינוי ו/או עבודה נוספת שבוצעו לפי בקשת ואישור המפקח/חוזמין בכתב, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ובאם לא נקבעו מחירים לסעיפים אלה אשר אינם בכתב הכמויות יתבסס מחיר היחידה לסעיפים נוספים על מחירן "דקלי" התקף בהתנה בשיעור 10%. כולל מחירים של קבלן משנה ללא תוספת רווח קבלן ראשי **בתנאי שעבודות אלה אושרו בכתב ומראש ע"י מושי התמימה של המועצה.**

### 1.16 חשבונית ותנאי תשלום

#### הגשת החשבונית:

הקבלן יגיש חשבונית חודשיים עבור כל העבודות אשר בוצעו וחושלמו במשך החודש, כך שבתוך 5 ימים מסיום כל חודש ידאג הקבלן להעביר חשבון אשר יכלול את כל פירוט העבודות אשר בוצעו בשלימות כולל דפי מדידה ויומני עבודה אשר נערכו ואושרו ע"י נציג המועצה במשך כל החודש.

המפקח ו/או נציג המועצה, יבדוק ויאשר את החשבון וזאת תוך 14 יום מיום הגשתו.

#### תשלום החשבון:

התשלומים יבוצעו תוך 60 יום מיום אישור החשבון, מכל חשבון מאושר יקוזו סכום בשיעור של 10% וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות.

התשלום יבוצע רק לאחר הגשת החשבונית מס כחוק ע"י הקבלן. על הקבלן להגיש את החשבונית עד סוף חודש אישור החשבון.

אין בתשלום חשבון ביניים מחוזה אישור מטעם המועצה המעניד על טיב העבודה או אישור כמויות סופיות. יודגש כי תשלום חשבון כלשהו ע"י המועצה לקבלן חנו כפוף ומותנה בהעברת התקציב ע"י המקור המממן ו/או ע"י משרדי הממשלה הרלוונטיים לחשבון הבנק של המועצה.

האמור לעיל מבטל כל חוראה אחרת ו/או סיכום אחר וגובר על כל חוראה אחרת חנוגמת את האמור לעיל.

**החשבון הסופי:** יושלם לפי שוטף + 60 יום ממועד מסירת העבודה כולל השלמת התיקונים עם כל המסמכים ואישור המפקח ומהנדס המועצה ותעודת השלמה. ולאחר מסירת ערבות בנקאית בשיעור 10% מסכום החשבון הסופי המאושר להבטחת טיב הביצוע למשך שנת הבדק מתאריך תעודת השלמה.

הסכומים אשר קוזו מחשבוניות החודשיים ישוחררו לאחר אישור ותשלום החשבון החודשי האחרון של תקופת החוזה, וזאת תמורת ערבות בנקאית אשר ימסור הקבלן לטובת המועצה לתקופה של 12 חודשים, וזאת לתבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים של הליקויים אם וכאשר יתגלו.

### 1.17 מסירת השטח בגמר העבודה:

עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח יפנה הקבלן את כל הערימות ושאריות החומרים שנשארו באתר העבודה, וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על טילוקה מהאתר ובסמוך לו.

על הקבלן למסור את האתר כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.



## מחלקת הנדסה

### חלק 2

חוזת מס' \_\_\_\_\_

חזה שנערך ונחתם במעלה עירון ביום \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

בין

(להלן: "המזמין")  
מצד אחד

מועצה מקומית מעלה עירון

לבין

(להלן: "הקבלן")  
מצד שני

הואיל: והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, זיהינו:

"הספקת והתקנת הצללה בבי"ס יסודי זלפה" (להן העבודה)

והואיל: והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע המבנה תמורת סכום של \_\_\_\_\_ שם הסכום כולל מע"מ-  
(ובמילים: \_\_\_\_\_).

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.  
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המזמין מוסר לקבלן את העבודה, והקבלן מקבל על עצמו לבצע את
2. העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת תשלום סכום החוזה בכפוף לכל תנאיו, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
4. המסמכים זלחלן יחזו חלק בלתי נפרד מתוזה זה:
  - א. חודעת המזמין על הזמנה להגשת הצעות.
  - ב. הצעות של הקבלן.
  - ג. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן.
  - ד. כתב הכמויות.



## מחלקת הנדסה

- ה. התוכניות.
- ו. טופס ערבות לקיום החוזה.
- ז. כל התקנים הישראלים הרלוונטיים לסוג העבודות.
5. תמורת ביצוע חמבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
6. מוסכם בין הצדדים שבמידה ויתגלו חילוקי דעות או סכסוכים בין שני הצדדים, מוסכם ביניהם לפנות לבורר מוסכם למען פתרון הסכסוך או חילוקי הדעות.
7. מוסכם בין הצדדים שכל ההודעות אשר תישלחנה בדואר רשום לכתובות המפורטות בחוזה, תיחשבנה כאילו נתקבלו ע"י הצד השני 72 שעות אחרי מסירתן בדואר.
8. לצורך חוזה זה, יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
- א. כתובת המזמין: מועצה מקומית מעלה עירון
- ב. כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום ולעיל:

בתאריך: \_\_\_\_\_

חשב מלווח  
חתימת וחותמתו

גזבר המועצה  
חתימת וחותמתו

ראש המועצה  
חתימת וחותמתו

הקבלן  
חתימת וחותמתו



**נספח א'**

לכבוד  
הרשות המקומית

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.  
הנדון: **בתב ערבות**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) בתוספת הפרשי הצמדה למזדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למזדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), וזאת להבטחת כל התחייבויותיהם לפי חוזה לביצוע \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

**במכתבו זה:**

"המזדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד כגון חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו נקודות \_\_\_\_\_ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר זים \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך



**מחלקת הנדסה**

**ספח ב' : תעודת השלמה**

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

על פי סעיף 66 של החוזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף תן בהתאם לחוזה), לשיעור רצוני המלאה.

השם: \_\_\_\_\_

התפקיד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה



מחלקת הנדסה

## נספח ג

### מפרט טכני

#### 1. מפרט סככות

כיסויי הסככה יהיו עשויים בצורת מפרשים בצורת משולשים. קצה המפרש יהיה מכופל וייתפר כך שייווצר שרוול שבתוכו יושחל כבל העשוי מפלדה מגולוונת או מפלדת אל חלד בקוטר המתאים לדרישות החוזק של האזור, המפורט בתקן הישראלי ת"י 414-4 עומסים אופייניים בבניינים: עומס רוח.

כיסוי הבד יהיה עשוי מאריג רשת פלסטית, כמופרט למעלה, או מבד העשוי מ PVC המחוזק בשכבה פנימית של רשת סיבי פוליאסטר או פולימיד, במשקל מינימלי של 320 גרם למטר מרובע. תפירת קצות הסוכך תעשה בעזרת חוטי תפירה מסוג מונופילמנט. כל פינת יריעה תהיה מחוזקת ב-3 שכבות בד כנייל ברדיוס של לפחות 40 ס"מ. לפינה תיתפר גם רצועת בד בעלת 2 שכבות לפחות אשר תחובר לעמוד.

קצוץ כבלי הפלדה יחוברו לצורת מענב ויחוברו לטבעות בעמודים בעזרת מתברים מותאמים ואבזרי מתחיה. כל אבזרי החיבור יהיו מוגנים בפני שיתוך (קורוזיה).

משטח הכיסוי יהיה מתוח. הכבלים ייצרו קו מתוח ושלם.

עמודי הסככה יהיו עשויים מצינור פלדה בקוטר 6 אינץ' לפחות. או עמוד מפרופיל פלדה שונה אך בחוזק זהה לחוזק צינור כנייל.

גובה הסככה יהיה בהתאם למתחם המיועד לסיכוך, אך על פי הגדרת החזמנה. המפתח בין העמודים יהיה עד ל-7 מטר.

#### 2. סככות הצללה המחוברות לכבלי פלדה לקדוי בריכות שחיה ומגרשי ספורט.

הסככות המתוארות בפרק זה הם סככות העשויות מיריעות ארוכות של יריעת אריג, כמפורט במפרט הטכני הכללי למעלה.

הרשת מוחזקת בשני צדיה על ידי כבלים המחברים למבנה או עמודים הממוקמים בקצה הסוכך.

הסככות מסוג זה תהינה בנויות ממוזוללים של עמודים הקבועים בקרקע משני צידי השטח המיועד

להיות מכוסה בסככת הצל, ללא עמודים בשטח המוצל. קיימת אפשרות לפרוש את רשתות הצל בין מבנים ואז הסככה תחובר למבנים. קיימת אפשרות של שילוב של עמודים בצד אחד ומבנה בצד השני.

סככה טיפוסית כנייל תהיה בנויה ממספר עמודים המוצבים בשני צידי יריעת הרשת. לסככה ברוחב 3 מטר יהיו 4 עמודים (2 עמודים מכל צד), או 4 אזני קשירה ( בכל צד) כאשר הסככה תהיה מותקנת בין מבנים.

סככה ברוחב 6 מטר עמודים, שלושה בכל צד של הסככה. סככה ברוחב 9 מטר תכלול 8 עמודים, ארבעה בכל צד, וכזומה.

יריעות הרשת יהיו ברוחב של עד 3 מטר. עבור רשת ברוחב העולה על 3 מטר יפרש כבל תמיכה נוסף במרכז הכיסוי.



### מחלקת הנדסה

שתי קצות האורך של רשת הסככה יקופלו וייתפרו כך שייווצר קצה חזק שאליו יחוברו טבעות שבהם יושחל כבל העשוי מפלדה מגולוונת, או בכל מפלדת אל חלד בקוטר המתאים לדרישות החוזק של האזור, כמפורט בתקן הישראלי ת"י 414- עומסים אופייניים בבניינים : עומס רוח.  
חוט התפירה יהיו מסוג מונופילמנט.  
במצב של חיבור כבל אמצעי ייתפר למרכז הרשת פס אריג כפול ובתוכו וחוברו טבעות להשחלת כבל.

### 3. סככות צל על 4 עמודי פלדה עם תמיכה של צינורות וכבלים בצורת פירמידה מרובעת (פגודה) סככת .

הסככות המודרנות בתת פרק זה הינם סככות חדומות פגודה, בהבדל ששלד סככות רגילות בנוי מצינורות פלדה. בסככה המוגדרת כאן בנויה מ-4 עמודי פלדה אנכיים ועם גג הבנוי מצינורות פלדה מושפעים הנפגשים בקדקוד הסככה, וכבלים אופקיים אשר מחברים בין העמודים ואשר יחד גג בעל ארבעה שיפועים בצורת פירמה .  
עמודי הסככה יהיו עשויים מצינורות פלדה בחתך עגול בקוטר מינימלי של 2.5 ועובי דופן 2.9 מ"מ מינימום, עם ביסוס של בטון באדמה . העמודים יכולים להיות עשויים גם מפרופיל פלדה שונה בחוזק מינימלי זהה לחוזק צינור כנייל.  
הזכיון יספק חישובים של המהנדס קונסטרוקטור המפרט חישובים שבהם נלקח בחשבון שימוש בכבלים .

הסוכך עשוי מרשת צל כמפורט במפרט הטכני הכללי למעלה. כיסוי הבד יחובר לצינורות הרוחב ואלכסונים הנייל ובכך יוצר בעל ארבעה שיפועים.  
הבד יחובר לכבלי הרוחב (האופקיים) ההיקפיים על ידי השחלת קצוות תפורים של הגג לתוך כבלי ההיקף ולקורות הצינור המושפעים הנפגשים בקדקוד הסככה. הבד יהיה מתוח כך שמשטחיו יהיו מישוריים ללא שקיעה.  
צינורות המבנה יחוברו האחד לשני בעזרת ברגים כך שניתן יהיה להרכיבם ולפרקם בשטח .

הגובה המינימלי של כבלי הרוחב האופקיים יהיה 250 ס"מ מפני הקרקע .  
גובה הסככה בהתאם לצורך ובהתאם למתקנים המכוסים על ידי הסככה. גובה הסככה עד 5 מטר .

עבור סככות בגודל העולה על 49 מטרים מרובעים יש להוסיף חיזוק תחתון, אופקי, בין האלכסונים, באזור החיבור ביניהם. החיזוק יבוצע בעזרת צינורות כנייל אשר ייתרנו תמיכה וחיזוק למבנה. הכבלים יחוברו בעזרת מחברים ומותחנים על מנת לוודא שהם יהיו מתוחים.

עמודי הסככה עבור סככה בשטח העולה על 49 מטר מרובע, יהיו עשויים מצינורות פלדה בחצף עגול בקוטר 6 או בקוטר אחר המתאים לחישוב הקונסטרוקציה, עם ביסוס עם בטון באדמה. העמודים יכולים להיות עשויים גם מפרופיל פלדה שונה אך בחוזק מינימאלי זהה לחוזק צינור כנייל .

המחיר ליחידת מטר מרובע .  
הגובה המינימאלי של כבלי הרוחב האופקיים יהיה 350 ס"מ הקרקע .

המחיר לסככות יהיה ליחידת שטח של היטל על, לפי יחידת מטר מרובע .



#### מחלקת הנדסה

#### 4. מחיר יחידה ואופני מדידה :

- א. העבודה תבוצע לפי הנחיות של המפקח מטעם המזמינה, למפרט מיוחד זה, לתקנים המוטאימים ולהוראות הדין החלות על העניין.
- ב. הסעיפים השונים בכתב הכמויות כוללים מושלם של העבודה והחזרת המצב לקדמותו בין אם מציון במפורש ובין אם לא.
- ג. רואים את הקבלן כאילו החשב בהצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות המפורט ואופני מדידה והתשלום.
- ד. כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכנית ועל כן פרוט המתואר בתוכנית אינו מחייב למצוא את ביטוי המלא המפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כל שהוא לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים זומים ליתרם.
- ה. מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות, יחשבו ככוללים בין היתר את ערך:
  1. כל החומרים וחומרי העזר הנכללים בעבודה והפחת שלהם.
  2. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו ועבודות אלה אינן נמדדות בנפרד.
  3. השימוש בציוד מכני עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכדי הרכבתם, פירוקם.
  4. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.
  5. אחסנת חומרים, כלים, מכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו בכל תקופת העבודה ועד למסירתן באופן מושלם.
  6. המיסים, הוצאות סוציאליות וכו'...
  7. ע"י, הוצאות הביטוח, שעות קיץ וכו'.
  8. הוצאותיו הכלכליות של הקבלן (חן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
  9. הוצאותיו האחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן, ובכלל זה נקיטת כל דרישות הבטיחות וקיום הוראות הדין.



### מחלקת הנדסה

10. רווחי הקבלן .

11. תיאום הביצוע עם כל הגורמים, לרבות הנהלת המוסד או השרת לגבי תחילת העבודה ובמהלך הביצוע .

12. תכנון, מזידות, סימון, אישור קונסטרוקטור, כל הבדיקות הנדרשות ע"פ חוק נכללים במחיר חמצוין בכתב הכמויות.

### 5. בדיקות איכות ואחריות :

א. המפקח רשאי לבדוק את איכות העבודה שמתבצעת על ידי הקבלן, וכן רשאי לדרוש בדיקה של מעבדה מוסמכת. עלות הבדיקה תשולם ע"י הקבלן.

ב. מלבד עלות הבדיקה, לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין עבודות נלוות הקשורות לביצוע הבדיקה הנ"ל .

ג. במידה ולדעת המפקח לא התבצעה עבודה כנדרש , הוא יהיה רשאי להורות על ביצוע מחדש, ובזמנים שיקבעו על ידי המפקח לתיקון ליקויים בעבודת הקבלן, תישא קנס כמפורט במפורט . במידה ולדעת המפקח יהיה צורך בבדיקה חוזרת של מעבדה מוסמכת, יישא הקבלן בהוצאות .

חתימה וחותמת הקבלן

( באמצעות מורשי החתימה )



### חלק 3

#### כתב כמויות

##### הקדמה לכתב כמויות

#### 1. תנאים כלליים

חתחשבות עם תנאי החוזה:

רואים את הקבלן כאילו חתחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים והמתוארים בחוזה על כל מסמכיו.  
המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים באותם מסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו לא תוכר כסיבה מספקת לשנוי מחיר חנקוב בכתב הכמויות ואו כעילה לתשלום מכל סוג שהוא.

#### 2. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:

- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, דרכים זמניות וכו'.
- ד. חובלת החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן חובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ה. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירת העבודות שבוצעו.
- ו. המיסים הסוציאליים, הוצאות הבטוח וכד'.
- ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
- ח. הוצאותיו האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- ט. רווחי הקבלן.

#### 3. יחידות המידה

תאור פריט המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטרייות.

המיקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלקמן:

מ' -	מטר
מ.א. -	מטר אורך
מ"ר -	מטרים ריבועיים
מ"ק -	מטרים קוב
יח' -	יחידות, תתיכות
קומפי' -	קומפלט
עבי -	עבודה

4. במויות  
כל הכמויות ניתנות באומדנא, והתשלום יהיה בהתאם למזידות של כל פריט כמי שבוצע, פרט למקרים גהם צויין אחרת במפרט. לא תחולנה תוספות למחירים עקב הגדלת או הקטנת הכמויות.

5. מדידה  
כל העבודה תמדד מדידת נטו (אלא אם כן צויין אחרת להלן) בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא כל תוספות עבור פחת וכו' ובמחירה יכלל ערך כל תומרי העזר ועבודות הלואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.

6. אופני מדידה ומחירים (כללי)  
א. המדידה תהיה בכל מקרה מדידה נטו בהתאם למידות התיאורטיות שבתכניות דהיינו ללא כל תוספות עבור מרחבי עבודה וכדי, הפסדי הדוק ופחת, שקיעות בקרקע, הפסדים בגלל הובלות וכו'.  
ב. לא תשולמנה כל תוספות עבור פסול כל שהוא בעבודה או ההכרח לבצע עבודה כל שהיא בהפסקות או בשלבים תוך תאום עם המהנדס, המפקח והגורמים השונים, או עבודה בקווים עקומים, בשטחים קטנים ובשטחים נפרדים.

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

תאריך



27/11/2019

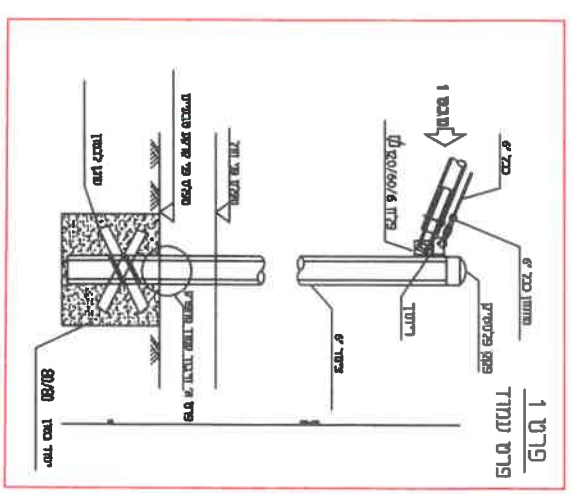
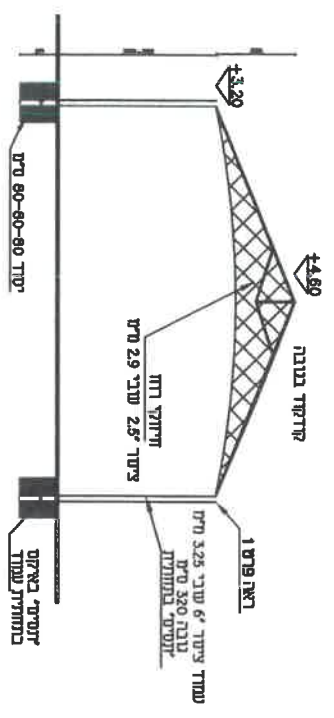
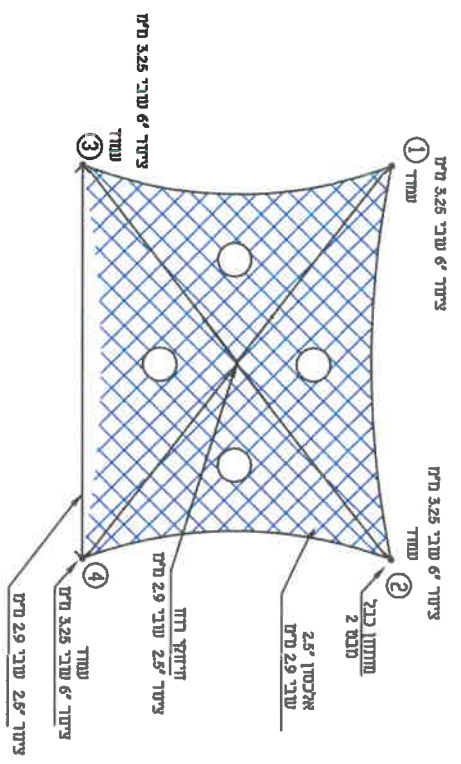
**אומדן הספקת והתקנת הצללה בבי"ס יסודי זלפה**

סעיף	תיאור העבודה	יח"ד	כמות	מחיר יח'	סה"כ
001	ביצוע הצללה מעל מגרש ספורט בבי"ס יסודי זלפה לפי המפרט הטכני המצ"ב המחיר כולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ חוק, אספקת כל החומרים והציוד הנדרש, עבודות החפירה ויצקת הבסיסים לפי תכנון, והחזרת המצב לקדמתן כולל פינוי כל עודפי הפסולת מכל סוג שהוא.	מ"ר	650	200.00	130,000
	סה"כ עלות:				130,000
	הנחת קבלן: %				
	סה"כ לאחר ההנחה				
	מע"ם בשיעור 17%				22,100
	סה"כ כולל מע"מ				152.100

הערות:-

- 1- על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והגיות ואישורים על עבודה בגובה.
- 2- ההתחשבות לפי מדידה בשטח.

בכבוד רב:  
הוכן על ידי  
מחלקת הנדסה



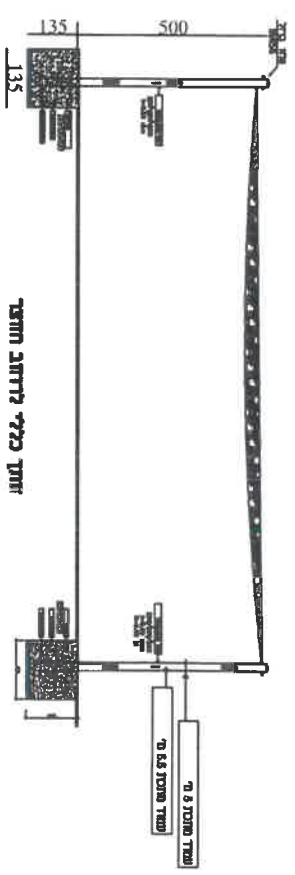
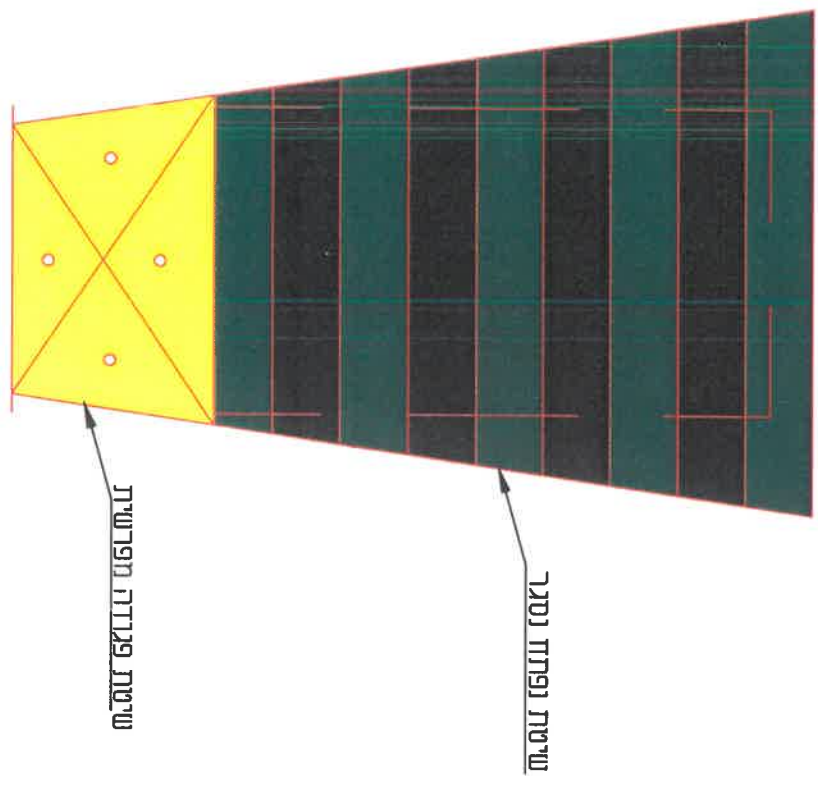
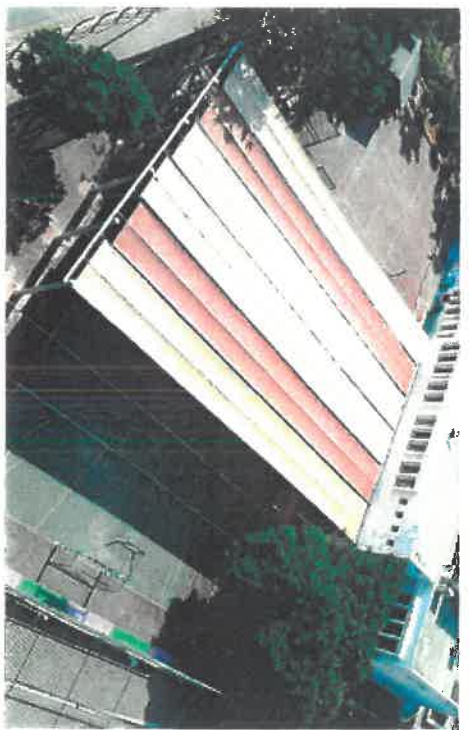
**המחיר לפרטים**

המחיר כולל: **פרט 1**  
 מחיר: **80/80**  
 מחיר: **80/80**

המחיר כולל: **פרט 1**  
 מחיר: **80/80**  
 מחיר: **80/80**

<b>שם החברה:</b> Kdesign <b>כתובת:</b> תחנת מנסרה/תחנה וארדלוח <b>טלפקס:</b> 052-5797033 <b>טלפון:</b> 052-5797033		<b>שם הלקוח:</b> <input type="text"/> <b>כתובת:</b> <input type="text"/> <b>טלפון:</b> <input type="text"/> <b>פקס:</b> <input type="text"/>
<b>שם החברה:</b> <input type="text"/> <b>כתובת:</b> <input type="text"/> <b>טלפון:</b> <input type="text"/> <b>פקס:</b> <input type="text"/>	<b>שם הלקוח:</b> <input type="text"/> <b>כתובת:</b> <input type="text"/> <b>טלפון:</b> <input type="text"/> <b>פקס:</b> <input type="text"/>	<b>שם החברה:</b> <input type="text"/> <b>כתובת:</b> <input type="text"/> <b>טלפון:</b> <input type="text"/> <b>פקס:</b> <input type="text"/>





חומת כלי לחדות חומפר

רמפורים טעמנים לקרעק עיל יסוד בסון  
 סוג בסון (לא פחות מ-300-350.  
 כל החומרים והאצבובות ות בעלי רח  
 סוג האצבובות במקורה של חומת חומת איורי חוזר , חומק פירוק חוזר.

רחו כליות :  
 ירד סהר פליאולין בעל דריסתו גברות 324 גוס/חיר ,  
 גוט בעל רח 748 , חמזת כסיר 98 אחוז  
 י' חמבת חוגלבו 6 חוס לחיות רשות .  
 ברה אנה אוראית לפסליות חוזק סבג .

<p>תכנון : k.design</p> <p>מחיר : 650 מ"2</p>		<p>פרויקט :</p> <p>תוכן גליון :</p> <p>תאריך בקורות :</p>	<p>פיקוח : 080-5797333</p> <p>מחיר : 080-560529</p>
<p>שם הפרויקט :</p> <p>מיקום הפרויקט :</p>	<p>שם הלקוח :</p> <p>טלפון :</p>	<p>תאריך גליון :</p> <p>תאריך בקורות :</p>	<p>שם החברה :</p> <p>מיקום החברה :</p>



שירותי אדריכלות ופרויקטוריה

